

# 남산골 한옥마을 및 전통정원 운영

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치	서울특별시 중구 퇴계로34길 28 남산한옥마을										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1,906,121천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1,906,121천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	1,906,121천원		1,906,121천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
1,906,121천원		1,906,121천원	0 %								
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전통정원 시설 및 녹지대 등 유지관리</li> <li>○ 남산골한옥마을 전통가옥 운영(민간위탁)</li> </ul>										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input checked="" type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울시										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
문화본부	역사문화재과	정상훈 2133-2610	진태호 2133-2638	신승재 2133-2648

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 345,750	(x-) 328,305	(x-) 1,906,121	(x-) 1,577,816	(x-) 480
기간제근로자등 보수	(x-) 44,000	(x-) 46,525	(x-) 48,000	(x-) 1,475	(x-) 3
사무관리비	(x-) 77,900	(x-) 78,380	(x-) 70,400	(x-) △7,980	(x-) △10
공공운영비	(x-) 108,450	(x-) 100,000	(x-) 100,000	(x-)	(x-)
재료비	(x-) 29,000	(x-) 29,000	(x-) 29,000	(x-)	(x-)
기타보상금	(x-) 14,400	(x-) 14,400	(x-) 12,000	(x-) △2,400	(x-) △16
민간위탁금	(x-)	(x-)	(x-) 1,466,721	(x-) 1,466,721	(x-)
시설비	(x-) 57,000	(x-) 60,000	(x-) 180,000	(x-) 120,000	(x-) 200

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역	
기간제근로자등보수	○ 전통정원관리 기간제근로자(2명 48,000,000원	= 48,000천원
사무관리비	○ 전통정원 운영	= 70,420천원
	- 전통정원 일·숙직비 60,000원*617일	= 37,020천원
	- 당직용 침구구입 및 세탁비 700,000원	= 700천원
	- 전기 안전검사 수수료 150,000원*12월	= 1,800천원
	- 개량한복 및 피복비 300,000원*7인	= 2,100천원
	- 폐기물 봉투 2,000원*250매*12월	= 6,000천원
	- 전기 관리용품(램프,차단기,안정기 등) 300,000원*12월	= 3,600천원
	- 화장실 관리용품(화장지,소독제,세제,비누 등)	= 7,200천원

과목구분	세부 산출내역	
	600,000원*12월 - 전통프로그램운영 프로그램운영 재료비등	= 12,000천원
공공운영비	○ 공공요금(전기, 전화, 가스 등) 100,000,000원	= 100,000천원
재료비	○ 녹지 및 수목관리 재료 구입 29,000,000원	= 29,000천원
기타보상금	○ 전통체험교실 자원봉사자 활동비 8,000원*10명*150회	= 12,000천원
민간위탁금	○ 인건비	= 332,098천원
	- 급여,보험,퇴직금 등 332,098,000*1식	= 332,098천원
	○ 사업운영비	= 336,256천원
	- 공연프로그램,홍보 등 336,256,000*1식	= 336,256천원
	○ 경상운영비	= 492,031천원
	- 시설유지보수 등 492,031,000*1식	= 492,031천원
시설비	○ 일반관리비 등	= 306,336천원
	- 일반관리,이윤,부가세 등 306,336,000*1식	= 306,336천원
시설비	○ 전통정원 보수 및 정비	= 180,000천원
	- 수목 수형조절 및 병해충방제 20,000,000*1	= 20,000천원
	- 노후 기계.전기시설물 정비 10,000,000*1	= 10,000천원
	- 휴게시설 등 관람환경개선 150,000,000*1	= 150,000천원

### 3 사업설명

#### □ 사업목적

- 남산골한옥마을을 체계적으로 관리하여 서울의 대표적 관광 명소로 운영

□ 사업근거

○ 법령상 근거

- 서울특별시 문화재보호조례 제41조
- 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제 4조 및 제 13조
- 남산골한옥마을 및 남산국악당 민간위탁 추진계획(문화정책과-11767, '13.9.9)
- 서울특별시 문화도시 기본조례 제7조(문화적 도시환경의 육성)

