

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자/장소	2021.10.26.(화) / 서울도시건축센터 열린회의실		
사업명/신청위치	공릉동 역세권 활성화사업 / 노원구 공릉동 375-4번지 일대		
의결번호	2021-19-2	심의결과	보류의결
[심의 내용] 건축 + 경관			
<input checked="" type="checkbox"/> 아래 사항에 대한 검토가 필요하여 “보류의결”되었으며, 보완내용을 반영하여 본 위원회에서 보고하시기 바랍니다.			
<input checked="" type="checkbox"/> 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 및 「경관법」 제28조에 의한 건축·경관 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서, 세부적인 사항에 대한 건축법 등 관련 법령의 적합 여부는 허가권자가 검토하시기 바랍니다.			
< 건축 분야 >			
<input type="checkbox"/> 건축계획			
○ 지상1층 남서측 근린생활시설의 이용성, 접근성 등을 감안하여 공개공지 부분에서 접근할 수 있는 통로를 검토하기 바람.			
○ 지상2~3층 남동측 외벽은 입면의 통일성, 조화성 등을 고려하여 지상1층 디자인과 연계하여 검토하기 바람.			
○ 공공시설 및 근린생활시설의 수직동선인 계단 및 엘리베이터는 각각 사용자의 인지성, 편의성 등을 고려하여 설치 위치, 설치 용량, 층간 연계성 등의 적정성을 재검토하기 바람.			
○ 실내형 광장은 선큰, 에스컬레이터 및 근린생활시설로 인하여 광장으로서의 역할을 하지 못하고 있으므로 재검토하고, 실내형 광장과 연계한 근린생활 시설 이용 향상 방안을 검토하기 바람.			
<input type="checkbox"/> 구조			
○ 각 동별로 탄성과 시험을 근거로 지반조건을 결정하고 이를 토대로 내진설 계범주와 횡력저항시스템을 결정하기 바람.			
○ 101동은 풍동실험 대상 구조물이므로 32방향 이상에서 풍하중 데이터를 검토하기 바람.			

-계 속-

2021.10.26.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자/장소	2021.10.26.(화) / 서울도시건축센터 열린회의실		
사업명/신청위치	공릉동 역세권 활성화사업 / 노원구 공릉동 375-4번지 일대		
의결번호	2021-19-2	심의결과	보류의결
[심의 내용] 건축 + 경관			
〈 건축 분야 〉(계속)			
<input type="checkbox"/> 조경			
○ 부지 남측·동측 녹지대에 전면 잔디와 지피류로만 식재되어 있으므로 겨울철 경관을 고려하여 상록성 지피와 관목류 군식을 계획하기 바람.			
<input type="checkbox"/> 방재			
○ 지붕(옥상) 등 태양광 구조물(지지대) 설치 시 방수층 훼손이 우려되므로 이에 대한 대책을 마련하기 바람.			
○ 태양광 에너지 저장소(ESS) 실의 방수·단열·방내화·온습도 관리 설비 계획을 제시하기 바람.			
○ 기초 굴착공사 시 부지 주변 지하수 유출 방지를 위한 설계 대책 수립하기 바람, 지하수위에 의한 지하구조체 누수 방지 대책으로 구조체 외방수로 설계하기 바람.			
○ 옥상 정원 또는 지하주차장 상부 슬래브는 방수·방근 대책 수립하기 바람.			
<input type="checkbox"/> 환경			
○ 적용된 연료전지의 정확한 사용계획 제시하기 바람, 저층부에 설치된 BIPV는 상층부로 이동 설치하고 A동에 설치된 주거용 태양광(PV)은 파라펫 높이 등 옥탑에 의한 일조 영향을 구체적으로 검토하기 바람.			
○ 옥상에 설치된 태양광 시설을 파고라 형태로 활용하여 공동주택 거주자를 위한 외부공간으로 활용하고, 태양광패널(PV)은 G to B 형식이 아닌 G to G 형식을 고려하여 일조 유입을 적극 검토하기 바람. 끝.			

2021.10.26.
서울특별시 건축위원회