

국제교류복합지구 조성사업 추진

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2014.04 ~ 2023.12										
사업위치	코엑스~한전부지~잠실종합운동장 일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1,402,923천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1,402,923천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	1,402,923천원		1,402,923천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
1,402,923천원		1,402,923천원	0 %								
사업내용	○ 코엑스~잠실종합운동장 일대 국제교류복합지구 조성을 위하여 시민, 전문가와 협력적 거버넌스 구축 및 국내·외 투자유치 설명·홍보										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심사	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자			2016.1 1		2016.1 0			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
지역발전본부	동남권사업단	강성욱 2133-8225	오장환 2133-8233	우인식 2133-8236

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 1,402,923	(x-) 1,402,923	(x-)
기간제근로자등 보수	(x-)	(x-)	(x-) 6,381	(x-) 6,381	(x-)
사무관리비	(x-)	(x-)	(x-) 723,000	(x-) 723,000	(x-)
공공운영비	(x-)	(x-)	(x-) 30,542	(x-) 30,542	(x-)
국외업무여비	(x-)	(x-)	(x-) 30,000	(x-) 30,000	(x-)
시책추진업무추 진비	(x-)	(x-)	(x-) 18,000	(x-) 18,000	(x-)
특정업무경비	(x-)	(x-)	(x-) 45,000	(x-) 45,000	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 550,000	(x-) 550,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역	
기간제근로자등보수	○ 초단시간 인건비	= 6,381천원
사무관리비	○ 시민참여 프로그램 등 협력적 거버넌스 운영	= 80,000천원
	- 워크숍, 설명회, 토론회 등 실시	= 40,000천원
	20,000천원*2회	
	- 주민 설문조사	= 20,000천원
	20,000천원*1회	
	- 민간부지 사전협상 등 운영	= 20,000천원
	○ 국제교류복합지구 홍보물 제작 및 홍보	= 210,000천원
- 홍보 콘텐츠 제작	= 100,000천원	
- 매체광고 등 광고·홍보	= 60,000천원	
- 기타 홍보마케팅 추진	= 50,000천원	

과목구분	세부 산출내역	
	○ 시정소통영상홍보(매체 활용 홍보 추진)	= 100,000천원
	○ 참여이용 홍보물 제작(기획보도 추진)	= 100,000천원
	○ 국제교류복합지구 추진위원회 운영	= 63,000천원
	- 참석수당 150,000원*70명*6회	= 63,000천원
	○ 민간투자사업 평가 및 자문 협상	= 170,000천원
	- 제안서 민자적격성조사(PIMAC) 등 150,000,000*1식	= 150,000천원
	- 제3자제안공고(안) 작성검토 10,000,000*1식	= 10,000천원
	- 공고료 및 전문가 자문비 10,000,000*1식	= 10,000천원
공공운영비	○ 국제교류복합지구 전용 홈페이지 관리 및 운영	= 30,542천원
국외업무여비	○ 국외업무여비	= 30,000천원
시책추진업무추진비	○ 국제교류복합지구 조성 업무추진	= 18,000천원
특정업무경비	○ 특정업무경비 50,000원*12월*75명	= 45,000천원
시설비	○ 학생체육관 등 공공기여 대상사업 기본계획 수립	= 천원
	- 학생체육관 등 공공기여 대상사업 기본계획 용역	= 400,000천원
	- 공공기여 대상사업 시행에 따른 전략환경영향평가 용역	= 150,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 전문가그룹부터 이해관계자, 일반시민까지 다양한 시민과 소통 · 공감대 형성 등 시민 · 전문가와 협력적 거버넌스 구축

- 민자사업 추진을 위한 평가 및 자문 · 협상 추진
- 국내 · 외 투자유치를 위하여 세계 유수의 투자자를 대상으로 설명 · 홍보함으로써 국제교류복합지구 조성사업의 원활한 추진 도모

