

# 공동주택관리지원

## 1 기본 현황

### 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	<input type="checkbox"/> 공동주택 상담실 운영 <input type="checkbox"/> 자치구 공동주택 전문가 자문단 운영 비용 지원 <input type="checkbox"/> 소규모 공동주택 안전점검 지원		
사업비 (당해년도)	266,850천원	(국비)	(시비)266,850천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	공동주택지원과	홍선기 2133-7130	온일근 2133-7296	조영진 2133-7287
주택정책실	공동주택지원과	홍선기 2133-7130	박태원 2133-7290	박병화 2133-7293

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 307,452	(x-) 266,850	(x-) △40,602	(x-) △13
기타보상금	(x-) 81,800	(x-) 62,250	(x-) △19,550	(x-) △24
자치단체경상보조 금	(x-) 225,652	(x-) 204,600	(x-) △21,052	(x-) △9

### 산출근거

과목구분	2022년 예산내역	
기타보상금	○ 공동주택 상담실 전문상담위원 수당 83,000원*3명*250일	= 62,250천원
자치단체경상보조금	○ 자치구 전문가 자문단 운영비용 지원 1,000회*150,000원*35%	= 52,500천원
	○ 소규모 공동주택 안전점검 지원 2,600,000원*130동*45%	= 152,100천원

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 공동주택 상담실 운영
- 자치구 공동주택 전문가 자문단 운영 비용 지원
- 소규모 공동주택 안전점검 지원

#### □ 사업근거

- 공동주택 상담실 운영 : 서울특별시 무료법률상담실 설치 및 운영조례
- 자치구 공동주택 전문가 자문단 운영비용 지원 : 서울특별시 공동주택 관리규약 준칙 제40조
- 소규모 공동주택 안전점검 지원 : 공동주택관리법 제34조, 서울특별시 주택조례 제9조의2

#### □ 사업내용

- 공동주택 상담실 운영
  - 사업기간 : 2022.1. ~ 12.
  - 지원대상 : 공동주택 상담실 상담위원 사례금 지급
  - 사업내용 : 주택관리사, 입주자대표 등을 전문상담위원으로 위촉하여 상담실 운영
- 자치구 전문가자문단 운영비용 지원
  - 지원대상 : 공동주택관리법 제2조에 해당하는 공동주택 등
  - 사업기간 : 2022.1. ~ 12.
  - 사업내용 : 공동주택 전문가자문단 운영으로 공동주택 관리의 투명성 강화
- 소규모 공동주택 안전점검 지원
  - 지원대상 : 15년 경과하고 국민주택규모이하가 50% 이상인 공동주택 중 150세대 미만 공동주택
  - 사업내용 : 130개동 안전점검 실시

#### □ 추진경위

- 공동주택 상담실 운영
  - 2010.11 : 공동주택 상담실 신설 및 운영
- 자치구 전문가자문단 운영비용 지원
  - 2010. 9. : 서울특별시 공동주택 관리규약 준칙 전문 개정
- 소규모 공동주택 안전점검 지원
  - 2012. 5. : 서울특별시 주택조례 제9조의2 신설

□ 2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		266,850	
계획수립	2022.01~2022.01	0	공동주택관리 지원단 사업계획 수립
상담, 자문 및 교부	2022.01~2022.12	266,850	사업 추진

**4** 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2019년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택 상담실               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 관리 관련 대시민 정보제공 및 분쟁 예방 상담 7,115건</li> </ul> </li> <li>○ 자치구 전문가 자문단               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자치구 전문가 자문 총 913건 실시</li> </ul> </li> <li>○ 소규모 공동주택 안전점검               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안전점검 131개 동 실시</li> </ul> </li> </ul>
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택 상담실               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 관리 관련 대시민 정보제공 및 분쟁 예방 상담 4,924건</li> </ul> </li> <li>○ 자치구 전문가 자문단               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자치구 전문가 자문 총 1,024건 실시</li> </ul> </li> <li>○ 소규모 공동주택 안전점검               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안전점검 138개 동 실시</li> </ul> </li> </ul>
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택 상담실               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 관리 관련 대시민 정보제공 및 분쟁 예방 상담 2,176건</li> </ul> </li> <li>○ 자치구 전문가 자문단               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 900건 실시 예정(43백만원 교부)</li> </ul> </li> <li>○ 소규모 공동주택 안전점검</li> </ul>

□ 향후 기대효과

- 공동주택 상담실
  - 공동주택 관리와 관련하여 입주민간의 분쟁을 예방, 시민들의 궁금증 해결
- 전문가 자문단
  - 공동주택 관리의 투명성 및 효율성 제고, 전문가 자문을 통한 관리주체의 역량강화
- 소규모 공동주택 안전점검
  - 안전에 대한 관심이 증대되고 있는 상황에서 재난 우려 해소

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x-) 461,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 461,000	(x-) 336,045	(x-) 0	(x-) 124,955
2019	(x-) 463,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 463,000	(x-) 340,538	(x-) 0	(x-) 122,462
2020	(x-) 361,800	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 361,800	(x-) 338,335	(x-) 0	(x-) 23,465