

# 관리형 주거환경개선사업

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2017.01 ~ 2019.12		
사업내용	○ 정비기반시설 및 공동이용시설 확충을 통한 저층주거지의 보전·정비·개량 및 주민공동체 활성화를 통한 사람장소 중심의 평생 살고 싶은 주거문화 형성		
사업위치	관리형 주거환경개선사업구역 및 예정된 구역		
총사업비	총 28,317,080천원 (국비)	(사비)28,317,080천원	
	기타 (예산 외) (구비)	(기타)	
사업비 (당해년도)	11,130,350천원 (국비)	(사비)11,130,350천원	
	기타 (예산 외) (구비)	(기타)	

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거환경개선과	남정현 2133-7240	양성태 2133-7243	정운진 2133-7245

\*실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-) 7
계	(x-) 10,400,230	(x-) 11,130,350	(x-) 730,120	(x-) 7
공기관등에대한경 상적위탁사업비	(x-) 0	(x-) 25,230	(x-) 25,230	(x-) 0
시설비	(x-) 10,345,000	(x-) 11,075,120	(x-) 730,120	(x-) 7

감리비	(x-) 30,000	(x-) 30,000	(x-) 0	(x-) 0
민간위탁사업비	(x-) 25,230	(x-) 0	(x-) △25,230	(x-) △100

□ 산출근거

과목구분	2019년 예산내역			
공기관등에대한경상 적위탁사업비	○ 두레주택 운영수수료 870,000원*29호	=		25,230천원
시설비	○ 기본 및 실시설계비(7개소) 482,120,000원	=		482,120천원
	○ 보상비 1,426,000,000원	=		1,426,000천원
	○ 공사비(8개소) 9,041,000,000원	=		9,041,000천원
	○ 공동이용시설 유지관리비 18,000,000원*7개소	=		126,000천원
감리비	○ 감리비 7,500,000원*4개소	=		30,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2017)	2018	2019	2020 이후	비고
계	(x-) 28,317	(x-) 6,787	(x-) 10,400	(x-) 11,130	(x-) 0	
관리형 주거환경개선사업	(x-) 28,317	(x-) 6,787	(x-) 10,400	(x-) 11,130	(x-)	

**3** 사업설명

□ 사업목적

- 마을에서 일어나는 다양한 문제를 해결하기 위하여 지역특성 및 주민의 요구를 반영한 생활환경 및 기반시설 정비 등의 개선
- 주민 스스로 마을을 운영할 수 있도록 공동체 회복에 필요한 공간과 사업을 지원하여 경쟁력 있는 마을을 기반으로 일자리 등 스스로 자립할 수 있는 환경 조성

□ 사업근거

○ 법령상 근거

- 도시 및 주거환경정비법 제92조, 제95조, 제96조 및 같은법 시행령 제78조, 제79조
- 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제52조, 제53조

○ 기타 근거(방침, 지침 등)

- 주거환경관리사업 추진 계획(주거환경과-9863호, '13.11.8)

□ 사업내용

- 위 치 : 관리형 주거환경개선구역 및 예정구역
- 규 모 : 매년 5~10개구역 사업시행
- 사업기간 : 2019년
- 사업내용 : 주거환경개선, 주민공동체 형성, 기반시설 개선
- 총사업비 : 11,130,350천원

□ 추진경위

- '13.12 주거환경관리사업 공공부문 사업 완료  
(연남동, 북가좌동, 흑석동, 장수마을, 소리마을)
- '14.12 주거환경관리사업 공공부문 사업 완료  
(시흥동1, 방학동1, 온수동, 구로동, 도봉동1, 시흥동2)
- '15.12 주거환경관리사업 공공부문 사업 완료(산새마을, 개봉동, 대림2동)
- '16.12 주거환경관리사업 공공부문 사업 완료(산골마을)
- '17.12 주거환경관리사업 공공부문 사업 완료  
(정든마을, 삼덕마을, 휘경마을, 양지마을, 돌샘행복마을)
- '18.7 관리형 주거환경개선사업 공공부문 사업완료(장미마을, 해오름마을)

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		11,130,350	
공동이용시설 및 기반시설 설치	2019.01~2019.12	11,105,120	관리형 주거환경개선구역(후보지 포함) 정비기반시설 및 공동이용시설 기본 및 실시설계 용역, 공사, 부지매입, 감리 등 시행
두레주택 운영	2019.01~2019.12	25,230	두레주택(5개소) 운영 수수료(SH공사 등)

			지급
--	--	--	----

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2016년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주거환경관리구역 지정 및 정비계획 결정 고시 : 4개소 완료 - 관악 삼성동, 대림동1, 도림동, 불광동</li> <li>○ 주민참여형 주거지 재생사업 공공부문 사업 : 12개소 진행</li> </ul>
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주거환경관리구역 지정 및 정비계획 결정 고시 : 14개소 완료, 5개소 완료예정 - 신월1동, 명륜, 혜화, 수유, 가리봉, 독산1, 부암(인왕), 부암(백악), 난곡, 행촌, 신월5, 석관, 방학2, 삼선, 신영(예정), 오류(예정), 미아3(예정), 홍은1(예정), 홍은2(예정)</li> <li>○ 주민참여형 주거지 재생사업 공공부문 사업 : 16개소 진행</li> </ul>
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관리형 주거환경개선사업 공공부문 : 22개소 진행</li> </ul>

### □ 향후 기대효과

- 기반시설 및 주거환경 개선, 주민공동체 활성화으로 저층주거지의 삶의 질 개선

## 5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 12,497,700	(x-) 3,552,651	(x-) 0	(x-) 16,050,351	(x-) 6,725,547	(x-) 4,888,885	(x-) 4,435,919
2016	(x-) 8,725,000	(x-) 4,888,885	(x-) 0	(x-) 13,613,885	(x-) 7,770,476	(x-) 5,569,823	(x-) 273,586
2017	(x-) 6,786,500	(x-) 5,569,823	(x-) 0	(x-) 12,356,323	(x-) 11,110,363	(x-) 995,008	(x-) 250,952