

관리형 주거환경개선사업 계획 수립

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2017.01 ~ 2019.12		
사업내용	○ 저층주거지 보존과 지역주민의 참여를 통해 마을커뮤니티 활성화 및 필요시설 확보를 통해 저층주거지의 경쟁력을 강화하고 계획적인 관리를 위한 계획수립		
사업비 (당해년도)	888,859천원	(국비)	(시비)888,859천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거환경개선과	남정현 2133-7240	양성태 2133-7243	정운진 2133-7245

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 886,658	(x-) 888,859	(x-) 2,201	(x-) 0
기간제근로자등보수	(x-) 6,658	(x-) 6,859	(x-) 201	(x-) 3
사무관리비	(x-) 30,000	(x-) 30,000	(x-) 0	(x-) 0
시책추진업무추진비	(x-) 10,000	(x-) 12,000	(x-) 2,000	(x-) 20

시설비	(x-) 840,000	(x-) 840,000	(x-) 0	(x-) 0
-----	-----------------	-----------------	-----------	-----------

산출근거

과목구분	2019년 예산내역		
기간제근로자등보수	○ 초단시간근로자보수(1명) 6,859,000원	=	6,859천원
사무관리비	○ 신문공고료, 총괄계획가 수당 등 30,000,000원	=	30,000천원
시책추진업무추진비	○ 관리형 주거환경개선사업 업무추진 12,000,000원	=	12,000천원
시설비	○ 관리형 주거환경개선사업 정비계획(변경) 수립 280,000,000원*3개소	=	840,000천원

3 사업설명

사업목적

- 저층주거지 경쟁력 강화 및 계획적 관리를 위한 정비(변경)계획 수립

사업근거

- 도시 및 주거환경정비법 제2조, 제8조, 제9조, 제16조, 제17조 및 동법 시행령 제7조, 제8조
- 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제6조, 제7조, 제8조, 제11조

사업내용

- 사업대상 : 단독주택 및 다세대주택이 밀집한 지역에서 주거환경의 보전, 정비, 개량이 필요한 구역
- 규모 : 매년 3개소 이상 규모 선정, 지속사업
- 사업기간 : 2019년
- 사업내용 : 저층주거지의 특성을 살리고 이웃과 공동체를 형성하여 주거와 삶의 질 개선 및 사람 장소중심의 평생 살고 싶은 주거문화 형성
 - 정비기반시설 확충 및 개선 관련 정비(변경)계획 수립
 - 공동이용시설 확충 등 주민공동체 활성화 정비(변경)계획 수립 등
- 총사업비 : 총사업비 : 888,859천원

추진경위

- 13년도: 13년 주거환경관리사업 대상지 23개소 선정
 - 역촌동의 3개소, 정릉동의 3개소, 홍은동의 3개소, 금호동3개의 10개소
- 14년도 : 14년 주거환경관리사업 대상지 8개소 선정
 - 가리봉동, 독산동, 삼성동, 삼선동, 홍제동, 오류동, 난곡동, 독산동
- 15년도 : 주거환경관리사업 대상지 10개소 선정
 - 난곡동, 미아동, 방학동, 신사동, 도봉동, 독산동(2개소), 궁동, 청파동, 흑석동
- 16년도 : 주거환경관리사업 대상지 5개소 선정
 - 신영동, 송중동, 수색동, 상도동, 목2동
- 17년도 : 주거환경관리사업 대상지 3개소 선정
 - 종로 옥인동, 관악 중앙동, 서대문 대신동
- 18년도 : 관리형 주거환경개선사업 대상지 2개소 사업 추진
 - 관악 중앙동 대상지 선정, 마포 연남동 변경계획 수립

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		888,859	
관리형 주거환경개선사업 정비(변경)계획수립	2019.01~2019.12	858,859	관리형 주거환경개선사업 정비(변경)계획 수립 등
총괄계획가 운영 등	2019.01~2019.12	30,000	계획수립을 위한 총괄계획가 운영 등

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주거환경관리사업 <ul style="list-style-type: none"> - 정비계획 수립 용역발주 3개소 추진(도봉동2, 신사동2, 상도동1) - 대상지는 희망지 방식으로 선정(5개소)하여 주민역량 강화 및 계획수립
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주거환경관리사업 <ul style="list-style-type: none"> - 정비계획 수립 용역발주 6개소 추진(옥인동, 신영동, 수색동, 홍제동, 독산동, 목2동) - 대상지는 희망지 방식 등으로 선정하여 주민역량 강화 및 계획수립

2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관리형 주거환경개선사업 계획수립 <ul style="list-style-type: none"> - 정비계획 수립 용역발주 1개소 추진(관악 중앙동) - 정비계획 변경 용역발주 1개소 추진(마포구 연남동) - 대상지는 희망지 방식 등으로 선정하여 주민역량 강화 및 계획수립
--------	---

□ 향후 기대효과

- 장소와 사람 중심의 정비사업으로 주민공동체 활성화 기반의 지역맞춤형 통합재생 실현하며, 주변과 공생하는 열린 공간유도, 커뮤니티 강화를 위한 계획수립 및 지정

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 1,690,000	(x-) 2,757,216	(x-) 0	(x-) 4,447,216	(x-) 3,017,695	(x-) 748,875	(x-) 680,646
2016	(x-) 1,430,000	(x-) 748,875	(x-) 0	(x-) 2,178,875	(x-) 1,166,688	(x-) 852,801	(x-) 159,386
2017	(x-) 1,380,000	(x-) 852,801	(x-) 0	(x-) 2,232,801	(x-) 856,134	(x-) 1,099,800	(x-) 276,867