

공원시설물 유지보수 및 정비

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 서울대공원 각종 시설물(건축, 토목, 기계, 전기, 오수처리) 유지보수 및 정비(개량)		
사업비 (당해년도)	5,600,409천원	[국비]	[사비]5,600,409천원
		기타(예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	서울대공원 시설과	손병대 500-7400	이춘한 500-7430	전성완 500-7431

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 8,336,003	(x-) 5,600,409	(x-) △2,735,594	(x-) △33
사무관리비	(x-) 63,960	(x-) 63,960	(x-) 0	(x-) 0
공공운영비	(x-) 101,786	(x-) 81,626	(x-) △20,160	(x-) △20
재료비	(x-) 249,930	(x-) 222,900	(x-) △27,030	(x-) △11
시설비	(x-) 7,913,327	(x-) 5,219,123	(x-) △2,694,204	(x-) △34

자산및물품취득비	(x-) 7,000	(x-) 12,800	(x-) 5,800	(x-) 83
----------	---------------	----------------	---------------	------------

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역	
사무관리비	○ 수방, 제설업무추진 급량비 1,960,000원	= 1,960천원
	○ 슬러지 처리 수수료 25,000,000원	= 25,000천원
	○ 침사 폐기물 매립 수수료 12,000,000원	= 12,000천원
	○ 시설물 외부전문가 안전점검 5,000,000원	= 5,000천원
	○ 전기설비 정기검사 및 안전진단 수수료 20,000,000원	= 20,000천원
공공운영비	○ 슬러지 운반 처리비 60,000,000원	= 60,000천원
	○ 침사 폐기물 운반 처리비 8,626,000원	= 8,626천원
	○ 배수지 청소 12,000,000원	= 12,000천원
	○ 시설물 긴급보수 및 장비유지관리 1,000,000원	= 1,000천원
재료비	○ 건축시설물 유지관리 자재 25,950,000원	= 25,950천원
	○ 토목시설물 유지관리 자재 18,260,000원	= 18,260천원
	○ 재해, 수방자재 관리용품 14,416,000원	= 14,416천원
	○ 전기시설 유지관리 자재 83,545,000원	= 83,545천원
	○ 소방시설 유지관리 자재 4,805,000원	= 4,805천원
	○ 기계시설 유지관리 자재 48,053,000원	= 48,053천원
	○ 응집약품 구입 22,105,000원	= 22,105천원
	○ 시험실 시약 및 초자 구매 5,766,000원	= 5,766천원
시설비	○ 건축시설물 정비 470,000,000원	= 470,000천원

과목구분	2021년 예산내역	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노후 토목시설물 정비(연간단가) 750,000,000원 ○ 기계설비 정비 450,000,000원 ○ 오수처리시설 정비 50,000,000원 ○ 전기시설물 정비 450,000,000원 ○ 노후 도로포장 및 정비(연간단가) 700,000,000원 ○ 건축시설물 안전점검 및 보수보강 30,000,000원 ○ 전력케이블 및 수전설비 정비 414,123,000원 ○ 노후 급·배수관 정비(연간단가) 250,000,000원 ○ 공원내 건축물보강(내진, 석면) 200,000,000원 ○ 맹수사와의 2개소 노후 관람로 정비 450,000,000원 ○ 어린이동물원의 1개소 노후 오수관로 정비 300,000,000원 ○ 법정(토목) 시설물 정밀점검 용역 100,000,000원 ○ 건축시설물 및 방사장 방수공사 100,000,000원 ○ 서울랜드 수전용 변압기 교체 및 분기변전소 지붕 교체 220,000,000원 ○ 서울랜드 용도폐지 시설물 철거(하이roller, 매표소3동, 식당4동) 80,000,000원 ○ 스카이라이프트 보호망 교체 205,000,000원 	<ul style="list-style-type: none"> = 750,000천원 = 450,000천원 = 50,000천원 = 450,000천원 = 700,000천원 = 30,000천원 = 414,123천원 = 250,000천원 = 200,000천원 = 450,000천원 = 300,000천원 = 100,000천원 = 100,000천원 = 220,000천원 = 80,000천원 = 205,000천원
자산및물품취득비	<ul style="list-style-type: none"> ○ 푸시카트 2대 구매 1,100,000원*2대 ○ 강제 순환건조기 구매 2,000,000원 ○ 데시케이트 1대 구매 600,000원 ○ 사무용 복합기 1대 구매 8,000,000원 	<ul style="list-style-type: none"> = 2,200천원 = 2,000천원 = 600천원 = 8,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 준공된 지 30년이상 경과된 노후된 시설물(전기, 기계, 건축, 토목, 오수처리)에 대한 적기 유지보수로 안전하고 쾌적한 대공원 환경 조성