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제29조 및 제52조, 동법 시행령 제42조
 - 사회기반시설에 대한 민간투자법 제23조 제3항
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 코엑스~잠실운동장일대 국제교류복합지구 조성 계획 발표('14. 4. 1)
 - 국제교류복합지구 조성을 위한 시민 · 전문가 의견수렴 계획(국장방침 '14.10.31)
 - 코엑스~잠실운동장 일대 국제교류복합지구 조성사업 추진계획 (국장방침 '14.11. 4)
 - 국제교류복합지구 잠실종합운동장 일대 마스터플랜 대외발표('16. 4.25)

□ 사업내용

- 위 치 : 코엑스~잠실종합운동장 일대
- 규 모 : 1,478,947㎡
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2017. 12.
- 사업내용
 - 시민참여 프로그램 및 협력적 거버넌스 운영 등
 - ▷ 국제교류복합지구 추진위원회 운영
 - ▷ 워크숍, 간담회 등 각 분야별 이해관계자 의견수렴
 - ▷ 시민설명회, 설문조사, 토론회 등 시민참여 프로그램 운영
 - 민자사업추진을 위한 평가 및 자문 · 협상
 - ▷ 공공투자관리센터의 적격성조사
 - ▷ 공공투자관리센터의 사업계획서 평가
 - ▷ 사업계획에 대한 분야별 전문가 검토
- '17년도 소요예산(안) : 1,402,923천원

□ 추진경위

- 2014. 4. : 국제교류복합지구 조성계획(안) 대외발표
- 2014. 7. : 동남권 MICE 추진단 설치방침 및 추진반 조직 신설
- 2014. 10. : 국제교류복합지구 조성을 위한 시민 · 전문가 의견수렴 계획방침

- 2014. 11. :코엑스~잠실운동장 일대 국제교류복합지구 조성사업 추진계획
- 2015. 5. : 잠실운동장 일대 도시재생 국제공모 공고
- 2016. 4. : 잠실운동장 일대 마스터플랜 대외 발표

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 국제교류복합지구 조성 마스터플랜('16.4월 발표) 수립 이후 사회적인 공감대를 형성하기 위한 노력과 함께, 잠실종합운동장 일대 정비를 위한 대규모 민간자본 유치
- 마스터플랜 이후 필요사항을 '17년도 예상공정률에 따라 준비

□ **사업추진절차**

- 집행절차
 - 예산편성 ⇒ 세부 시민참여 프로그램 마련 및 투자유치 ⇒ 프로그램 실행 및 홍보 ⇒ 사안별 지출
- 계약체결
 - 각 프로그램별 필요에 따라 검토 후 계약

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,402,923	
시민참여 프로그램 등 협력적 거버넌스 운영	2017.01~2017.12	80,000	워크숍, 설명회, 토론회 등 실시 및 주민설문
민자사업 적격성조사	2017.01~2017.09	150,000	사업타당성 및 적격성조사 PIMAC 검토비
민자사업제3자제안 공고문(안) 작성·검토	2017.10~2017.12	10,000	제3자제안공고문(안) PIMAC 작성·검토비
민자사업 공고료 및 자문비	2017.01~2017.12	10,000	민간제안서 및 제3자제안공고문 전문가 자문 검토비
사업홍보 및 마케팅 등	2017.01~2017.12	539,923	홍보물 제작 및 광고 등
추진위원회 운영	2017.01~2017.12	63,000	전문가 수당 등
공공기여 대상사업 기본계획 수립	2017.01~2017.12	550,000	학생체육관 등 공공기여 대상사업 기본계획 용역

4 사업효과

□ **최근 3년 추진실적**

2014년도	○ 코엑스~잠실운동장 일대 종합발전계획 수립
2015년도	○ 잠실종합운동장 일대 도시재생 국제공모 실시 ○ 코엑스~잠실종합운동장 일대 지구단위계획 구역 지정
2016년도	○ 잠실종합운동장 일대 마스터 플랜 수립

□ **향후 기대효과**

- 국제교류복합지구 조성에 대한 시민인식 제고를 통하여 원활한 사업추진 발판 마련
- 투자유치, 홍보로 잠실종합운동장 일대에 우수한 민간투자자 선정 기대

5 최근 3년 결산 현황

참 고 자 료

참 고 자 료

위 치 도



예 시 도



