

공원시설물 유지보수 및 정비

1 기본 현황

□ 사업개요

| | | | |
|---------------|--|---------------|-----------------|
| 회 계 | 일반회계 | | |
| 사업기간 | <input checked="" type="checkbox"/> 연례반복 | | |
| 사업내용 | ○ 서울대공원 각종 시설물(건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 오수처리) 유지보수 및 정비(개량) | | |
| 사업비 (당해년도) | 8,656,176천원 | [국비] | [사비]8,656,176천원 |
| | | 기타(예산 외) [구비] | [기타] |

□ 사업 담당자

| 실·국 | 부서명 | 과 장 | 팀장 | 주무관 |
|-------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 푸른도시국 | 서울대공원 시설과 | 양희상 500-7400 | 이춘한 500-7430 | 전성완 500-7431 |

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

| 구 분 | 2019예산액 (A) | 2020예산액 (B) | 증감 (B-A) | (B-A)*100/A |
|-------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------|
| | | | | |
| 계 | (x-) 7,858,558 | (x-) 8,656,176 | (x-) 797,618 | (x-) 10 |
| 사무관리비 | (x-) 45,842 | (x-) 63,960 | (x-) 18,118 | (x-) 39 |
| 공공운영비 | (x-) 101,786 | (x-) 101,786 | (x-) 0 | (x-) 0 |
| 재료비 | (x-) 249,930 | (x-) 249,930 | (x-) 0 | (x-) 0 |
| 시설비 | (x-) 7,454,000 | (x-) 8,233,500 | (x-) 779,500 | (x-) 10 |

| | | | | |
|----------|------------|------------|--------|--------|
| 자산및물품취득비 | (x-) 7,000 | (x-) 7,000 | (x-) 0 | (x-) 0 |
|----------|------------|------------|--------|--------|

□ 산출근거

| 과목구분 | 2020년 예산내역 | |
|-------|---------------------------------------|------------|
| 사무관리비 | ○ 수방, 제설업무추진 급량비 1,960,000원 | = 1,960천원 |
| | ○ 슬러지 처리 수수료 25,000,000원 | = 25,000천원 |
| | ○ 침사 폐기물 매립 수수료 12,000,000원 | = 12,000천원 |
| | ○ 시설물 외부전문가 안전점검 5,000,000원 | = 5,000천원 |
| | ○ 전기설비 정기검사 및 안전진단 수수료 20,000,000원 | = 20,000천원 |
| 공공운영비 | ○ 슬러지 운반 처리비 60,000,000원 | = 60,000천원 |
| | ○ 침사 폐기물 운반 처리비 8,626,000원 | = 8,626천원 |
| | ○ 배수지 청소 13,000,000원 | = 13,000천원 |
| | ○ 시설물 긴급보수 및 장비유지관리 20,160,000원 | = 20,160천원 |
| 재료비 | ○ 건축시설물 유지관리 자재 27,000,000원 | = 27,000천원 |
| | ○ 토목시설물 유지관리 자재 19,000,000원 | = 19,000천원 |
| | ○ 재해, 수방자재 관리용품 15,000,000원 | = 15,000천원 |
| | ○ 전기시설 유지관리 자재 86,930,000원 | = 86,930천원 |
| | ○ 소방시설 유지관리 자재 5,000,000원 | = 5,000천원 |
| | ○ 통신시설 유지관리 자재 18,000,000원 | = 18,000천원 |
| | ○ 기계시설 유지관리 자재 50,000,000원 | = 50,000천원 |
| | ○ 응집약품 구입 23,000,000원 | = 23,000천원 |
| | ○ 시험실 시약 및 초자 구매 6,000,000원 | = 6,000천원 |

| 과목구분 | 2020년 예산내역 | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|
| 시설비 | ○ 건축시설물 정비 700,000,000원 | = 700,000천원 |
| | ○ 토목시설물 정비 850,000,000원 | = 850,000천원 |
| | ○ 기계설비 정비 450,000,000원 | = 450,000천원 |
| | ○ 오수처리시설 정비 50,000,000원 | = 50,000천원 |
| | ○ 전기시설물 정비 450,000,000원 | = 450,000천원 |
| | ○ 방송통신시설물 정비 100,000,000원 | = 100,000천원 |
| | ○ 노후 도로포장 및 정비 700,000,000원 | = 700,000천원 |
| | ○ 건축시설물 정밀점검 및 보수보강 100,000,000원 | = 100,000천원 |
| | ○ 전력케이블 및 수전설비 정비 450,000,000원 | = 450,000천원 |
| | ○ 동물관리 및 방범용 CCTV 설치 283,500,000원 | = 283,500천원 |
| | ○ 서울랜드 분기변전실 정비 550,000,000원 | = 550,000천원 |
| | ○ 노후 급배수관 정비 300,000,000원 | = 300,000천원 |
| | ○ 온실가스 저감 노후 보일러 교체 240,000,000원 | = 240,000천원 |
| | ○ 기린나라 소방시설 개선공사 345,000,000원 | = 345,000천원 |
| | ○ 서울랜드 건축물보강(내진, 석면) 250,000,000원 | = 250,000천원 |
| | ○ 동물원 노후 관람로 정비 500,000,000원 | = 500,000천원 |
| | ○ 만남의 다리 및 분수대 보수보강 공사 1,500,000,000원 | = 1,500,000천원 |
| | ○ 서울랜드 동문주차장 개선공사 400,000,000원 | = 400,000천원 |
| | ○ 스카이라프트 건물 보강공사 15,000,000원 | = 15,000천원 |
| | 자산및물품취득비 | ○ 플레이트 교반기 교체 1,500,000원 |
| ○ 증류수 제조기 구매 2,500,000원 | | = 2,500천원 |
| ○ 슬러지 전동운반차(덤프카트) 1대 구매 3,000,000원 | | = 3,000천원 |

