

# 관리형 주거환경개선사업 활성화

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2017.01 ~ 2019.12		
사업내용	○ 관리형 주거환경개선사업 활성화를 위한 교육 및 홍보, 학생공모전 및 주민공동체 활성화를 위한 전문가 파견 및 공동체 활동비 지원 등		
사업비 (당해년도)	1,579,080천원	(국비)	(시비)1,579,080천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거환경개선과	남정현 2133-7240	양성태 2133-7243	정운진 2133-7245

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 876,680	(x-) 1,579,080	(x-) 702,400	(x-) 80
사무관리비	(x-) 644,680	(x-) 1,209,080	(x-) 564,400	(x-) 87
공공운영비	(x-) 5,000	(x-) 5,000	(x-) 0	(x-) 0
기타보상금	(x-) 53,000	(x-) 53,000	(x-) 0	(x-) 0

민간경상사업보조	(x-) 144,000	(x-) 282,000	(x-) 138,000	(x-) 95
민간자본사업보조(자체재원)	(x-) 30,000	(x-) 30,000	(x-) 0	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
사무관리비	○ 학생공모전 개최 및 심사비 등 50,000,000원	= 50,000천원
	○ 관리형 주거환경개선사업 교육 및 홍보 등 80,000,000원	= 80,000천원
	○ 자문단 운영 17,280,000원	= 17,280천원
	○ 전문가 파견활동비 등 160,000원*8회*12개월*40개마을	= 614,400천원
	○ 학생공모전 기초조사 용역 16,500,000원*2개소	= 33,000천원
	○ 온동네 어울림 한마당 개최 30,000,000원	= 30,000천원
	○ 주민공동체 역량 강화 15,000,000원*10개소	= 150,000천원
	○ 주민생산제품 디자인, 품질개선 지원 20,000,000원	= 20,000천원
	○ 주민사랑방 임대료 600,000원*2개소*12개월	= 14,400천원
	○ 관리형 주거환경개선사업 가치공유 100,000,000원	= 100,000천원
○ 지역재생활동가 아카데미 100,000,000원	= 100,000천원	
공공운영비	○ 공동이용시설 보험료 5,000,000원	= 5,000천원
기타보상금	○ 학생공모전 시상금 41,000,000원	= 41,000천원
	○ 지역재생활동가 우수활동 스토리텔링 시상금 6,000,000원	= 6,000천원
	○ 주민공동체 우수마을 사업 시상금 6,000,000원	= 6,000천원
민간경상사업보조	○ 주민공동체 활동비 지원 400,000원*12개월*50개마을	= 240,000천원
	○ 주민주도형 마을사업 공모	= 42,000천원

과목구분	2019년 예산내역	
	14,000,000원*3개마을	
민간자본사업보조(자체재원)	○ 주민주도형 마을사업 공모 10,000,000원*3개마을	= 30,000천원

### 3 사업설명

#### □ 사업목적

- 저층주거지의 주거환경을 보전·정비·개량하기 위하여 시행하는 관리형 주거환경개선사업의 관련 주체 이해도 향상 및 관심유도, 사회적 공감대 형성 및 지속적 역량강화와 교류를 통해 사업이 안정적으로 정착될 수 있도록 교육, 홍보 및 학생공모전 등의 활성화 사업 추진
- 전문가 파견, 자문 및 공동체 활동비 지원을 통해 주민공동체 활성화 도모

#### □ 사업근거

- 법령상 근거
  - 도시 및 주거환경정비법 제95조 동법 시행령 제79조
  - 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제52조, 제60조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 주거환경관리사업 구역내 주민공동체 활성화방안 추진 계획(주거환경과-8509호, '13.10.1.)
  - 공동체활성화를 위한 전문가(자문계획가) 네트워크 구성 및 운영 계획(주거환경과-5349호, '14.6.19.)
  - '15년 주거환경관리사업구역내 총괄계획가 등 대가기준(주거환경개선과-2344호, '15.3.9)
  - 서울시 주거환경관리사업 전문가 파견 및 공동체 활동비 지원 절차 개선 계획(주거환경개선과-2696호, '16.3.14.)
  - 주거환경관리사업의 효율적 추진을 위한 2018년 전문가 파견 및 공동체 활동비 지원계획(주거환경개선과-7194호, '18.7.11.)

#### □ 사업내용

- 위치(규모) : 관리형 주거환경개선사업 구역 등 저층주거지 전체
- 사업기간 : 2019년
- 사업내용 : 관리형 주거환경개선사업 활성화를 위한 교육 및 홍보 등
  - 관리형 주거환경개선사업 교육 및 홍보(지속적인 관심유도 및 공감대 형성)

- 찾아가는 주민설명회 및 우수사례 마을탐방
- 온동네 소식지, 사업홍보물 제작 등
- 주거환경관리자문단 운영
- 관리형 주거환경개선사업 가치공유 사업 추진(프로그램 발굴 및 공동체 성장 등)
- 학생공모전 및 학생기초조사용역 추진(서울형 도시재생 예비전문가 발굴 및 육성 등)
- 온동네어울림 한마당 개최, 우수마을 사례발표 및 주민공동체 시상
- 지역재생활동가 활동경비 및 주민공동체 운영경비 지원(공동체 자립환경 조성을 위한 단계적 공공지원)
- 주민주도형 마을사업 공모(사회경제적 자립역량 강화 등을 위한 마중물 사업 지원)

