

건축위원회 심의의결조서

1/2

| | | | |
|--|--|------|-----------------|
| 심의일자 | 2018.11.26.(화) | | |
| 사업명/신청위치 | 광흥창 역세권 공공주택 건설사업 / 마포구 신수동 91-90번지 일대 | | |
| 의결번호 | 2019-19-1 | 심의결과 | 보완의결(소위원회 자문선행) |
| <p>[심의 내용] 경관 + 건축 심의</p> <p>■ 아래 지적사항 및 보완내용을 반영하여 소위원회 자문을 받은 후 본 위원회 제출하여 주시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>< 건축 분야 ></p> <p><input type="checkbox"/> 건축계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2011년 도시·건축공동위원회 자문(안)에 표기된 광성고등학교 후문으로 진입하는 “도로”는 현재 “보행자전용도로”로 계획되어 있으므로 확인 바람. ○ 102동과 103동 층수 증가로 주변 지역 일조 환경이 열악해 졌으므로 2015년 건축위원회 심의시 최고 층수 이내로 계획 바람. ○ 보행자 동선이 원활하게 연결될 수 있도록 단지내 레벨 계획(GL±28.00) 재검토 바람(권장). ○ 104동 주변 레벨을 조정하여 주출입구 계단 및 경사로를 삭제 바람. ○ 103동 지상1층 우측 필로티는 폐쇄적이므로 개방공간 이용프로그램과 더불어 범죄예방 관점에서 검토 바람. ○ 104동의 코어는 채광 및 환기를 위한 채광창 설치 바람. ○ 101동과 104동은 커뮤니티 공간과의 연결이 각 층별로 상이하므로 모든 층에서의 피난 및 동선 계획이 연결되도록 검토 바람. ○ 주동의 승강기 사용시 시뮬레이션을 통해 승강기의 크기 및 댓수의 적정성 검토 바람. ○ 아래사항을 반영하여 부대복시시설 위치 조정 바람. <ul style="list-style-type: none"> - 일조 및 어린이 놀이터와 연계하여 어린이집의 위치 및 보육실 공간계획 개선 바람. - 커뮤니티시설 위에 설치된 경로당은 102동 또는 103동 지상1층에 설치 가능한 지 검토 바람. <p style="text-align: right;">- 계속 -</p> | | | |

2019.11.26.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

| | | | |
|---|--|------|-----------------|
| 심의일자 | 2018.11.26.(화) | | |
| 사업명/신청위치 | 광흥창 역세권 공공주택 건설사업 / 마포구 신수동 91-90번지 일대 | | |
| 의결번호 | 2019-19-1 | 심의결과 | 보완의결(소위원회 자문선행) |
| [심의 내용] 경관 + 건축 심의 | | | |
| < 건축 분야 >(계속) | | | |
| <input type="checkbox"/> 건축계획(계속) | | | |
| ○ 지역커뮤니티 시설의 관리·운영 측면 등 지역주민의 이용을 고려하여 위치 및 공간계획 검토 바람. | | | |
| ○ 발코니 삭제비율 30% 완화에 대한 구체적인 자료 제시 바람. | | | |
| <input type="checkbox"/> 구조 | | | |
| ○ 현재 지하주차장 활하중이 3.0KN/m ² 으로 계획되었으나, 지하1~2층에 조업 차량과 택배차량 등이 출입해야 할 것으로 층고 및 활하중 확보 바람. | | | |
| <input type="checkbox"/> 방재 | | | |
| ○ 102동 특별피난계단의 부속실 면적 확인 바람. | | | |
| <input type="checkbox"/> 환경 | | | |
| ○ 2011년 도시건축공동위원회 자문의견 중 '5.광성고등학교 일조 영향분석 요청'에 대하여 교육환경영향평가를 고려하여 관련자료 확인 후 그 결과 제시 바람. | | | |
| ○ 신재생에너지 태양광(PV, BIPV) 설치 위치 표기 바람. | | | |
| ○ 101동 남측 주호(59A형)간의 사생활 피해에 대한 대책 마련 바람. | | | |
| ○ 104동 부분임대와 북서측 세대는 일조 환경을 고려하여 배치 및 평면계획 조정 바람. 끝. | | | |

2019.11.26.
서울특별시 건축위원회