| | |
|------|------------|
| 과목구분 | 2020년 예산내역 |
|------|------------|

3 사업설명

□ 사업목적

- 준공된 지 30년이상 경과된 노후된 시설물(전기, 기계, 건축, 토목, 통신, 오수처리)에 대한 적기 유지보수로 안전하고 쾌적한 대공원 환경 조성

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 건축법 제35조 건축물의 유지·관리
 - 시설물의 안전관리에 관한 특별법(법률 제9829호, '09.12.29시행)
 - 재난 및 안전관리 기본법(법률 제1034호, '10.06.08시행)
 - 전기사업법, 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률
 - 도로법, 하수도법, 서울특별시 도로 등 주요시설물 관리에 관한 조례
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 특정관리대상시설 지정 관리 지침(소방방재청, '11.1.13)
 - 안전점검 및 정밀안전진단 대가(비용 산정)기준(국토해양부고시, '09. 8. 24)
 - 대공원 혁신위원회 시설개선사업 세부추진계획

□ 사업내용

- 위 치 : 경기도 과천시 대공원광장로 102 서울대공원 관내
- 규 모 :
 - 대공원 내외 직영관리 건물 185개동(연면적 69,128 m^2) 유지관리
 - 부지면적 3,460천 m^2 의 각종 시설물(기계, 전기, 토목, 건축 등) 유지보수 정비
- 사업기간 : 2020.1 ~ 2020.12
- 사업내용 :
 - 건축시설물 정비, 토목시설물 정비, 기계설비 정비, 전기시설물 정비, 오수처리시설 정비, 방송통신시설물 정비 등
- 총사업비 : 8,656,176천원

□ 추진경위

- '19. 5~6월 : 유지관리 정비예산(안) 현장실사
- '19. 7월 : 유지관리 정비예산(안) 작성

□ 2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행금액 | 추진세부내용 |
|--------------|-----------------|-----------|---------------------------|
| 계 | | 8,656,176 | |
| 기본계획 수립 | 2020.01~2020.02 | | 보수 및 개선방안 수립 |
| 공사시행 | 2020.02~2020.12 | 8,233,500 | 사업별 공사 착공 및 시행 |
| 유지보수 자재 등 구매 | 2020.01~2020.12 | 422,676 | 유지보수 자재 구매, 각종 처리수수료 지급 등 |

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

| | |
|--------|--|
| 2017년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축시설물 정비 ○ 토목시설물 정비 ○ 기계시설물 정비 ○ 오수처리시설 정비 ○ 전기시설물 정비 ○ 노후 보도 블록 정비공사 ○ 방송통신 시설물 정비 |
| 2018년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축시설물 정비 ○ 토목시설물 정비 ○ 기계설비 정비 ○ 오수처리시설 정비 ○ 전기시설물 정비 ○ 방송통신시설물 정비 ○ 노후 도로포장 및 정비 ○ 특정대상 시설물 정비 ○ 노후 보도블록 정비 |
| 2019년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축, 토목, 기계, 전기, 통신 및 오수처리시설 정비 ○ 노후 도로포장, 노후 보도블록 및 특정대상 시설물 정비 ○ 건축시설물 정밀점검 및 보수보강 ○ 전력케이블 및 수전설비 정비 ○ 동물관리 및 방법용 CCTV 설치 ○ 노후 우 오수관 개량 ○ 건축시설물 내진 보강 |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ○ 원내 화장실 리모델링 ○ 오수처리장 폭기시설 개선 ○ 사회적 약자 이용 음수대 교체 ○ 반도지 노후 목교 시설 개선 ○ 건물외부 차열페인트 시공 |
|--|--|

□ 향후 기대효과

- 노후화된 공원 시설물에 대하여 정비 수요 발생시 신속한 보수를 실시하여 관람객 안전확보
- 노후 시설물 개량에 따른 안전하고 쾌적한 동물 사육 환경 구축

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 최종예산 | 전년이월 | 예산변경 | 예산현액 | 집행액 | 차년이월 | 집행잔액 |
|------|-------------------|-----------------|-----------|-------------------|-------------------|-----------|-----------------|
| 2016 | (x-) 4,689,794 | (x-) 122,790 | (x-) 0 | (x-) 4,812,584 | (x-) 4,673,538 | (x-) 0 | (x-) 139,046 |
| 2017 | (x-) 4,866,654 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x-) 4,866,654 | (x-) 4,657,432 | (x-) 0 | (x-) 209,222 |
| 2018 | (x-) 4,326,754 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x-) 4,326,754 | (x-) 4,106,081 | (x-) 0 | (x-) 220,673 |