

국제교류복합지구 조성사업 시민참여관 건립·운영

1

기 본 현 황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2016.09 ~ 2026.12										
사업위치	송파구 올림픽로 25 잠실종합운동장내										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1,623,134천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1,623,134천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	1,623,134천원		1,623,134천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
1,623,134천원		1,623,134천원	0 %								
사업내용	○ 국제교류복합지구 시민참여관을 조성하여 시민들과 사업목적·비전을 효과적으로 공유하고 참여를 유도하는 시설로 활용										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자랑보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	'16.10		'16.11					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
지역발전본부	동남권사업단	강성욱 2133-8225	황승일 2133-8226	이준봉 2133-8232
지역발전본부	동남권사업단	강성욱 2133-8225	오장환 2133-8233	우인식 2133-8236

2

예 산 설 명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 1,623,134	(x-) 1,623,134	(x-)
기간제근로자등 보수	(x-)	(x-)	(x-) 65,718	(x-) 65,718	(x-)
사무관리비	(x-)	(x-)	(x-) 72,416	(x-) 72,416	(x-)
시설비	(x-)	(x-)	(x-) 1,470,000	(x-) 1,470,000	(x-)
시설부대비	(x-)	(x-)	(x-) 5,000	(x-) 5,000	(x-)
자산및물품취득 비	(x-)	(x-)	(x-) 10,000	(x-) 10,000	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
기간제근로자등보수	○ 기간제근로자 보수 = 65,718천원
	- 홍보 및 시민참여 프로그램 기획 3,751천원*6월 = 22,506천원
	- 프로그램 기획 보조 2,840천원*6월 = 17,040천원
	- 유지관리 및 안내요원 2,181천원*6월*2명 = 26,172천원
사무관리비	○ 시민참여관 운영관리(공공요금, 보안시스템 등) 4,000천원*6월 = 24,000천원
	○ 시설관리 용역비(청소, 경비 등) 4,736천원*6월 = 28,416천원
	○ 개관식 개최 및 홍보물·비품 제작·구매 등 20,000천원*1식 = 20,000천원
시설비	○ 설계비 770,000천원*6.5% = 50,000천원
	○ 시민참여관 건축비 1,556천원*495㎡ = 770,000천원
	○ 전시물(콘텐츠) 제작·설계, 설치 650,000천원*1식 = 650,000천원
시설부대비	

과목구분	세부 산출내역	
	○ 시설부대비 5,000천원*1식	= 5,000천원
자산및물품취득비	○ 다기능사무기기 등 물품구매	= 10,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 1,475,000	(x-)	(x-)	(x-) 1,475,000	(x-)	
시설비	(x-) 1,470,000	(x-)	(x-)	(x-) 1,470,000	(x-)	
시설부대비	(x-) 5,000	(x-)	(x-)	(x-) 5,000	(x-)	

3 사업설명

사업목적

- 국제교류복합지구 시민참여관을 조성하여 시민들과 사업 목적·비전을 효과적으로 공유하고 참여를 유도하는 시설로 활용

사업근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제29조 및 제52조, 동법 시행령 제42조
- 행정2부시장 주재 집중검토회의시 요청사항('16.8.)
- 시민참여관 건립방침('16.10. 예정)

사업내용

- 위 치 : 서울시 송파구 올림픽로 25 잠실종합운동장내
- 규 모 : 지상2층, 경량철골조 가설건축물, 연면적 약 496^m2
- 사업기간 : 2016.9. ~ 운영 완료시까지(2017.7. 건립 예정)
- 사업내용
 - 시민 접근 편의성을 고려한 입지에 국내외 투자자 등 글로벌 소통 구조로 조성
 - - 전통적 홍보관 방식을 탈피하여 높고 즐길 수 있는 콘텐츠 제작
 - - 일방적 정보제공이 아닌 참여 공간 마련을 통해 소통 및 공감대 확산
- 총사업비 : 1,623,134천원

사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 서울시 송파구 올림픽로 25 잠실종합운동장내
- 규 모 : 지상2층, 경량철골조 가설건축물, 연면적 약 496㎡
- 사업기간 : 2016.9. ~2017.7.
- 사업내용 : 건축설계, 공사발주, 계약체결, 공사시행, 개관
- 소요예산(안) : 1,475,000천원(※공유재산 1,504백만원 별도)

□ **추진경위**

- 2014. 4. : 국제교류복합지구 조성계획(안) 대외발표
- 2014. 7. : 동남권 MICE 추진단 설치방침 및 추진반 조직 신설
- 2014. 10. : 국제교류복합지구 조성을 위한 시민·전문가 의견수렴 계획방침
- 2014. 11. : 코엑스~잠실운동장 일대 국제교류복합지구 조성사업 추진계획
- 2015. 5. : 잠실운동장 일대 도시재생 국제공모 공고
- 2016. 4. : 국제교류복합지구 잠실운동장 일대 마스터플랜 대외 발표

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 국제교류복합지구 조성은 전시·컨벤션, 스포츠, 문화·엔터테인먼트, 여가, 교통 등을 아우르는 복합개발을 추진하고 있어 다양한 시민의견을 상시적으로 청취하고 소통할 수 있는 현장공간 필요
- 국제교류복합지구 조성 사업의 오프라인 홍보 필요
 - 홈페이지 만으로 홍보에 한계가 있으므로 별도의 홍보관을 건립하여 운영
- 잠실종합운동장 일대 민자유치를 위한 홍보관 운영 필요
 - 국내·외 투자유치를 위하여 세계 유수의 투자자를 대상으로 설명·홍보함으로써 국제교류복합지구 조성사업의 원활한 추진

□ **사업추진절차**

- 집행절차
 - 용역 타당성 심사 ⇒ 예산 편성 ⇒ 용역 발주 ⇒ 계약 체결 ⇒ 용역 시행
- 계약체결
 - 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 현장설명 ⇒ 계약체결 ⇒ 공사착공 ⇒ 준공

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,623,134	
건축설계, 공사시행 및 준공	2017.01~2017.06	825,000	건축 공사시행 및 준공

전시 콘텐츠 구성·설치	2017.05~2017.06	650,000	전시 콘텐츠 구성·설치
개관 및 운영	2017.07	148,134	개관식 및 운영 개시

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2014년도	○ 코엑스~잠실운동장 일대 종합발전계획 수립
2015년도	○ 잠실종합운동장 일대 도시재생 국제공모 실시 ○ 코엑스~잠실종합운동장 일대 지구단위계획 구역 지정
2016년도	○ 잠실종합운동장 일대 마스터 플랜 수립

향후 기대효과

- 국내외에 서울의 미래 발전상 홍보하여 사업 이해 및 민간 투자자 등 관련 민자사업 유치에 기여

5 최근 3년 결산 현황

참 고 자 료

위 치 도



예 시 도

