

구로구 구로2동 도시재생사업 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.04 ~ 2024.12		
사업내용	○ 도시재생활성화사업(근린재생일반형) 추진		
사업위치	구로구 구로2동 713번지 일대		
총사업비	총 9,000,000천원	[국비]	[사비]9,000,000천원
		기타 (예산 외) [국비]1,000,000천원	[기타]
사업비 (당해년도)	315,000천원	[국비]	[사비]315,000천원
		기타 (예산 외) [국비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	주거환경개선과	오장환 2133-7240	한현숙 2133-7269	문미주 2133-7271

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2022예산액 (A)	2023예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 316,251	(x-) 315,000	(x-) △1,251	(x-) 0
자치단체경상보조 금	(x-) 316,251	(x-) 315,000	(x-) △1,251	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2023년 예산내역
------	------------

과목구분	2023년 예산내역	
자치단체경상보조금	○ 주택개량사업 지원	= 15,000천원
	- 주택개량사업 심의 수당 200,000원*5명*1식	= 1,000천원
	- 주택개량사업 현장점검 수당	= 14,000천원
	○ 구로2 주택개량(안심 집수리) 사업 12,000,000원*1식*25건	= 300,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2021)	2022	2023	2024 이후	비고
계	(x-) 9,000	(x-) 2,653	(x-) 316	(x-) 315	(x-) 5,716	
자치단체경상보조	(x-) 1,173	(x-) 542	(x-) 316	(x-) 315	(x-)	
자치단체자본보조	(x-) 7,827	(x-) 2,111	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 5,716	

3 사업설명

사업목적

- 노후 쇠퇴하는 저층주거지에 대해 지역주민 공동체 등 지역역량강화, 지역자원의 활용을 통한 경제, 사회, 물리적으로 활성화

사업근거

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」
- 「2019년도 상반기 신규 서울형 도시재생 선정결과 알림 (주거재생과-4378, 20019.4.11)」

사업내용

- 노후 주거지와 생활SOC 공급 및 노후주택 개량사업 실시 등을 통해 주거환경 개선

사업계획(투자사업의 경우)

- 사업명 : 구로구 구로2동 도시재생사업
- 사업기간 : 2019.4.~2024.12.
- 위치 : 구로구 구로2동 713번지 일대(101,828㎡)
- 사업시행자 : 구로구청장

○ 주요내용

- 도시재생활성화계획 수립, 생활SOC 확충, 노후주택 집수리 지원 등

□ 추진경위

- 2019.04.11. : 서울형 도시재생활성화지역 선정(일반근린형)
- 2021.06.22. : 서울시 제4차 도시재생위원회 자문
- 2022.02.28. : 하늘마루 복합화센터 건립 기본구상수립 ,타당성 조사 및 도시계획시설 변경용역 시행계획 수립

□ 2023년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		315,000	
도시재생활성화 지원	2023.01~2023.12	315,000	주택개량사업(안심 집수리) 추진

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2020년도	○ 2020.06.24. : 활성화계획(안) 관련 주민공청회 개최(1차) ○ 2020.10.22. : 활성화계획(안) 관련 주민공청회 개최(2차)
2021년도	○ 2021.09.~ : 2세대 도시재생 전환에 따른 계획 수정
2022년도	○ 2022.01. ~ : 도시재생 재구조화 등을 반영한 활성화 계획 수립 및 고시

□ 향후 기대효과

○ 노후저층주거지 생활SOC 공급 및 노후주택 개량으로 주민편의 증진

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 600,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 600,000	(x-) 600,000	(x-) 0	(x-) 0
2021	(x-) 2,653,283	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,653,283	(x-) 2,653,283	(x-) 0	(x-) 0