

공적장부 정리 작업 설명서



국토교통부국유재산관리시스템
MOLIT | Korea Property Management System

국유재산관리시스템 로그인 화면

1



1. 통합시스템 웹사이트 주소

- 통합 시스템 웹사이트 주소 링크는 아래와 같습니다.

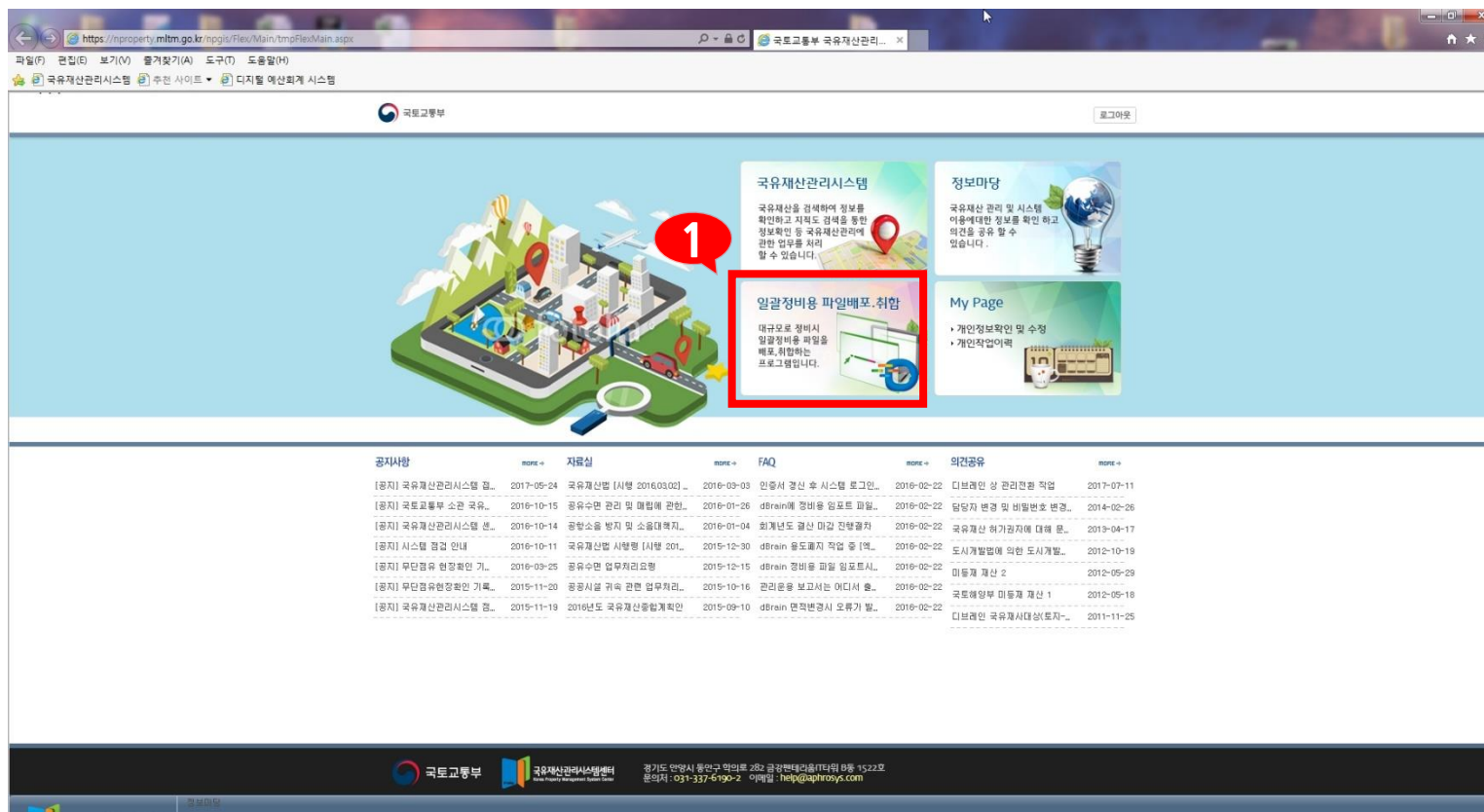
▶ <http://nproperty.mltm.go.kr/>

2. 인증서 로그인

- GPKI인증서로 로그인 을 합니다.

엑셀파일 오류 등 대장정비 작업 시 문제가 있는 경우, 국토교통부 국유재산관리시스템센터 (031-337-6190,6191,6192)로 연락바랍니다.

