

우)464-807 경기도 광주시 역동 28-23, 광주 금호 리첸시아 주택전시관 / 금호건설 중부영업소
 분양담당자 차장 김미남 E-mail : mnkim1@kumhoenc.com ☎ 031-769-0447 Fax 031-763-0448

문서번호 : 금건중영 제 '18 - 06호

발신일자 : 2018.10.11.

수 신 : 경기동부보훈지청, 서울시청장애인복지과, 경기도청장애인복지과, 인천시청장애인복지과,
 통일부북한이탈주민정착지원사무소, 국군복지단복지사업운영과, 경기지방중소기업청공공판로지원과,
 한국산업인력공단숙련기술지능팀, 경기도청무한돌봄복지과, 경기도청다문화가족과, 국민체육진흥공단체육진흥팀
 참 조 : 서정운, 허학영, 양정현, 신경주, 정승락, 박설영, 안태규, 이보람, 정유미, 김미정, 김수현 귀하

제 목 : 광주금호리첸시아 특별공급 대상자 명단 요청 건

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 2018.10.25.(목) 입주자모집공고 예정인 광주 금호 리첸시아 분양과 관련하여 “주택공급에 관한 규칙” 제19조에 의거 해당하는 특별공급 명단 요청에 협조하여 주시기 바랍니다.
3. 회신 마감은 10월 25일(목) 이오니 요청에 협조하여 주시기 바랍니다.

--- 아 래 ---

가. 공급위치 및 규모

- 1) 공급위치 : 경기도 광주시 경안동 38-3번지 일대
- 2) 공급규모 : 아파트 지하3층, 지상25층 4개동 총 441세대 및 부대복리시설

나. 일반(기관추천) 특별공급 대상 공급세대수

(단위:세대수)

타입	총공급 세대수	소계	국가 유공 자	기관추천											
				장애인			제대 군인	장기 복무 군인	중소 기업 근로자	의사상 자	북한 이탈 주민	다문화 가족	우수 선수	우수 가능인	
				경기	인천	서울									
60	129	12	1	2	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1
62A	169	16	1	3	2	2		1	2	1	1	1	1	1	1
62B	15	1		1											
63	1	0													
66	1	0													
74	46	4		2	1	1									
77A	42	4		2	1	1									
77B	36	3		1	1	1									
82	2	0													
합계	441	40	2	11	6	6	0	2	3	2	2	2	2	2	2

다. 특별공급 신청일시 : 2018년 10월 30일(화) 08:00 ~ 17:30 접수 예정

라. 특별공급 신청장소 : 인터넷 청약(APT2you) www.ap2you.com

마. 당첨자 선정방법 :당첨자 선정 및 동호수는 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원 입주자선정 프로그램으로 배정함(동호수 배정 결과는 일반공급 당첨자와 함께 공고할 예정입니다.)

※ 청약경쟁율이 1:1을 초과하는 경우 선정방법은 추첨에 의함.

※ 특별공급 대상자 거주지역 제한 : 입주자모집공고일 현재 광주시 및 서울특별시, 인천광역시 및 경기도 지역에 거주하는 세대주 또는 만19세 이상인 자 (기타지역 청약불가)

금호산업주식회사
 대표이사 서재환



기관추천 안내문 I

문의 031-769-0447

FAX 031-763-0448

건본주택 경기도 광주시 역동 28-23번지



1 공급개요 및 일정

공급 개요

- 공급 위치 : 경기도 광주시 경안동 38-3번지 일대
- 공급규모 및 내역 : 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 25층 4개동 총 447세대(일반분양 441세대) 및 부대복리시설
- **기관추천 특별공급 40세대**, 다자녀가구 특별공급 40세대, 신혼부부 특별공급 85세대, 노부모부양 특별공급 11세대
- 일정 안내 : 모집공고 '18년 10월 25일(예정) / 특별공급 청약 '18년 10월 30일(예정) / 입주예정 '21년 7월(예정)

공급 대상

구분	주택형 (주거전용 면적 기준)	타입	전용면적	공급면적	세대수
민영주택	60.4900	60	60.49	86.2595	131
	62.4700	62A	62.47	90.2567	170
	62.4500	62B	62.45	90.1573	15
	63.7600	63	63.76	93.186	1
	66.3000	66	66.3	96.8283	1
	74.9900	74	74.99	106.0577	46
	77.3200	77A	77.32	110.0559	45
	77.3300	77B	77.33	110.7116	36
	82.2300	82	82.23	118.3442	2
총세대수					447



2 광주금호리첸시아 특장점

광주의 모든 생활가치들이 한곳에 모여있는
프리미엄 중심에서 가장 앞선 생활을 누리십시오!



