

“안전을 누리고 서울을 즐기다”

서울시설공단

수신 도시기반시설본부장(설비부장)

(경유)

제목 공사현장 실정보고서 검토결과 제출(남부도로사업소)

1. 귀 본부의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리 공단에서 감독 중인 『남부도로사업소 제설전진기지 기계설비공사』와 관련하여 공사현장 실정보고서 검토결과를 붙임과 같이 제출하오니 처리하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 공사현장 실정보고서 검토보고 1부. 끝.

서울시설공단이사장



정재훈

팀장

전결 05/21
한상열

협조자

시행 공사감독3처-4370 (2018.05.21.) 접수 설비부-6828 (2018.5.21.)
우 133-739 서울시 성동구 청계천로 서울시설관리공단 공사감독 / 홈페이지 / www.sisul.or.kr
전화 02) 2290-7249 /전송 02) 2290-7267 / youl68@sisul.or.kr / 대시민공개

보 고 서

문서번호	공사감독3차-4364
보존기간	준영구
결재일자	2018.05.21.
공개여부	공개

담당	팀장			
정재훈	05/21			
	한상열			
협 조	차장	김호정		

제목 공사현장 실정보고서 검토보고(3차)

1. 공사 개요

- 공 사 명 : 남부도로사업소 제설전진기지 기계설비공사
- 도 급 비 : 148,282,520원(관급비 36,628,920원 별도)
- 공사기간 : 2017. 09. 25. ~ 2018. 05. 31.
- 발 주 처 : 도시기반시설본부 설비부
- 도 급 자 : (주)삼삼설비 대표 조태묵

2. 검토 내용

- 발주처 지시 사항

구분	발주처요청사항	조치사항	개략금액 (천원)	비고 (관련근거)
배관 설치 공사	▶ 세차장, 폐수처리장 시설 급, 배수 배관설치 요청	▶ 세차장, 폐수처리장 내 배관 설치 · 동관배관 D50 0 → 10m · PVC배관 D125 0 → 10m · PVC배관 D100 0 → 6m · 기타 부속자재 증가	증 1,658	설비부 -19219 (2017. 11.15.)
장비 설치 공사	▶ 사용자 측 요청에 따른 배기휀 내역 삭제 요청	▶ SITE-1, 염화칼슘창고 폐수처리장 배기휀 2개, SITE-2, 사무실동(주방,부식창고, 식당,갱의실) 배기휀 4개만을 설치하고 나머지 배기휀 설치 제외	감 3,538	설비부 -4424 (2018. 04.04.), 회의록 (2018. 04.30.)

구분	발주처요청사항	조치사항	개략금액 (천원)	비고 (관련근거)
위생 기구 설치 공사	▶ SITE-2(사무동) 화장실 세면대 구조 변경 요청	▶ SITE-2(사무동) 화장실 세면대 구조 변경 · 세면대 4 → 2EA · 세면대 받침대 0 → 2EA · 수채 0 → 2EA · 화장경 5 → 3EA	증 506	회의록 (2018. 04.30.)
	▶ 사용자 측 요청에 따른 비데설치 요청	▶ 비데설치 내역 반영 · 비데 0 → 8EA	증 2,730	회의록 (2018. 04.30.)

○ 현장 실정 사항

구분	현황 및 문제점	검토결과	개략금액 (천원)	비고 (관련근거)
소화기 설치 공사	▶ 자동화산소화기 SITE-1 (염화칼슘창고, 장비보관소) 설치 작업 시 처짐방지를 위해 지지물 재료 변경 필요, 심미적 요인에 의해 도색 필요, 추가지지용 로프 필요	▶ 자동화산소화기 SITE-1 (염화칼슘창고, 장비보관소) 자동화산소화기 지지물 재료 변경, 4각 파이프 도색 시행, 추가지지 와이어 로프설치 · ㄱ자 형강 142 → 0m · 4각 파이프 0 → 142m · 와이어 로프 설치 0 → 54개소 · 4각 파이프 도색 0 → 28.32 m ²	증 3,725	회의록 (2018.04.30.)
장비 설치 공사	▶ 사무동(SITE-2) 2층 전기온수기(50L), 1층 전기온수기(500L)로 기능대체 가능하므로 제외 필요	▶ 사무동(SITE-2) 2층 전기온수기(50L) 1층 전기온수기(500L)로 기능대체 가능하므로 제외 · 저장식전기온수기(50L) 2개 → 1개	감 352	
배관 설치 공사	▶ SITE-2 사무실동 1동 화장실 건축 벽체마감 30cm가량 증가로 화장실 바닥배관 전체적으로 30cm가량 이동 필요	▶ SITE-2 사무실동 1동 화장실 건축 벽체 마감 30cm가량 증가로 화장실 바닥배관 전체적으로 30cm가량 이동 설치 · 철근콘트리트 타설 0 → 2.2m ² · 철근콘크리트 깨기 0 → 2.2m ² · PVC배관 D50 34 → 37.5m	증 912	회의록 (2018.02.23.)

구분	현황 및 문제점	검토결과	개략금액 (천원)	비고 (관련근거)
위생 기구 설치 공사	▶ SITE-2 사무실동 1동 샤워실 비누대 내역 누락	▶ SITE-2 사무실동 1층 샤워실 비누대 내역 반영 · 비누대 5 → 11개	증 90	
호이스트 크레인 설치공사	▶ 내역 및 도면 상으로 SITE-1 호이스트크레인 2SET 설치(2Ton) 토록 되어 있으나 1SET 설치 불필요	▶ 호이스트크레인(2Ton) 2SET 설치 토록 되어있으나 SITE-1 “염화칼슘창고 부지(10x25.2m)” 와 “호이스트 크레인 1SET 당 폭 및 이동길이(10x25m)” 를 고려했을 때 1SET 만으로 기능수행 가능 : 호이스트 크레인 2 → 1SET	감 33,451	

※ 상기내용 중 시공시 현장상황 등에 따라 발생하는 일부 경미한 변경사항은 설계변경시 반영

3. 조치 계획

- 상기 내용에 대하여 발주처의 승인을 득하고 추후 설계변경 시행.

붙 임 : 1. 실정보고서(시공사) 1부.
2. 회의록(2018. 2. 23) 1부.
3. 회의록(2018. 4. 30) 1부. 끝.