

# 관리형 주거환경개선사업

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	도시재생기금		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 저층주거지의 기반시설 정비 및 공동이용시설 확충 등을 통한 주거환경의 보전, 정비, 개량 ○ 사람과 장소중심의 지역맞춤형 통합재생 실현을 통한 지속가능한 주거환경 조성		
사업위치			
총사업비	총 27,064,000천원	(국비)	(시비)27,064,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	4,000,000천원	(국비)	(시비)4,000,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거환경개선과	남정현 2133-7240	양성태 2133-7243	정윤진 2133-7245

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 4,000,000	(x-) 4,000,000	(x-) 0	(x-) 0
시설비	(x-) 4,000,000	(x-) 4,000,000	(x-) 0	(x-) 0

산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
시설비	○ 도시재생 거점공간 매입 1,600,000,000*1식	= 1,600,000천원
	○ 도시재생 거점공간 공사 및 설계용역 2,400,000,000*1식	= 2,400,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2017)	2018	2019	2020 이후	비고
계	(x-) 20,000	(x-)	(x-) 4,000	(x-) 4,000	(x-) 12,000	
시설비	(x-) 20,000	(x-)	(x-) 4,000	(x-) 4,000	(x-) 12,000	계속사업

**3 사업설명**

사업목적

- 사람과 장소중심의 지역맞춤형 통합재생 실현
- 주민공동체 활성화를 기반으로 주변과 공생하는 열린 공간 거점마련
- 기반시설 정비 등 주거환경개선을 통한 저층주거지의 삶의 질 개선

사업근거

- 도시 및 주거환경정비법 제92조, 제95조, 제96조 및 같은법 시행령 제78조, 제79조
- 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제52조, 제53조

사업내용

- 사업기간 : 2012. 1. ~ 2022. 12
- 지원대상 : 주거환경의 보전, 정비, 개량이 필요한 단독주택 및 다세대주택 밀집지역
- 사업수행주체 : 주민, 자치구, 서울시
- 사업의 주요내용 : 정비기반시설 및 공동이용시설 확충

사업계획(투자사업의 경우)

- 위치 : 관리형 주거환경개선사업 구역
- 규모 : 매년 5~10개 구역 사업시행

추진경위

- '13.12 관리형 주거환경개선사업 공공부문 사업완료 5개소

- `14.12 관리형 주거환경개선사업 공공부문 사업완료 6개소
- `15.12 관리형 주거환경개선사업 공공부문 사업완료 3개소
- `16.12 관리형 주거환경개선사업 공공부문 사업완료 1개소
- `17.12 관리형 주거환경개선사업 공공부문 사업완료 5개소
- `18.12 관리형 주거환경개선사업 공공부문 사업완료 2개소

2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		4,000,000	
공동이용시설 설치	2019.01~2019.12	1,600,000	공동이용시설 부지매입, 기본 및 실시설계, 공사 및 감리 등 시행
정비기반시설 설치	2019.01~2019.12	2,400,000	정비기반시설 보상, 기본 및 실시설계, 공사 등 시행

**4** 사업 효과

최근 3년 추진실적

2016년도	
2017년도	
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ `18.12 관리형 주거환경개선사업 공동이용시설 2개소 매입(미아동, 신사동)</li> <li>○ `18.12 관리형 주거환경개선사업 공동이용시설 1개소 실시설계(공릉동)</li> <li>○ `18.12 관리형 주거환경개선사업 공동이용시설 1개소 공사(오류동)</li> <li>○ `18.12 관리형 주거환경개선사업 정비기반시설 2개소 공사(오류동, 석관동)</li> </ul>

향후 기대효과

- 기반시설 및 주거환경 개선, 지역공동체 형성으로 저층주거지 삶의 질 개선

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)
2016	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)
2017	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)