중심에서 누리는 특급교통

광주역에서 강남역까지 7정거장으로 강남생활을 30분대로 누리는 동시에, 경충대로와 성남~장호원고속도로를 통해 분당생활권까지 보다 가까이 누립니다



중심에서 만나는 명품교육

광주초, 광주중, 광주시립도서관 등이 단지앞에 위치한 완벽한 교육환경으로 자녀를 안심하고 행복시킬 수 있으며, 광주중앙고는 도보통학이 가능합니다



중심에서 즐기는 문화생활

CGV와 이마트, 중심상업시설이 단지과 500m이내에 위치하여 쇼핑 문화생활을 가까이 즐길 수 있고 다양한 인프라로 생활이 편리합니다



중심에서 바라본 특급조망

단지에서 경안천을 내려다 볼 수 있는 탁트인 조망속에 여유를 즐길 수 있고 단지앞 경안공원의 청정 숲과 공기를 내집정원을 선택하듯 누릴 수 있습니다

건본주택 경기도 광주시 역동 28-23번지

현장주소 경기도 광주시 경안동 38-3번지

031-769-0447 | 총 447세대 [전용 60~82㎡]



기관추천 안내문 II

문의 031-769-0447

FAX 031-763-0448

건본주택 경기도 광주시 역동 28-23번지



3 광주금호리첸시아 건본주택

찾아오시는 길



- ▣ 공급 위치 : 경기도 광주시 역동 38-23번지
- ▣ 운영 기간 : '18년 10월 26일 모델하우스 오픈
[토/일요일에도 휴관없이 개관함]
- ▣ 운영 시간 : 10:00 ~ 18:00
- ▣ 주차 안내 : 건본주택 자체 주차장 이용

▣ 건본 주택 문의 :
031-769-0447

4 청약 안내

• 신청자격

- 대상자「주택공급에 관한 규칙, 제36조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상으로 해당 기관장의 추천을 받은 자
※ 중소기업근로자, 군인, 북한이탈주민 등은 입주자모집공고일 현재 청약통장 가입요건을 갖추어야 합니다.(국가유공자, 철거민, 장애인 청약통장 필요 없음)
- 「주택공급에 관한 규칙, 제36조에 의하여 과거 특별공급(다자녀/노부모/신혼부부/생애최초특별공급 등 기타 특별공급 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가 (특별공급은 1회에 한하여 공급합니다. 단, 주택공급에 관한 규칙, 제36조 제1호에 해당하는 경우는 제외)

• 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관별 공급 세대수는 광주 금호 리첸시아 특별공급 접수 비율을 적용하여 배정합니다.
- 기관별 순위 선정시 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역 거주자가 우선됩니다.
- 예비자 추천여부는 해당기관에서 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다. 예비자 순번은 타 유형 특별공급자와 무작위 추첨합니다.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자 및 해당기관에서 확인서(증명서)를 발급받은 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정 되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청하여야 합니다.[미신청시 당첨자 선정(동-호배정) 및 계약불가]
- 기관추천 대상자가 청약접수를 하지 않은 경우 해당세대는 타 유형의 특별공급 낙첨자(기관예비자 포함)에게 공급합니다.

• 신청 및 당첨자 선정 일시 장소

신청자격	장소	청약접수 일시	신청 방법	당첨자 발표	계약일자
특별공급 신청자격 구비자 - 일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양	www.apt2you.com (국민은행 등 은행창구에서 접수불가)	2018. 10. 30 (화) 08:00~17:30	· 인터넷 청약 (APT2you) ※은행창구 접수 불가 - 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	2018. 11. 07. (수) · 확인방법 - 금융결제원 홈페이지(개별조 회) (www.APT2you.com) (공인인증서 로그인 후 조회) - 당사 홈페이지 (www.gjkhapt.co.kr)	각 순위 정당 당첨자 계약체결일 내
	건본주택 (경기도 광주시 역동 28- 23번지)	2018. 10. 30 (화) 10:00~14:00	· 건본주택 청약 (노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우) ※ 신청 구비서류 미비자 접수 불가		

※ 개정된「주택공급에 관한 규칙, 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(APT2you)을 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한하여 건본 방문접수(건본주택)도 가능합니다(건본주택 청약접수는 2018.10.30.(화) 10:00~14:00까지 자격증명서류 구비 방문 신청 가능합니다)

건본주택 경기도 광주시 역동 28-23번지
현장주소 경기도 광주시 경안동 38-3번지

031-769-0447 | 총 447세대 [전용 60~82㎡]

