

공영주차장 관리

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	교통사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	<input type="checkbox"/> 공영주차장 운영위탁 <input type="checkbox"/> 주차장 상가시설 운영위탁		
사업비 (당해년도)	38,962,760천원	(국비)	(시비)38,962,760천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시교통실	주차계획과	박병성 2133-2350	김인겸 2133-2366	김수환 2133-2368

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 36,748,894	(x-) 38,962,760	(x-) 2,213,866	(x-) 6
사무관리비	(x-) 0	(x-) 80,000	(x-) 80,000	(x-) 0
시책추진업무추진비	(x-) 0	(x-) 12,000	(x-) 12,000	(x-) 0
특정업무경비	(x-) 0	(x-) 56,400	(x-) 56,400	(x-) 0
연금지급금	(x-) 0	(x-) 21,600	(x-) 21,600	(x-) 0

공기관등에대한경 상적위탁사업비	(x-) 36,504,394	(x-) 38,552,760	(x-) 2,048,366	(x-) 5
공기관등에대한자 본적위탁사업비	(x-) 244,500	(x-) 240,000	(x-) △4,500	(x-) △1

산출근거

과목구분	2020년 예산내역	
사무관리비	○ 교통량 조사 및 분석, 주차수요 분산을 위한 홍보 인건비 등 80,000,000원	= 80,000천원
시책추진업무추진비	○ 공영주차장 관리 관련 시책추진 12,000,000원	= 12,000천원
특정업무경비	○ 대민활동비 56,400,000원	= 56,400천원
연금지급금	○ 사망조의금 및 유족보상금 21,600,000원	= 21,600천원
공기관등에대한경상 적위탁사업비	○ 공영주차장 운영대행 27,446,189,000원	= 27,446,189천원
	○ 주차장 상가시설 운영대행 11,106,571,000원	= 11,106,571천원
공기관등에대한자본 적위탁사업비	○ 공영주차장 시설개선 180,000,000원	= 180,000천원
	○ 주차장 상가시설 시설개선 60,000,000원	= 60,000천원

3 사업설명

사업목적

- 이용시민의 공공편익 증진 및 우리시 주차정책과의 연계성 확보
- 주차장 운영관리 전문인력을 보유한 서울시설공단에 업무대행을 통한 관리효율성 제고
- 주차장 상가시설의 적정관리를 통한 시세입 증대
- 여유차로 활용한 주차공간 운영

사업근거

- 서울특별시 주차장 설치 및 관리조례
- 서울특별시 서울시설공단 설치 및 운영에 관한 조례
- 서울특별시 공영주차장 관리 대행 협약서

□ 사업내용

- 공영주차장 운영대행
 - 사업기간 : 2020. 1. ~ 12.
 - 지원대상 : 서울시설공단
 - 사업규모 : 총141개소 18,253면
 - 사업내용 : 공영주차장 운영 및 시설물 관리, 미납주차료 징수, 민간위탁주차장 지도·점검
- 주차장 상가시설 운영대행
 - 사업기간 : 2020. 1. ~ 12.
 - 지원대상 : 서울시설공단
 - 사업규모 : 상가·창고 등 577개소
 - 사업내용 : 공영주차장 상가시설 입찰 및 사용수익허가, 사용료 및 관리비 징수, 체납관리 등
- 주차공간 조성 및 관광버스 주차문제 완화사업
 - 여유차로 활용 주차공간 조성을 교통량 조사 및 분석
 - 자치구 주차사업 설명회 및 전문가 자문회의
 - 관광버스 주차수요 분산을 위한 홍보안내
 - 주차공간 조성을 위한 교통안전시설물 설치
 - 공영주차장 건설 입체화 타당성 조사

□ 추진경위

- 공영주차장 운영대행
 - 1984. 8. 1.: 공영주차장 위탁(179개소 6,625면)
 - 1991. 5.24.: 노상주차장 중 수익성이 높은 주차장외 자치구 관리
 - 1995. 6.23.: 노상주차장 자치구 이관
 - 2000.11. 1.: 주차장 민간위탁
 - 2007.11. 1.: 봉화산역, 수락산역, 한강진역, 화랑대역 공영주차장 위탁
 - 2010.11. 1.: 학여울역, 영등포구청역 공영주차장 위탁
 - 2013. 7. 9.: 동대문지하주차장 위탁(민자건설 및 기부채납)
 - 2014.11. 1.: 잠실역 지하공영주차장 급지조정(3급지→1급지)
 - 2016. 4.30.: 공단운영 주차장 총79개소(직영 63개소, 재위탁 16개소)
 - 2017. 7. 1.: 공단운영 주차장 총143개소(직영 50개소, 재위탁 20개소, 민간위탁 73개소)

- 2018. 7. 1.: 공단운영 주차장 총138개소(직영 47개소, 재위탁 19개소, 민간위탁 72개소)
- 주차장 상가시설 운영대행
 - 2016. 4. 8.: 서울시설공단 상가인수단(TF) 구성·운영
 - 2016. 4.11.: 동대문운동장주차장 지상증축물 추가인수계획(행정1부시장 방침)
 - 2016. 6.28.: 서울특별시와 서울시설공단 간 위·수탁 협약체결
 - 2016. 7.14.: 서울특별시 주차장 설치 및 관리조례 일부개정조례안 공포
 - 2016. 9. 1.: 동대문지상상가 서울시설공단 인수·운영
 - 2017. 6.30.: 훈련원공원주차장 사용기간 만료에 따른 서울시설공단 인수·운영

□ 2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		38,962,760	
공영주차장 운영대행	2020.01~2020.12	27,626,189	회계연도 예산액의 월별 집행후 정산
주차장 상가시설 운영대행	2020.01~2020.12	11,166,571	회계연도 예산액의 월별 집행후 정산
사무관리비	2020.01~2020.12	80,000	회계연도 예산액의 월별 집행후 정산
시책추진업무추진비	2020.01~2020.12	12,000	회계연도 예산액의 월별 집행후 정산
특정업무경비	2020.01~2020.12	56,400	회계연도 예산액의 월별 집행후 정산
연금지급금	2020.01~2020.12	21,600	회계연도 예산액의 월별 집행후 정산

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2017년도	○ 주차요금 및 부대시설 사용료 수입금 55,648백만원 전액 교통사업특별회계 세입처리
2018년도	

	○ 주차요금 및 부대시설 사용료 수입금 37,406백만원 전액 교통사업특별회계 세입처리('18. 8월기준)
2019년도	○ 주차요금 및 부대시설 사용료 수입금 59,310백만원 전액 교통사업특별회계 세입처리

□ 향후 기대효과

- 공영주차장에 대한 시설관리전문성 및 운영 효율성 제고
- 서울특별시의 정책 실무추진(대행)기관으로서 책임있는 시설유지 관리
추진
- 주차장 상가시설의 체계적인 관리를 통한 주변상권 활성화
- 여유차로 활용으로 주차공간 조성 및 관광버스 주차문제 완화

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2016	(x-) 19,741,365	(x-) 0	(x-) 2,374,048	(x-) 22,115,413	(x-) 22,115,413	(x-) 0	(x-) 0
2017	(x-) 31,194,234	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 31,194,234	(x-) 30,839,359	(x-) 0	(x-) 354,875
2018	(x-) 33,188,995	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 33,188,995	(x-) 33,188,995	(x-) 0	(x-) 0