○ 총사업비 : 1,579,080천원

□ 추진경위

- `13.10.1 주민공동체운영위원회 조직 운영비 및 전문가 파견 지원 계획 수립
- `13.11.8 교육 및 홍보, 운영경비 지원 및 활동경비 지급 등 사업 활성화 방안 추진계획 수립
- `14.6.19 공동체활성화를 위한 전문가(자문계획가) 네트워크 구성 및 운영
- `15.3.9 총괄계획가 등 대가기준 마련
- `17.6.22 주거환경관리자문단 운영방안 개선(조직구성 및 역할 변경)
- `18.2.5 주거환경관리사업의 효율적 추진을 위한 전문가 파견 및 공동체 활동비 지원 변경
- `18.7.11 주거환경관리사업의 효율적 추진을 위한 2018년 전문가 파견 활동비 지원 계획

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,579,080	
학생공모전 개최, 시상, 기초조사	2019.01~2019.12	124,000	학생공모전 및 학생기초조사용역 추진
교육 및 홍보 등	2019.02~2019.12	80,000	주민설명회, 현장견학, 소식지, 홍보물 제작 등

자문단 운영	2019.01~2019.12	17,280	주거환경관리자문단 운영
공동이용시설 보험료	2018.01~2018.12	5,000	공동이용시설 보험료 납부 등
우수마을 사례발표 및 시상	2019.07~2019.12	212,000	주민공동체 역량강화, 온동네 어울림 한마당 개최
활동가 수당 및 공동체 운영경비 지원	2019.01~2019.12	854,400	지원신청, 검토 및 심의, 예산재배정, 집행, 정산 등
주민주도 마을사업 공모	2019.06~2019.11	72,000	지원사업 공고, 컨설팅, 심사, 선정, 사업추진 등
공동이용시설 임대료	2019.01~2019.12	14,400	대상지 검토 및 선정, 지원 등
가치공유 사업	2019.01~2019.12	100,000	대상지 검토 및 선정, 용역발주, 사업추진, 준공 및 정산
지역재생활동가 아카데미	2019.01~2019.12	100,000	관리형 주거환경개선사업 맞춤형 지역재생활동가 양성교육 등

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2016년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 살기좋은 마을만들기 학생공모전 개최 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 행사방침 : 학생공모전(2016.3)</li> </ul> </li> <li>○ 학생공모전 설명회 및 심포지엄 개최(2016.4.14) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 장소 : 신청사 8층 다목적홀, 참석인원 : 500명</li> </ul> </li> <li>○ 주민참여형 재생사업 공감대확산을위한 교육 및 홍보실적 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 직접 찾아가는 주민설명회 : 10건, 우수사례현장견학 : 15건</li> <li>- 홍보 리플릿 8천부 제작, 주민설명회교재 2,000부 제작</li> <li>- 홍보동영상 제작 2편</li> <li>- 주거환경관리사업 활성화를 위한 시·구공무원 워크숍 개최 (2016.06)</li> </ul> </li> <li>○ 주거환경관리자문단운영</li> <li>○ 전문가과제 및 운영</li> <li>○ 주택개량 상담실 운영</li> </ul>
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 살기좋은 마을만들기 학생공모전 사업설명회 개최 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 장소 : 신청사 8층 다목적홀, 참석인원 : 500명</li> </ul> </li> <li>○ 주민참여형 재생사업 공감대확산을위한 교육 및 홍보실적 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 직접 찾아가는 주민설명회 : 10건, 우수사례현장견학 : 15건</li> <li>- 홍보 리플릿 8천부 제작, 주민설명회교재 2,000부 제작</li> <li>- 홍보달력 2000부 제작</li> <li>- 주거환경관리사업 활성화를 위한 시·구공무원 워크숍 개최 (2017.06)</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주거환경관리자문단운영</li> <li>○ 전문가파견 및 운영</li> <li>○ 온동네 어울림 한마당 개최(2017.09)</li> </ul>
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 살기 좋은 마을만들기 학생공모전 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 학생공모전 : 방침수립(1.23), 사업설명회(3.28, 250명 참석), 접수(8.23~24)</li> <li>- 학생기초조사용역 : 대상지 선정(2.23, 2개소), 용역발주(3월), 준공(7월)</li> </ul> </li> <li>○ 관리형 주거환경개선사업 활성화를 위한 교육 및 홍보 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민설명회(3회) 및 현장견학(8회) 추진</li> <li>- 시·구공무원 공동연수 개최(6월)</li> <li>- 온동네 소식지 발간, 홍보물 제작</li> </ul> </li> <li>○ 주거환경관리자문단 운영</li> <li>○ 지역재생활동가 파견 및 주민공동체 운영 지원</li> <li>○ 온동네 어울림 한마당 개최(9월)</li> <li>○ 우수사례 발표 및 시상(11월)</li> <li>○ 주민주도형 마을 지원사업 추진</li> </ul>

□ 향후 기대효과

- 관리형 주거환경개선사업 관련 주체 이해도 향상 및 지속적 관심유도 및 사회적 공감대 형성
- 주민공동체의 지속적인 교육 및 공모사업을 통한 역량강화

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 1,133,934	(x-) 10,627	(x-) 0	(x-) 1,144,561	(x-) 881,120	(x-) 0	(x-) 263,441
2016	(x-) 546,807	(x-) 0	(x-) 35,000	(x-) 581,807	(x-) 527,120	(x-) 0	(x-) 54,687
2017	(x-) 1,016,930	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,016,930	(x-) 812,375	(x-) 0	(x-) 204,555