

<p>이상으로 今年度 主要業務計劃 및 當面推進 事項에 대해서 報告드렸습니다.</p> <p>○委員長 朴泰源 住宅局長 수고하셨습니다.</p> <p>質疑하실 委員 없습니까?</p> <p>(「質疑는 나중에 합시다」하는 委員 있음)</p> <p>그러면 그렇게 하기로 하고, 이상으로 住宅 局 所管 業務報告를 모두 마치겠습니다.</p>	<p>率は 土地가 75.6%, 建物이 76.35%.</p> <p>다음 議案番號 1237番, 踏十里11住宅改良再 開發區域指定에 관한 件입니다. 位置는 東大門 區 踏十里1洞 112番地一帶로서 面積은 1萬 3,222㎡에 國·公有地가 2,523, 私有地가 1萬 699㎡입니다. 建物은 109棟 中에 有許可가 66棟, 無許可가 43棟이고, 世帶數는 312世帶 家屋主 109, 賃入者 203世帶입니다. 同意率은 土地가 73.16%이고, 建物이 67.9%입니다.</p> <p>3件 다 전부 新規로 指定하는 事項입니다.</p> <p>○委員長 朴泰源 住宅局長 수고하셨습니다.</p> <p>이어서 專門委員의 檢討報告가 있어야 되겠 지만 懇談會에서 檢討報告를 들었기 때문에 油印物로 대체하기로 하겠습니다.</p> <p>다음은 한 건 한 건 案件 別로 審査에 들어가겠습니다.</p>
<p>3. 住宅局所管都市計劃決定案에 대한 議會意見聽取 의件(서울特別市長 提出)</p> <p>(14時 36分)</p>	<p>議案番號 1216, 城北區 吉音3洞 1262番地一 帶에 吉音3住宅改良再開發區域指定에 대해 意 見 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.</p> <p>(「없습니다」하는 委員 있음)</p>
<p>○委員長 朴泰源 議事日程 第3項 서울特別市 住宅局所管 都市計劃決定案에 대한 議會意見聽 取의 件을 上程합니다.</p> <p>(議事棒 3打)</p>	<p>지금까지 審査한 바를 市長이 提出한 原案 대로 決定하고자 하는데 委員 여러분 異議 없으십니까?</p> <p>(「없습니다」하는 委員 있음)</p> <p>그러면 可決되었음을 宣布합니다.</p> <p>(議事棒 3打)</p>
<p>今 會期에 審査하게 될 住宅局 所管 意見 聽取案件은 新規로 接受된 3件입니다. 먼저 3件에 대하여 住宅局長으로부터 提案說明을 듣고 專門委員의 檢討報告를 들은 후 案件 別로 한 건 한 건 審査하도록 하겠습니다. 住宅局長은 새로 接受된 3件에 대하여 간단 히 說明하여 주시기 바랍니다.</p>	<p>.....</p> <p>(參 照)</p> <p>길음3주택개량재개발구역지정에 관한 의견청취</p> <p>1. 건명: 길음3주택개량재개발구역지정</p> <p>2. 제안이유: 길음3주택개량재개발구역지정에 따 른 동의를 얻고자 하는 것임.</p> <p>3. 현 황</p> <p>○위치: 성북구 길음3동 1262번지 일대</p> <p>○면적: 66,630㎡(국·공유지 19,283.32㎡, 사 유지 47,346.68㎡)</p>
<p>○住宅局長 梁 甲 도판에 의해서 說明을 드릴까요?</p> <p>○委員長 朴泰源 그냥 간단히 해 주십시오.</p> <p>○住宅局長 梁 甲 네, 議案番號 1216番은 吉音3住宅改良再開發區域指定에 관한 事項입니 다. 吉音3區域은 城北區 吉音3洞 1262番地에 있고 面積은 6萬 6,630㎡입니다. 國·公有地가 1萬 9,283㎡이고, 私有地가 4萬 7,346㎡입니 다. 建物은 667棟인데 有許可가 556棟, 無許 可가 111棟이고 家口數는 1,115世帶, 家屋主가 597, 賃入者가 518世帶입니다. 住民同意率은 土地가 78.51%, 建物이 69.12%입니다.</p> <p>다음은 議案番號 1217番, 普門1住宅改良再開 發區域指定에 관한 事項입니다. 위치는 城北區 普門洞3街 134番地 一帶로서 面積은 2萬 298 ㎡에 國·公有地가 974, 私有地가 1萬 9,324 ㎡입니다. 建物은 213棟 中에 有許可가 210, 無許可가 3棟이고, 家口數는 386世帶에 家屋 主가 215, 賃入者가 171世帶입니다. 住民同意</p>	<p>(다음 페이지에 계속)</p>

계	토 지 규 모 별				비 고
	60㎡이하	60~90㎡	90~200㎡	200㎡이상	
524필지	164필지	141필지	199필지	20필지	국공유지 제외

○건 물 : 667동(유허가 556동, 무허가 111동)

계	건물규모별(동)			경과년수별(동)			비 고
	10평이하	10~20평	20평이상	10년이하	10~20년	20~30년	
667	212	367	88	27	431	209	

○세대수 : 1,115세대(가옥주 597세대, 세입자 518세대)

○도시계획사항 : 일반주거지역, 주차장정비지구

4. 추진경위

○'94.10.18 : 구 도시계획위원회심의(가결)

○'94.12.10 : 재개발구역지정을 위한 공람공고 (시공고 제409호)

\*공람공고 결과 : 주민의견 없음

5. 지정사유

○당해지역은 노후 불량건축물이 밀집되어 있고 도시기반시설이 미비하여 주거환경이 매우 열악한 실정이므로 지역일대를 재개발구역으로 지정하여 주거환경을 개선하고자 함.

6. 참고사항

○주민동의율 : 토지(78.51%), 건물(69.12%)

○委員長 朴泰源 議案番號 1217, 城北區 普門3街 134番地一帶 普門1住宅改良再開發區域指定에 대해 意見 있으시면 發言하여 주시기 바랍니다.

(「없습니다」하는 委員 있음)

지금까지 審査한 바를 市長이 提出한 原案대로 決定하고자 하는데 委員 여러분 異議 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

.....

(參 照)

보문1주택개량재개발구역지정에 관한 의견청취

1. 건 명 : 보문1주택개량재개발구역지정
2. 제안이유 : 보문1주택개량재개발구역지정에 따른 동의를 얻고자 하는것임.
3. 현 황

○위치 : 성북구 보문동3가 134번지 일대

○면적 : 20,298.92㎡(국공유지 974㎡, 사유지 19,324.92㎡)

계	토 지 규 모 별				비 고
	60㎡이하	60~90㎡	90~200㎡	200㎡이상	
225필지	78필지	94필지	47필지	6필지	국공유지 제외

○건 물 : 213동(유허가 210동, 무허가 3동)

계	건물규모별(동)			경과년수별(동)			비 고
	10평이하	10~20평	20평이상	10년이하	10~20년	20~30년	
213	115	80	18	17	11	185	

○세대수 : 386세대(가옥주 215세대, 세입자 171세대)