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 건축법 제35조 건축물의 유지·관리
 - 시설물의 안전관리에 관한 특별법(법률 제9829호, '09.12.29시행)
 - 재난 및 안전관리 기본법(법률 제1034호, '10.06.08시행)
 - 전기사업법, 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률
 - 도로법, 하수도법, 서울특별시 도로 등 주요시설물 관리에 관한 조례
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 특정관리대상시설 지정 관리 지침(소방방재청, '11.1.13)
 - 안전점검 및 정밀안전진단 대가(비용 산정)기준(국토해양부고시, '09. 8. 24)
 - 대공원 혁신위원회 시설개선사업 세부추진계획

□ 사업내용

- 위 치 : 경기도 과천시 대공원광장로 102
- 규 모 :
 - 대공원 내외 직영관리 건물 185개동(연면적 69,128 m^2) 유지관리
 - 부지면적 3,460천 m^2 의 각종 시설물(기계, 전기, 토목, 건축 등) 유지보수 정비
- 사업기간 : 2021.1 ~ 2021.12
- 사업내용 :
 - 건축시설물 정비 : 돌발사고 대비 긴급정비(연간단가)
 - 노후 토목시설물 정비(연간단가) : 돌발사고 대비 긴급정비(연간단가)
 - 기계설비 정비 : 돌발사고 대비 긴급정비(연간단가)
 - 오수처리시설 정비 : 오수처리장 일상정비
 - 전기시설물 정비 : 돌발사고 대비 긴급정비(연간단가)
 - 노후 도로포장 및 정비(연간단가) : 돌발사고 대비 긴급정비(연간단가)
 - 건축시설물 안전점검 및 보수보강 : 서울대공원 및 서울랜드 건축시설물 안전점검용역 및 보수보강
 - 전력케이블 및 수전설비 정비 : 노후 저압간선 케이블을 난연성 케이블로 교체
 - 노후 급배수관 정비(연간단가) : 돌발사고 대비 긴급정비(연간단가)

- 공원내 건축물보강(내진,석면) : 구조 및 내진보강 설계용역 및 공사 시행, 석면해체(제거) 공사 시행
- 맹수사의 2개소 노후 관람로 정비 : 동물원 노후 관람로 보도블록 포장(110a)
- 어린이동물원의 1개소 노후 오수관로 정비 : 동물원~오수처리장 간 노후 및 파손된 하수시설물 정비
- 법정(토목) 시설물 정밀점검 용역 : 시설물 안전법 개정에 따른 법정 시설물 정밀안전점검 용역비[사자사 옹벽 1개소, 댐(조절저수지) 1개소, 교량 15개소]
- 건축시설물 및 방사장 방수공사
- 서울랜드 수전용 변압기 교체 및 분기변전소 지붕 교체
- 서울랜드 용도폐지 시설물 철거(하이roller, 매표소3동, 식당4동)
- 스카이라프트 보호망 교체

○ 총사업비 : 5,600,409천원

추진경위

- '20. 5~6월 : 유지관리 정비예산(안) 현장실사
- '20. 7월 : 유지관리 정비예산(안) 작성

2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		5,600,409	
기본계획 수립	2021.01~2021.02		보수 및 개선방안 수립
공사시행	2021.02~2021.12	5,219,123	사업별 공사 착공 및 시행
유지보수 자재 등 구매	2021.01~2021.12	381,286	유지보수 자재 구매, 각종 처리수수료 지급 등

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축시설물 정비 : 돌발사고 대비 긴급정비(연간단가) ○ 토목시설물 정비 : 돌발사고 대비 긴급정비(연간단가)
--------	--

