

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2019. 12. 18(수)		
사업명	구립 청소년문화의집 신축공사(신규)		
신청위치	강동구 천호동 308-9, -10		
의결번호	(경관)2019-17-2	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 경관계획</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 입면디자인의 개선 및 태양광설비의 효율성을 고려하여 옥상에 PV를 추가 설치하고, 입면(정면)의 BIPV는 최소화 하여 다른 외장재(목재 등)의 적용을 검토하기 바람(안전 P26) ○ 옥상의 설비가 보행도로에서 보이는지 검토하고 파라펫 높이를 조정하는 등 검토하기 바람(안전 P26) ○ 지하1, 2층 주차장 램프에 대해 일부 벽체를 조정하여 둥근선형으로 적용을 검토하기 바람 ○ 지하주차장 램프에 대해 차량 안전을 위해 반사경 등 설치를 검토하기 바람 ○ 지상4층 실내집회장에 대해 출입구 및 통로에 비해 수용인원이 많으므로, 안전 및 유사시 피난 등을 고려하여 적절한 수용인원(좌석수)을 계획하기 바람 ○ 옥외광고물 계획에서 건축물 간판이 단순하므로 보고서의 예시와 같은 디자인을 검토하기 바람(안전 P30) <p><input type="checkbox"/> 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝. 			

2019.12.18.
서울특별시 건축위원회