

공무원 주택전세금 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치	서울특별시 중구 세종대로 110 서울시청										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3,830,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">3,830,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	3,830,000천원		3,830,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
3,830,000천원		3,830,000천원	0 %								
사업내용	○ 무주택 공무원의 주거생활 안정을 위해 주택 전세자금을 지원하고 직원임대아파트를 운영하여 직원 후생복지 증진										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
행정국	인력개발과	김희갑 2133-5750	김인겸 2133-5770	최준선 2133-5781

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 4,015,000	(x-) 3,815,000	(x-) 3,830,000	(x-) 15,000	(x-)
공공운영비	(x-) 15,000	(x-) 15,000	(x-) 30,000	(x-) 15,000	(x-) 100
민간융자금	(x-) 4,000,000	(x-) 3,800,000	(x-) 3,800,000	(x-)	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
공공운영비	○ 보일러 교체 800천원*10건 = 8,000천원
	○ 싱크대 교체 2,000천원*6건 = 12,000천원
	○ 각종수리비 200천원*20건 = 4,000천원
	○ 장기수선충당금 300천원*20건 = 6,000천원
	○ 주택 전세금 지원 50,000천원*76명 = 3,800,000천원
민간융자금	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 무주택 공무원을 대상으로 저리로 주택 전세금을 지원하고 시세보다 저렴한 가격으로 임대주택을 제공하여 주거생활 안정 지원

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 지방공무원법 제77조
 - 서울특별시공무원후생복지에관한조례 제7조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 무주택공무원 전세자금 지원계획(인력개발과-4141, 2016.2.25)
 - 서울시공무원임대아파트 입주자 선정 및 관리지침(인력개발과-4140, 2016.2.25)

□ 사업내용

- 무주택 공무원 전세자금 지원
 - 사업기간 : 2007년~계속
 - 지원대상 : 무주택 공무원 중 전세계약 수요자
 - 지원금액 : 1인당 최고 7,000만원(이자 연1.8%, 연동금리)
 - ▷ 전세금액의 50% 범위 내, 보증보험에서 인정하는 범위 내
 - 지원기간 : 기본2년(2회 연장가능, 최장 6년 지원)
 - 채권확보 : 보증보험 가입
- 서울시공무원임대아파트 유지관리
 - 사업기간 : 2005년~계속
 - 보유물량 : 총49세대(매입형 42세대, 관사형 7세대)
 - 입주대상 : 부양가족이 있는 무주택 공무원(관서형은 부양가족 없어도 가능)
 - 임대기간 : 최초2년, 1년 연장가능(관사형은 최초 3년, 2년 연장가능)
 - 사업내용 : 주요시설물 교체 보수, 퇴거세대 장기수선충당금 등 지급

□ 추진경위

- 2003.11월 복지종합대책 3개년 계획 수립(시장방침 제829호)
 - 우리시 전용 직원 임대아파트 건립 등 임대아파트 추가확보 검토
- 2004.10월 서울시공무원임대아파트 추가확보 계획수립(1부시장방침 제249호)
- 2005.2월 서울시공무원임대아파트 구입 및 운영계획 수립(1부시장방침 제71호)
- 2005~2006 서울시공무원임대아파트 매입(총42세대)
 - 9개구(42) : 광진(1), 노원(5), 동대문(7), 마포(4), 서대문(3), 성동(5), 성북(10), 양천(5), 용산(2)
- 2006.11월 공무원 주택 전세금 지원계획 수립(시장방침 제498호)
 - 2005년부터 실시해오던 임대아파트 매입을 중단하고 주택 전세금 지원사업으로 변경하여 수혜직원 확대(기존 매입아파트 42세대 운영과 전세금 지원 병행 추진)
- 2007~현재 연도별 전세자금 지원 세부시행계획 수립 및 시행
- 2011.06월~ 중랑물재생센터 공가 관사(7세대)를 직원 임대아파트로 활용
 - 서울시 공무원 임대아파트를 총49세대로 운영(매입형 42세대, 관사형 7세대)

□ 사업추진절차

- 무주택 공무원 전세자금 지원

- 대상자 선정기준 : 재직기간(30), 무주택기간(45), 부양가족(25) 및 가.감점
 - ▷ 예산의 20% 범위내 신혼부부공무원, 10% 범위내 신규공무원 선정
- 전세자금 신청(수시) : 전세계약 체결 후 제출서류 갖추어 인력개발과로 직접 신청
- 전세자금 지급(수시) : 본인계좌로 입금
- 서울시공무원임대아파트 유지관리
 - 공무원임대아파트 관리지침 수립 후 주요시설 문제발생 시 시설물 상태확인 및 보수.수선 책임한도 검토 후 시설물 수리

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		3,830,000	
사업별 지원계획(방침)수립	2017.01~2017.01		
전세자금지원	2017.01~2017.11	3,800,000	전세자금 지원대상 선정(반기별) 및 지원(수시)
공무원임대아파트 유지보수	2017.01~2017.11	30,000	주요시설물 등 유지보수(연중)

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2014년도	○ 전세자금 지원 : 75명(신청 230명), 3,736,200천원 ○ 임대아파트 유지보수 : 11건, 4,794천원
2015년도	○ 전세자금 지원 : 59명(신청 113명), 2,594,400천원 ○ 임대아파트 유지보수 : 22건, 14,932천원
2016년도	○ 전세자금 지원 : 57명(신청 107명), 3,190,000천원 ○ 임대아파트 유지보수 : 17건, 14,297천원

향후 기대효과

- 무주택 공무원의 주거생활 안정으로 사기진작 및 직원 후생복지 증진

5 최근 3년 결산현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 4,006,000	(x-) 0	(x-) -185,000	(x-) 3,821,000	(x-) 3,582,293	(x-) 0	(x-) 238,707
2014	(x-) 4,008,000	(x-) 0	(x-) -200,000	(x-) 3,808,000	(x-) 3,740,994	(x-) 0	(x-) 67,006
2015	(x-) 4,015,000	(x-) 0	(x-) -150,000	(x-) 3,865,000	(x-) 2,609,332	(x-) 0	(x-) 1,255,668