

국토부 「제로에너지주택 실증단지」 구축 R&D 사업

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2013.10 ~ 2017.12										
사업위치	노원구 하계동 251-9										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">414,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">414,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	414,000천원		414,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
414,000천원		414,000천원	0 %								
사업내용	<p>○ 제로에너지하우스 실증단지 건립</p> <ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 노원구 하계동 251-9 - 면적 : 11,344㎡(지하2층/지상7층) - 규모 : 제로에너지 국민임대주택 121세대 - 사업기간 : 2013.10. ~ 2017.12.(4년) - 2017년도 소요예산 : 414,000천원 										
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input checked="" type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	노원구청										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	2012.1 0.30 조건부					2013.1 0.15 가결		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 지역보조사업 형태 및 법령근거

지원형태	법령근거	보조금심의회 결과
사업보조	공공주택특별법	
운영비보조		

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	임대주택과	임인구 2133-7050	류선균 2133-7066	장태영 2133-7056

2 예 산 설 명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(xΔ100) Δ88
계	(x1,690,373) 3,765,373	(x939,096) 3,599,096	(x-) 414,000	(xΔ939,096) Δ3,185,096	(xΔ100) Δ88
자치단체자본보 조	(x1,690,373) 3,765,373	(x-) 2,660,000	(x-) 414,000	(x-) Δ2,246,000	(x-) Δ84

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
자치단체자본보조	○ SH공사 지원기준 : 9호*46,000천원 = 414,000천원

3 사 업 설 명

사업목적

- 제로에너지 주택분야의 중장기 마스터플랜과 기술가이드라인을 통해 해당분야 로드맵 수립 및 2025년 제로에너지주택 의무화 구현 등 국가 정책에 부합

사업근거

- 법령상 근거
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 공공임대주택 확대공급계획(시장방침-1041호, 2001.9.20)
 - 서울시 · 노원구 · 명지대산학협력단 업무협약(MOU) 체결(2013.07.31)
 - 국토교통부 『제로에너지주택 실증단지 구축』 R&D사업 공모 당선(2013.09.17)

사업내용

- 위 치 : 노원구 하계동 251-9
- 규 모 : 면적 11,344㎡(지하2층/지상7층, 제로에너지 국민임대주택 121세대)
- 사업기간 : 2013.10. ~ 2017.12.(4년)
- 사업내용 : 제로에너지하우스 실증단지 건립
- 총사업비 : 414,000천원(2017년)

추진경위

- 2012.08.23. 제로에너지하우스 건립 기본계획 수립
- 2012.10.30. 서울시 투자심사위원회 심사완료
- 2013.07.31. 서울시 · 노원구 · 명지대산학협력단 업무협약(MOU) 체결
- 2014.02.13. 지구단위계획 변경(학교→공동주택용지) 결정 고시
- 2014.03.18. 골마을근린공원 내 에너지자립체험전시관 조성계획 (시)도시공원위원회 심의 [가결]
- 2014.05.02. 실증단지 공공건축가 자문 완료
- 2014.09.03. 건축위원회 자문(심의) 완료
- 2014.11.19. 사업계획승인(주택법)
- 2014.11.25. 착공식개최
- 2014.12.19. 사업계획승인(공공주택건설 등에 관한 특별법)

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 지구온난화 및 기후변화에 대응하고 주택분야 온실가스 감축
- 제로에너지주택 의무화를 목표로 세계적인 친환경 에너지자립형 명소 단지조성 실현

사업추진절차

- 실시설계 - 공사 체결 - 감리계약 체결- 착공 - 준공

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		414,000	
자치단체자본보조	2017.01~2017.12	414,000	제로에너지주택 실증단지 구축 공사

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2014년도	○ 사업계획 승인(121세대)
2015년도	○ 2015 .10. 29. 공사착공
2016년도	○ 현재 공사중

□ 향후 기대효과

- 주택분야의 2025년 제로에너지주택 의무화 구현 등 국가 정책에 부합하며, 세계적인 친환경 에너지 자립 주택단지 조성실현

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 365,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 365,000	(x-) 365,000	(x-) 0	(x-) 0
2015	(x-) 2,075,000	(x-) 0	(x-) 0	(x1,690,373) 3,765,373	(x1,690,373) 3,765,373	(x-) 0	(x-) 0