

(주)삼우공간건축사사무소

우 11924 경기도 구리시 안골로 1 (교문동) 삼우공간B/D TEL. 031) 552 - 6080 FAX. 031) 555 - 7141

수 신 자 : 서울특별시 도시기반시설본부장

경 유 :

참 조 : 건축부장

선결		지시	
접수	일 자 시 간	결재	
	번 호		
처 리 과		공람	
담 당 자			

제 목 : 「남부도로사업소 청사 신축공사」 상수도관 폐쇄 실정보고 승인 요청

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련근거 :

- ① 남부수도사업소 급수운영과-866('18.01.12) 지장물 이설 협조 요청에 대한 회신
- ② 남부도로사업소 제2018-0304호('18.03.07.) 상수도관 폐쇄 실정보고서 보완 제출

3. 상기 관련근거에 의거 남부도로사업소 청사 신축공사 중 사업부지내 지하 지장물 철거(상수도관 폐쇄)와 관련하여 실정보고 승인 요청이 있어 검토결과를 붙임과 같이 실정보고하오니 검토후 승인하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : ① 상수도관 폐쇄 실정보고 검토의견서 -1부.

② 남부도로사업소 제2018-0304호(2018.03.07.) 상수도관 폐쇄 실정보고서 보완 제출의 건 -1부. 끝.

남부도로사업소 청사 신축공사

책임건설사업관리자 한 광 섭



담당자 차 재 웅

책임건설사업관리자

한 광 섭

협조자

(시행) 삼우(도시기반) 제18-0313-3호 (2018.03.13.) 접수

우 : 08654 서울특별시시 금천구 시흥3동 961-5외 8필지

전 화 031-552-6080

전송

/공개

검 토 의 견 서

공 사 명	남부도로사업소 청사 신축공사		
문서번호	삼우(도시기반-건)제2018-009호	공 종	지장물 철거공사
구 분	<input type="checkbox"/> 자체의견 제시사항 <input type="checkbox"/> 발주자의 요구사항 <input checked="" type="checkbox"/> 수급인 제출사항		
건 명	「남부도로사업소 청사 신축공사」 상수도관 폐쇄 관련 실정 보고		

1. 검토배경

「남부도로사업소 청사 신축공사」 사업부지내 지장물 철거(기존 상수도관 폐쇄)와 관련하여 수급업체인 신안건설산업(주)로부터 실정보고 접수되어 적정성 여부를 검토 함.

2. 관련근거

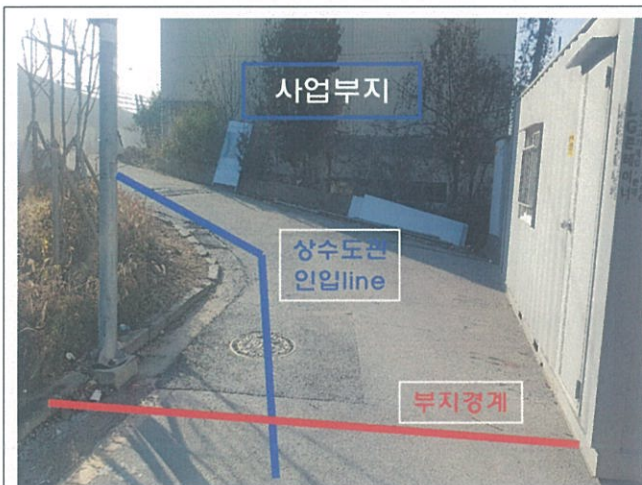
- ① 남부도로사업소 제2018-0304호(2018.03.07.) 상수도관 폐쇄 실정보고 보완 제출
- ② 남부수도사업소 급수운영과-866(2018.01.12.) 지장물 이설 협조 요청에 대한 회신

3. 실정보고 사유

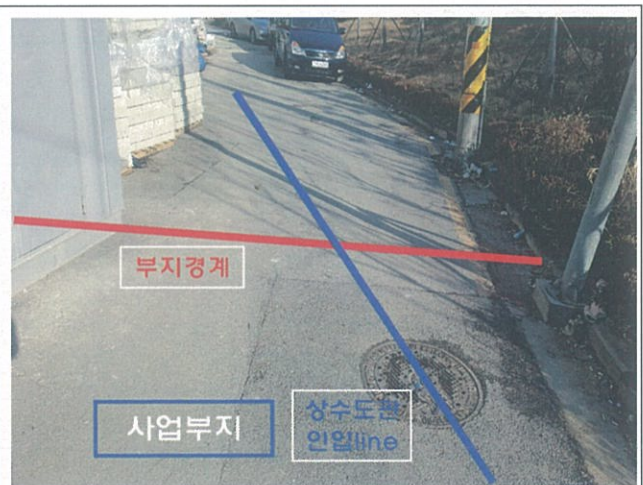
「남부도로사업소 청사 신축공사」 부지내 지장물 상수도관(D=800mm, L=27m) 이설 협조 요청[건축부-21948(2017.12.20.)] 결과 남부수도사업소[급수운영과-866(2018.01.12.)]로부터 원인자 부담으로 철거 승인조건 부여되어 상수도관 폐쇄 추가 공사비 비용 발생에 따른 실정보고.