	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기계설비 정비 : 돌발사고 대비 긴급정비(연간단가) ○ 오수처리시설 정비 : 오수처리장 침사인양기 수리, 제1라군조 수중포기기 수리 ○ 전기시설물 정비 : 돌발사고 대비 긴급정비(연간단가) ○ 방송통신시설물 정비 : 방송통신시설물 일상정비 ○ 노후 도로포장 및 정비 : 광명로 285a ○ 특정대상 시설물 정비 : 돌발사고 대비 긴급정비(연간단가) ○ 노후 보도블럭 정비 : 서울랜드 외 1개소 119a
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축, 토목, 기계, 전기, 통신 및 오수처리시설 정비 : 돌발사고 대비 긴급정비(연간단가) ○ 특정대상 시설물 정비 : 돌발사고 대비 긴급정비(연간단가) ○ 건축시설물 정밀점검 및 보수보강 : 서울대공원 및 서울랜드 내진성능평가 및 정밀안전점검 ○ 전력케이블 및 수전설비 정비 : 기린나라 외 2개소 ○ 동물관리 및 방범용 CCTV 설치 ○ 노후 우 오수관 개량 : 고객센터 외 43개소(1323m) ○ 건축시설물 내진 보강 : 서울대공원, 서울랜드 41개소 ○ 원내 화장실 리모델링 : 홍학사 화장실 등 3개소 ○ 오수처리장 폭기시설 개선 : 이송설비 신설, 제2라군조 계측제어설비 설치, 수중펌프 등 설치 ○ 사회적 약자 이용 음수대 교체 : 총 6개소 ○ 반도지 노후 목교 시설 개선 : 폭2.5m, 길이37m ○ 건물외부 차열페인트 시공 : 해양관 등 7개소 8671㎡ ○ 노후 도로포장 및 정비 : 종보전연구실 외 10개소 272a ○ 노후 보도블럭 정비 : 호숫가순환로 115a
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축시설물 정비 : 돌발사고 대비 긴급정비(연간단가) ○ 토목시설물 정비 : 돌발사고 대비 긴급정비(연간단가) ○ 기계설비 정비 : 돌발사고 대비 긴급정비(연간단가) ○ 오수처리시설 정비 : 오수처리장 일상정비 ○ 전기시설물 정비 : 돌발사고 대비 긴급정비(연간단가) ○ 방송통신시설물 정비 : 방송통신시설물 일상정비 ○ 노후 도로포장 및 정비 : 독신자숙소 1개소 48a ○ 건축시설물 정밀점검 및 보수보강 : 서울대공원 및 서울랜드 건축시설물 안전점검용역 및 보수보강 ○ 전력케이블 및 수전설비 정비 : 동물병원 등 3개소 ○ 동물관리 및 방범용 CCTV 설치 ○ 서울랜드 분기변전실 정비 : 분기변전실 7개소 ○ 노후 급배수관 정비 : 돌발사고 대비 긴급정비(연간단가) ○ 온실가스 저감 노후 보일러 교체 : 곤충관, 야행관 총 2대 ○ 기린나라 소방시설 개선공사 : 소화장비 설치(교체), 소화배관

	<p>개선(스프링클러) 등</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울랜드 건축물보강(내진,석면) : 석면(장미언덕 등 4개소), 내진보강(귀신의 동굴 등 2개소) ○ 동물원 노후 관람로 정비 : 대동물관 주변 외 1개소 30a ○ 만남의 다리 및 분수대 보수보강 공사 : 보도블럭 정비 30a, 교량보수 1080㎡ ○ 서울랜드 동문주차장 개선공사 : 도로포장 138a, 보도포장 12a ○ 스카이라프트 건물 보강공사 : 방수공사 490㎡
--	---

□ 향후 기대효과

- 노후화된 공원 시설물에 대하여 정비 수요 발생시 신속한 보수를 실시하여 관람객 안전확보
- 노후 시설물 개량에 따른 안전하고 쾌적한 동물 사육 환경 구축

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 4,866,654	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 4,866,654	(x-) 4,657,432	(x-) 0	(x-) 209,222
2018	(x-) 4,326,754	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 4,326,754	(x-) 4,106,081	(x-) 0	(x-) 220,673
2019	(x-) 7,858,558	(x-) 4,689,721	(x-) 0	(x-) 12,548,279	(x-) 11,438,024	(x-) 488,901	(x-) 621,354