국유재산관리시스템 메인화면



1. 일괄정비용 파일 배포/취합 클릭

- 년도 별 대장정비 사업 및 결산 전 대장정비 관련 배포파일 목록 등을 확인 할 수 있음

검토용 항목 선택 후 데이터 다운로드

1. 검토용 자료 목록

- 년도 별 대장정비 관련 배포파일 목록
- 2019년 대장정비에서 공적장부 정리 항목을 선택

2. 다운로드

1.1. 공적장부 정리 검토용 자료

| 자료번호 | 검토용자료 수령 | 자료수령여부 |
|------|-------------------------------------|--------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | 아니오 |

1.2. 소속기관 검토용 자료 수령 현황

| 소속기관 중 대상 기관 | 222 건 | 수령 기관 | 0 건 | 미수령 기관 | 222 건 | |
|--------------|----------|-------------------------------------|------|--------|-------|------|
| 관리기관(상위) | 관리기관(하위) | 검토용자료 | 자료번호 | 수령여부 | 수령지점 | 수령일시 |
| 경남도 | 강동시 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1번 | 아니오 | | |
| 경남도 | 고성군 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1번 | 아니오 | | |
| 경남도 | 동해시 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1번 | 아니오 | | |
| 경남도 | 삼척시 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1번 | 아니오 | | |
| 경남도 | 속초시 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1번 | 아니오 | | |
| 경남도 | 양구군 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1번 | 아니오 | | |
| 경남도 | 영양군 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1번 | 아니오 | | |
| 경남도 | 영월군 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1번 | 아니오 | | |
| 경남도 | 원주시 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1번 | 아니오 | | |
| 경남도 | 인제군 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1번 | 아니오 | | |

1. 검토용 자료 목록

- 년도 별 대장정비 관련 배포파일 목록
- 2019년 대장정비에서 공적장부 정리 항목을 선택

2. 다운로드

- 검토 파일을 로그인 한 계정 별로 구분되어 다운 받을 수 있음

3. 검토용 파일

- 검토용 파일의 수령 여부 현황을 확인할 수 있음

공적장부 정리 정비 지원

| 대장번호 | 회계명 | 계정명 | 자산관리명 | 소재지 | 지번 | 현재 지류 | 도상조사 결과(접고용) | 공적장부 정리 여부 |
|---------------------|------|-----|---------------|------------------|---------|-------|--------------|------------|
| 12203579A1311103895 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 자산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 산성우리 | 산 127-2 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1615503312 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 자산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 산성우리 | 산 178-5 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1615503314 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 자산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 산성우리 | 산 190-1 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311101643 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 자산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 산성우리 | 산 326-1 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311108069 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 자산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 산성우리 | 산 81-10 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311107322 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 자산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 상시동리 | 산 74-5 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311097049 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 자산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 안인진리 | 109-9 | 전 | 도로 | |
| 12203579A1615503328 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 자산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 안인진리 | 13-18 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1615504134 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 자산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 안인진리 | 13-27 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311107415 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 자산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 안인진리 | 13-33 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311107416 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 자산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 안인진리 | 13-34 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311107417 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 자산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 안인진리 | 13-35 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311095283 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 자산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 안인진리 | 270-6 | 전 | 도로 | |

1. 작성 방법

- 배포/취합 프로그램에서 다운로드 한 엑셀 데이터의 작성 방법이 간략하게 정리되어 있음

2. 담당자 인적사항

- 데이터를 작성한 재산관리관의 인적사항 입력

공적장부 정리 정비 지원

공적장부정리_강원도_강릉시 [표준 모드] - Excel

4. 검토 완료 후 1열에 공적장부 정리 여부를 체크하여 회신.

이러한 목록은 국유재산대상(토지)의 공적장부 상 지목(9월)이 현황화 되어 있지 않은 것으로 추정되는 목록임.
 일부 경우에는 사회기반시설 토지의 지목명이 현황화가 안되어 있는 것으로 추정되는 목록을 발굴 추출하여 도상조사(번호)를 수행함.
 관리권은 아란의 목록 중 일부의 도상조사 결과와 비교하여 공적장부의 지목 변경을 하여 할 경우 지목변경을 수반 할 것.
 이후 해당 공적장부 정리 여부를 재확인하여 회신.
 있다 임의 수정 삭제 하지 않것

