

문서번호 : SIA-설계1본부- 14

시행일자 : 2018년1월30일

수 신 : 서울특별시

참 조 : 도시기반시설본부 방재부장

제 목 : 남산 예정자락 재생사업 과업기간 연장 요청의 건

1. 귀시의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사가 수행중인 "남산 예정자락 재생사업" 관련하여 지난2017.08.30 공사 착공 후 설계 과정에서 다음과 같이 지연사유가 발생하여 과업기간 연장을 요청드립니다.

3. 소방재난본부 리모델링은 최초 과업에서 추가로 2017.06.30 계약하여 추진 중에 있으나 기존 건축물 철거 과정에서 다양한 변수(인도교량의 교각 위치변경, 도로 및 건물의 재측량, 기존 건물의 구조 보강 검토, 식당 부출입구 변경, 지하 PIT층 발견에 따른 구조검토 등)가 발생하고 있으며, 이는 기존 건축물의 현황 도서가 없는 상태에서 현장조사 내용을 근거로 설계를 진행할 수밖에 없어 리모델링 공사는 난의도가 매우 높은 설계업무입니다.

4. 또한 설계안 확정을 위해 다음과 같이 자문회의를 시행 후 설계반영 과정에서 예상보다 설계 기간이 1 개월 증가하였습니다.

- ① 문화재심의 결과 반영한 유구복원계획 설계 자문회의 ('17.11.10)
- ② 교량 디자인 및 남산 사면 산책로 설계 자문회의 ('17.12.08)
- ③ 조경계획 확정을 위한 경관조명 자문회의 ('17.12.19)

5. 그리고, 사업의 특성상 설계완료 전 공사가 진행되는 상황에서 현장여건에 의한 공사 지연 사항이 다음과 같이 발생하여 현장 공유회의 과정에서 원활한 진행이 이루어지지 못하고 이견이 발생하여 설계도서 작성이 지연되고 있습니다.

- ① 구조하중 적용에 있어 건축과 토목의 기준상이
- ② 기초치환 방법 검토(기존건축물 지하 영역)
- ③ 소방재난본부 리모델링 현장여건을 반영한 설계지원 (철거현황)

6. 이러한 제반사항을 고려하여 설계기간을 50 일 연장하여 주실 것을 요청드리며, 당사는 남산 예정자락 재생사업 과업을 성공적으로 수행하기 위해 최선을 다하겠습니다.

(주)시아플랜건축사사무소

대표이사 조 주 환 (인)

