

국제교류복합지구 친환경 인증

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2017.01 ~ 2018.12										
사업위치	서울특별시 강남구 삼성동, 대치동 · 송파구 잠실동 일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1,200,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1,200,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	1,200,000천원		1,200,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
1,200,000천원		1,200,000천원	0 %								
사업내용	○ 국제교류복합지구 지역 범위 친환경 인증										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
지역발전본부	동남권사업단	김용학 2133-8260	김창호 2133-8262	설성혜 2133-8273

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 800,000	(x-) 800,000	(x-)
사무관리비	(x-)	(x-)	(x-) 800,000	(x-) 800,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
사무관리비	○ LEED 인증 대행 수수료 = 1,000,000천원
	- LEED 인증 도서 작성 및 인증 관련 업무 = 1,000,000천원 1,000,000,000

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 1,200	(x-)	(x-)	(x-) 800	(x-) 400	
사무관리비	(x-) 1,200	(x-)	(x-)	(x-) 800	(x-) 400	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 기후친화적 도시디자인 기법을 계획단계에서부터 결합하여 시민의 삶의 질과 에너지 효율을 높이고 이산화탄소를 저감하는 도시로서의 국제교류복합지구 조성 기반 마련

□ 사업근거

- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 국제교류복합지구 글로벌 친환경 인증 추진 계획(안)('16.9.)
 - 2030서울플랜(기후변화 대응을 위한 도시계획적 실현 기준 제시)
 - 서울의 약속(에너지 저소비형 도시디자인 기법을 계획단계부터 결합)

□ 사업내용

- 위 치 : 강남구 삼성동, 대치동 · 송파구 잠실동 일대
- 규 모 : 1,663,652m²

- 사업기간 : 2017.1. ~ 2017. 12.
- 사업내용 : 국제교류복합지구 전체 범위 친환경 인증(LEED)
- 총사업비 : 1,200백만원

사업계획(투자사업의 경우)

- 위치 : 강남구 삼성동, 대치동 · 송파구 잠실동 일대
- 사업규모 : 1,663,652㎡
- 사업내용 : 국제교류복합지구 전체 범위 친환경 인증(LEED)
- 2017년 소요예산(안) : 800백만원

추진경위

- '16. 4. 잠실운동장일대 마스터플랜 발표
- '16. 5. LEED 인증 관련 USGBC 관계자 서울시 방문
- '16. 6. LEED 업무협약서 초안 검토 및 법률자문 시행
- '16. 7. 1. USGBC 관계자 서울시 방문

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 국제교류복합지구 친환경 인증(LEED)은 국제교류복합지구의 재정비 고시 전후로 친환경계획 가이드라인 배포 등을 통해 권고하기 위해 시행해야 할 사업임

사업추진절차

- 집행절차
 - 예산편성 ⇒ LEED 인증대행계획 수립 ⇒ 인증대행시행 ⇒ 대행수수료 지출
- 계약체결
 - 필요에 따라 검토 후 계약

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		800,000	
LEED 프로젝트 등록	.08		
LEED 인증도서 작성 및 인증관련 업무	2017.02~2017.09	800,000	LEED 인증도서 작성 대행 및 인증 관련 업무

4 **사 업 효 과**

최근 3년 추진실적

2014년도	
2015년도	
2016년도	○ LEED 인증 추진 계획 수립

□ **향후 기대효과**

- 국제기구 및 기업이 선호하는 미래지향적 친환경 업무지구 조성으로 글로벌 도시경쟁력 확보 기반 마련
- 국제적 수준의 친환경 인증 추진으로 민간 및 개발 관계자들의 국제교류복합지구에 대한 이해를 돕고 지속가능한 녹색 개발을 유도

5 최근 3년 결산 현황

참 고 자 료

□ 위치도



□ 조감도