□ 사업내용

- 위 치 : 중구 퇴계로 34길 28(필동 2가)
- 규 모 : 총면적 79,937㎡ (전통정원 72,003㎡ / 전통가옥 7,934㎡)
  - 운영방법 : 전통정원 - 시 직영(역사문화재과) / 전통가옥 - 위탁운영
  - 주요시설 : 전통가옥 5동(시 민속자료 4, 기타 1), 천우각, 서울천년타임캡슐 등
- 사업기간 : 2017. 1 ~ 2017. 12
- 사업내용 : 전통정원 시설 및 녹지대 등 유지관리/전통가옥 민간위탁운영
  - 전통정원 시설물(전기·기계시설, 서울천년타임캡슐, 정자, 계류, 연못 등)유지관리
  - 전통정원 녹지대(수목, 잔디, 초화류 등)유지관리
  - 전통체험프로그램(짚공예, 목편만들기 등) 및 상설체험프로그램(투호·굴렁쇠 등)운영
  - 전통가옥시설물관리 및 각종 공연, 행사, 프로그램 개발 운영 등
- 총사업비 : 1,906,121천원

□ 추진경위

- '89. 09. 25 : 수도방위사령부로부터 토지매입
- '90. 08. 17 : 남산 제모습찾기 사업 기본방침 확정
- '93. 11. 06 : 남산골 조성사업 기본 및 실시설계 완료
- '95. 11. 28 : 남산골 한옥촌 조성 공사('95. 11. 28 ~ '98. 01. 24)
- '98. 04. 18 : 남산골 한옥마을 개관

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 『시장님 현장 방문시(2015.5.27.) 남산골한옥마을 이용활성화에 따른 지시 사항 조치

□ 사업추진절차

- 집행절차
  - 전통정원 : 예산편성 ⇒ 예산배정 ⇒ 집행 ⇒ 운영 ⇒ 지급

- 전통가옥: 위탁운영 사업계획 수립, 승인요청(수탁기관) ⇒ 사업승인(시) ⇒ 분기별 민간위탁금 신청(수탁기관) ⇒ 위탁금교부(시) ⇒ 사업운영(수탁기관) ⇒ 사업결과 및 위탁금 정산 보고(수탁기관)

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,906,121	
사업계획 수립	2017.01~2017.01		사업계획승인, 전통정원 관리계획 수립
민간위탁금 신청 및 집행	2017.01~2017.12	1,466,721	분기별 사업검토 후 위탁금 교부, 집행
민간위탁금 정산 및 결과보고	2017.		사업비 정산 및 결과보고
전통정원유지관리	2017.01~2017.12	439,400	전통정원 관리 및 시설물 보수, 프로그램 및 문화유산해설 운영

**4** 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 녹지대 및 시설물(전기·기계·건축·토목 등)점검·보수(수시)</li> <li>○ 전통문화체험프로그램(179회 3,675명) 및 문화유산해설(1,007회 7,388명)운영</li> <li>○ 관람객 편의시설(유모차, 휠체어 등)무료대여 및 안내실 운영</li> <li>○ 전통가옥 행사,공연 및 각종 전통문화체험프로그램 개발 운영(민간위탁)</li> </ul>
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 녹지대 및 시설물(전기·기계·건축·토목 등)점검·보수(수시)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소나무병충해방제 및 생육환경개선공사</li> <li>- 전기 등기구 교체 및 전기시설물 정비공사</li> </ul> </li> <li>○ 전통문화체험프로그램 및 문화유산해설 운영</li> <li>○ 관람객 편의시설(유모차, 휠체어 등)무료대여 및 안내실 운영</li> <li>○ 전통가옥 행사,공연 및 각종 전통문화체험프로그램 개발 운영(민간위탁)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 애인, 한옥에 들다 등 7종 18개 프로그램 1,910회(일)</li> </ul> </li> </ul>
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 녹지대 및 시설물(전기·기계·건축·토목 등)점검·보수(수시)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소나무병충해방제 및 ,수목보식공사</li> <li>- 전기 등기구 교체 등</li> </ul> </li> <li>○ 전통문화체험프로그램 및 문화유산해설 운영</li> <li>○ 관람객 편의시설(유모차, 휠체어 등)무료대여 및 안내실 운영</li> <li>○ 전통가옥 행사,공연 및 각종 전통문화체험프로그램 개발 운영(민간위탁)</li> </ul>

□ 향후 기대효과

○ 남산골한옥마을을 서울의 대표적인 관광명소로 관리

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 1,815,810	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,815,810	(x-) 1,756,678	(x-) 0	(x-) 59,132
2014	(x-) 372,700	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 372,700	(x-) 324,738	(x-) 0	(x-) 47,962
2015	(x-) 345,750	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 345,750	(x-) 300,839	(x-) 0	(x-) 44,911

## 참 고 자 료