4. 검토내용

- 1) 지장물 현황(기존 상수도관 D=800mm 매립 위치)



대지경계선 및 상수도관 인입 위치



대지경계선 및 상수도관 인입 위치

2) 실정보고 단가 검토

○ 일위대가 2017년 서울특별시 상수도사업본부 공통일위대가 적용

3) 공사비 증감 검토

(단위 : 원)

구 분		시공금액	협요청금액	비고
지장물철거공사 (상수도관 폐공 및 절관)	직접공사비	909,172	818,198	
	간접공사비	177,192	159,529	
	소계	1,086,364	977,727	
	부가세	108,636	97,773	
	[합 계]	1,195,000	1,075,500	90%

※ 신안건설산업(주) 도급낙찰율 86.015%, 상수도관 폐쇄공사 시공금액 100%, 협의금액 90%

4. 종합의견

「남부도로사업소 청사 신축공사」의 지장물 철거(상수도관 폐쇄 공사)와 관련 실정보고를 검토한 결과 적정하다고 사료됨. 끝.

상기와 같이 검토의견서를 제출합니다.

2018년 03월 13일

건축건설사업관리자

책임건설사업관리자

차 재 응

한 광 섭

신안건설산업주식회사

본사주소 : 서울시 마포구 월드컵북로136 / ☎)02-320-9814 / 팩스)02-320-9777

현장주소 : 서울시 금천구 시흥3동 961-5번지 / ☎)02-802-0501 / 팩스)02-802-8551

문서번호 : 남부도로사업소 제2018-0304호

2018 . 03 . 07.

수 신 : 남부도로사업소 청사 건설사업관리단장

발 신 : 신안건설산업(주)
서울시 마포구 월드컵북로136
대표이사 우 경 선

제 목 : [남부도로사업소 청사 신축공사]관련 상수도관 폐쇄 실정보고서 보완지시 제출의 건

1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사에서 시공중인 “남부도로사업소 청사 신축공사[장기계속-1차]” 와 관련하여 상수도관 폐쇄 실정보고를 한바, 보완지시로 첨부와 같이 제출하오니 검토하시어 추후 설계변경시 반영하여 주시기 바랍니다.

첨부 : 1) 상수도관(지장물)폐쇄 실정보고 ----- 1부
2) 지장물 이설 협조 요청에 대한 회신 ----- 1부
3) 평면도, 단면도 ----- 1부. 끝.

남부도로사업소 청사 신축공사
현장대리인 박 효



실정보고서

상수도관(지장물) 폐쇄의 건

2018. 3

신안건설산업(주)

실 정 보 고 서

1. 공사개요

공사명 : 남부도로사업소 청사 신축공사

공사위치 : 서울특별시 금천구 시흥3동 961-5외 8필지

공사기간 : 2017년 11월 20일 ~ 2019년 5월 19일

2. 실정보고 사유

1) 관련문서 : 남부수도사업소 급수운영과-866 (2018.01.12) 지장물 이설 협조 요청에 대한 회신

2) 남부도로사업소 청사 신축공사 중 부지내 지장 상수도관(D=80mm) 폐쇄에 대한 원인자 철거 지시를 시행함에 있어 아래와 같이 실정보고 하오니 검토하여 주시기 바라며, 추후 설계변경시 반영코자 합니다.

3. 실정보고 증감대비표

■ 남부도로사업소 청사 신축공사 [상수도관 폐쇄공사]				
구 분	실시금액(a)	협의금액(b)	증감(b-a)	비고
순공사비	909,172	818,198	- 90,974	
제경비	177,192	159,529	- 17,663	
공급가액	1,086,364	977,727	- 108,637	
부가세	108,636	97,773	- 10,864	
도금액	1,195,000	1,075,500	- 119,501	

*. 공사원가계산서 참조

상기와 같이 실정보고서를 제출합니다.

2018년 3월 07일

남부도로사업소 청사 신축공사

현장대리인 : 박 호 석



건설사업관리단 귀하