

내 협업 공상 소방공무원 청년주택 지원(안)

2024.5.13.(월) 안전지원과장:윤득수☎3706-1600 안전보건팀장:박경서☎1650 담당:김정희☎1651

공무상 재해를 입은 소방공무원에게 청년(임대)주택을 지원하는 사업으로 소방공무원 위훈에 대한 사회적 예우를 실현하고자 함

□ 추진배경

- 한국토지주택공사(LH) 소외계층의 주거복지 사각지대 해소를 위해 주택·상가 등을 매입하여 임대 등의 지원사업 지속 추진 중
 - * 학대피해아동 쉼터, 가족돌봄청년·부상 제대군인(영웅청년) 주거지원 등
- 소방공무원 주거지원 사업을 사회적 통용범위 안에서 시작 → 확대

□ 지원개요

- 지원대상 : 공상 승인 무주택 소방공무원
- 지원자격

| 연령 | 결혼유무 | 소득수준 | | |
|--------|------|--------------|---------|----------|
| | | 1인가구 | 자산규모 | 자동차 |
| 19~39세 | 미혼자 | 월 4,179천원 이하 | 2.7억 이하 | 37백만원 이하 |

- 지원규모 : 10세대
- 임대조건 : 보증금 100~ 200만원, 임대료 시중시세의 40~50% 수준
임대차계약 2년마다 갱신(최장 10년)
- 지원주택 : 서울 도심내 매입임대주택 활용 * 위치, 면적 등 협의 진행
- 혜택 : 대상자로 선정될 시 타 신청자와 경쟁없이 입주 지원

□ 향후계획

- (업무협약) 소방재난본부 & 한국토지주택공사 서울지부 업무협약 검토
- (LH 서울지부) 적정 주택 확보·제공 (소방본부) 대상자 우선 선정

참 고

한국토지주택공사 청년매입임대주택 사업

□ LH 주거복지사업 임대주택

| 구 분 | 유형 |
|------|---|
| 건설임대 | ①국민임대주택 ②영구임대주택 ③행복주택 ④50년임대주택 ⑤5년 분양전환 임대주택 ⑥10년 분양임대주택 |
| 매입임대 | ①일반매입임대주택 ②고령자매입임대주택 ③다자녀매입임대주택 ④ 청년매입임대주택 ⑤기숙사형 청년주택 ⑥신혼부부매입임대주택 ⑦신혼부부매입임대주택 II ⑧공공전세주택 |
| 전세임대 | ①일반 전세임대주택 ②다자녀전세임대주택 ③청년전세임대주택 ④신혼부부전세임대주택 I ⑤신혼부부전세임재주택II |

□ 청년 매입임대주택 사업

- 주거지원이 필요한 저소득 청년을 위하여 공급하는 주택 사업으로 주변 시세 40~50%, 최장 10년(일정요건 충족 시 20년) 임대
- 보통 도심 역세권 등 위치가 좋고 저렴한 보증금(1~2백만원)과 임대료(월 20만원 정도)와 냉장고, 세탁기, 에어컨 등 시설 갖춰져 있어 경쟁률이 높음
- 2023년 3분기 190호 모집 시 29,839명 신청, 159:1의 경쟁율

□ 서울 종로구 루비온오피스텔(청년 매입임대주택)

| | | | |
|---|---|--|---|
|  |  |  |  |
| 거실& 방 | 주방 | 화장실 | 샤워시설 |

□ 서울 양천구 제이클레스 목동(청년 매입임대주택)

| | | | |
|---|---|--|---|
|  |  |  |  |
| 외부전경 | 거실 | 주방 | 화장실 |