| 대장번호 | 회계명 | 계정명 | 재산관리관명 | 소재지 | 지번 | 현재 지목 | 도상조사 결과(참고용) | 공적장부 정리 여부 |
|---------------------|------|-----|---------------|------------------|---------|-------|--------------|------------|
| 12203579A1311103895 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 재산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 산성우리 | 산 127-2 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1615503312 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 재산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 산성우리 | 산 178-5 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1615503314 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 재산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 산성우리 | 산 190-1 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311101643 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 재산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 산성우리 | 산 326-1 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311108069 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 재산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 산성우리 | 산 81-10 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311107322 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 재산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 상사동리 | 산 74-5 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311097049 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 재산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 안안진리 | 109-9 | 전 | 도로 | |
| 12203579A1615503328 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 재산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 안안진리 | 13-18 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1615504134 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 재산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 안안진리 | 13-27 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311107415 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 재산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 안안진리 | 13-33 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311107416 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 재산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 안안진리 | 13-34 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311107417 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 재산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 안안진리 | 13-35 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311095283 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 재산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 안안진리 | 270-6 | 전 | 도로 | |
| 12203579A1311095397 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 재산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 안안진리 | 산 39-19 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311102170 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 재산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 안안진리 | 산 45-51 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311108328 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 재산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 언별리 | 121 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311107276 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 재산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 중동진리 | 296-11 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311107275 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 재산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 중동진리 | 296-9 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311107277 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 재산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 중동진리 | 328-14 | 임야 | 도로 | |
| 12203579A1311107278 | 일반회계 | | 강원도 강릉시 재산관리관 | 강원도 강릉시 강동면 중동진리 | 328-17 | 임야 | 도로 | |

1. 지목불일치 확인

- 대장번호 및 소재지 등 지목불일치가 발생한 재산의 정보를 확인 할 수 있음

2. 담당자 입력란

- 공부상 지목/현황 지목 중 수정해야 할 여부 지정

공적장부 정리 정비 지원

| 1 현재 지목 | 도상조사 결과(참고용) | 2 공적장부 정리 여부 |
|------------|--------------|-------------------|
| 임야 | 도로 | |
| 임야 | 도로 | 1.정리완료 |
| 임야 | 도로 | 2.정리중 3.정리대상아닐 |

1. 현재 지목 확인

- 6월 토지대장 기준 상 지목을 추가하여 공부상 지목의 입력 오류 여부 확인
- 센터에서 도상조사한 결과 (참고용)를 참조하여 지목확인

2. 지목변경 여부 확인

- dBrain 상 공부상 지목과 현황지목 중 변경할 사항이 있으면 변경대상 여부 선택(선택하는 목록이 있으므로 반듯이 선택)

검토용 항목 선택 후 데이터 업로드

1 2단계, 검토결과자료 업로드

2 검토용 자료 다운로드

3 제출

| 검토용자료번호 | 검토용자료명 | 자료번호 | 검토결과자료(엑셀) 제출 | 자료제출여부 |
|---------|------------------------|------|---------------|--------|
| 1 | 공적장부정리_국토교통부_운영지원과.xls | | | 아니오 |

| 소속기관 중 대상 기관 | 제출 기관 | 1건 | 미제출 기관 | 259건 |
|--------------|-------|----|--------|------|
| 260건 | | | | |

| 관리기관(상위) | 관리기관(하위) | 검토용자료명 | 검토결과자료 | 자료번호 | 제출여부 | 제출자명 | 제출일시 |
|----------|----------|--------------------|--------|------|------|------|------|
| 강원도 | 강릉시 | 공적장부정리_강원도_강릉시.xls | | | 아니오 | | |
| 강원도 | 고성군 | 공적장부정리_강원도_고성군.xls | | | 아니오 | | |
| 강원도 | 동해시 | 공적장부정리_강원도_동해시.xls | | | 아니오 | | |
| 강원도 | 삼척시 | 공적장부정리_강원도_삼척시.xls | | | 아니오 | | |
| 강원도 | 속초시 | 공적장부정리_강원도_속초시.xls | | | 아니오 | | |
| 강원도 | 양구군 | 공적장부정리_강원도_양구군.xls | | | 아니오 | | |
| 강원도 | 양양군 | 공적장부정리_강원도_양양군.xls | | | 아니오 | | |
| 강원도 | 영월군 | 공적장부정리_강원도_영월군.xls | | | 아니오 | | |
| 강원도 | 원주시 | 공적장부정리_강원도_원주시.xls | | | 아니오 | | |
| 강원도 | 인제군 | 공적장부정리_강원도_인제군.xls | | | 아니오 | | |

1. 2단계 탭 선택

- 검토용 자료의 검토가 완료 되면 시스템에 완료된 데이터를 다시 업로드 함
- 데이터를 다운 받았던 항목으로 들어 간 후 상단의 탭 확인
- 위의 2단계 업로드 탭을 선택하여 진행

2. 업로드

- 검토파일 제출 아이콘을 클릭 후 검토 완료된 데이터 파일 선택

3. 업로드 현황

- 파일 업로드 제출 여부 현황을 볼 수 있음