

# 공동주택관리지원

## 1 기본 현황

### 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	<input type="checkbox"/> 공동주택 상담실 운영 <input type="checkbox"/> 자치구 공동주택 전문가 자문단 운영 비용 지원 <input type="checkbox"/> 소규모 공동주택 안전점검 지원		
사업비 (당해년도)	307,452천원	(국비)	(사비)307,452천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축본부	공동주택과	진조평 2133-7130	전종원 2133-7290	박태식 2133-7291

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 361,800	(x-) 307,452	(x-) △54,348	(x-) △15
기타보상금	(x-) 81,000	(x-) 81,800	(x-) 800	(x-) 1
자치단체경상보조금	(x-) 280,800	(x-) 225,652	(x-) △55,148	(x-) △20

### 산출근거

과목구분	2021년 예산내역	
기타보상금	○ 공동주택 상담실 전문상담위원 수당 81,800원*4명*250일	= 81,800천원
자치단체경상보조금	○ 자치구 전문가 자문단 운영비용 지원 900회*150,000원*40%	= 54,000천원
	○ 소규모 공동주택 안전점검 지원 2,913,000원*122동*48.3%	= 171,652천원

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 공동주택 상담실 운영
  - 공동주택운영과 관련한 입주민간의 분쟁을 예방하고 시민들의 궁금증을 해결하고자 주택관리사, 입주자대표 등 전문 상담사가 직접 상담해주는 공동주택 상담실 운영
- 자치구 공동주택 전문가 자문단 운영 비용 지원
  - 공동주택의 불필요한 공사 방지로 관리비 절감하고 입주자 대표회의 및 관리주체의 공동주택 관리의 전문성 강화
- 소규모 공동주택 안전점검 지원
  - 소규모 공동주택의 기능유지, 안전 확보를 위한 안전점검을 실시함으로써 입주자 등을 안전사고로부터 보호하고 적극적인 재난대비, 대응체계를 갖추도록 함

#### □ 사업근거

- 공동주택 상담실 운영
  - 법령상 근거 : 서울특별시 무료법률상담실 설치 및 운영조례
  - 기타 근거(방침, 지침 등) : 공동주택 상담실 운영계획(주택정책과-896, 2010.10.12.)
  - 서울시 아파트 부조리 신고센터운영계획(공동주택과-6786,2013.5.15.)
- 자치구 공동주택 전문가 자문단 운영비용 지원
  - 법령상 근거 : 서울특별시 공동주택 관리규약 준칙 제32조
  - 기타 근거(방침, 지침 등)
    - 살기 좋은 아파트 만들기 종합 추진계획(부시장방침 제10194호, 2011.12.30)
    - '12년 공동주택 전문가 자문단 개선방안 및 활성화계획(실장방침, 2012.6.8.)

- 소규모 공동주택 안전점검 지원
  - 법령상 근거 : 공동주택관리법 제34조, 서울특별시 주택조례 제9조의2
  - 기타 근거(방침, 지침 등) : 소규모공동주택 안전점검 예산 지원계획('19.1.29.)

## □ 사업내용

- 공동주택 상담실 운영
  - 사업기간 : 2021.1. ~ 12.
  - 지원대상 : 공동주택 상담실 상담위원 사례금 지급
  - 사업내용 : 주택관리사, 입주자대표 등을 전문상담위원으로 위촉하여 상담실 운영
- 전문가자문단 운영비용 지원
  - 지원대상 : 주택법 시행령 제48조에 해당하는 공동주택 등
  - 사업기간 : 2021.1. ~ 12.
  - 사업내용 : 공동주택 전문가자문단 운영으로 공동주택 관리의 투명성 강화
- 소규모 공동주택 안전점검 지원
  - 지원대상 : 15년 경과하고 국민주택규모이하가 50% 이상인 공동주택 중 150세대 미만, 안전등급 C급인 이하 공동주택
  - 사업내용 : 330개 동 대상 3년 1회 안전점검 실시

## □ 추진경위

- 공동주택 상담실 운영
  - 2010.11 : 공동주택 상담실 신설 및 운영
  - 2013. 5 : 서울시 아파트 부조리 신고센터 운영(공동주택 상담실에서 운영)
  - 2016. 9 : 서울특별시 공동주택 관리 조례 제14조에 근거조항 신설
- 자치구 전문가자문단 운영비용 지원
  - 2010. 9. : 서울특별시 공동주택 관리규약 준칙 전문 개정
  - 2012. 3. : 공동주택 전문가 자문단 확대 운영계획 수립
  - 2013. 2. : 공동주택 전문가 자문단 개선계획 수립
- 소규모 공동주택 안전점검 지원
  - 2012. 5. : 서울특별시 주택조례 제9조의2 신설
  - 소규모 공동주택 안전관리 계획수립 및 안전점검 시행에 대하여 예산지원 근거마련
  - 2012. 8. : 소규모 공동주택 및 부속시설물 안전관리 계획 수립
  - 2016. 1. : 소규모 공동주택 안전관리 확대 강화(정기점검 → 정밀점검)

- 2017~2018. : 총 243개 동 지원 ('17년 114개, '18년 120개)
- 2018.3. : 서울특별시 공동주택 관리 조례 제5조의2 신설

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		307,452	
계획수립	2021.01~2021.01		공동주택관리 지원단 사업계획 수립
상담, 자문 및 교부	2021.01~2021.12	307,452	사업 추진

**4** 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택 상담실               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 관리 관련 대시민 정보제공 및 분쟁 예방 상담 7,902건</li> </ul> </li> <li>○ 자치구 전문가 자문단               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자치구 전문가 자문 총 822건 실시</li> </ul> </li> <li>○ 소규모 공동주택 안전점검               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안전점검 120개동 실시</li> </ul> </li> </ul>
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택 상담실               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 관리 관련 대시민 정보제공 및 분쟁 예방 상담 7,115건</li> </ul> </li> <li>○ 자치구 전문가 자문단               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자치구 전문가 자문 총 913건 실시</li> </ul> </li> <li>○ 소규모 공동주택 안전점검               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안전점검 131개 동 실시</li> </ul> </li> </ul>
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택 상담실               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 관리 관련 대시민 정보제공 및 분쟁 예방 상담 3,952건</li> </ul> </li> <li>○ 자치구 전문가 자문단               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 900건 실시 예정(54백만원 교부)</li> </ul> </li> <li>○ 소규모 공동주택 안전점검               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 140개동 실시 예정(225백만원 교부)</li> </ul> </li> </ul>

□ 향후 기대효과

- 공동주택 상담실
  - 공동주택 관리와 관련하여 입주민간의 분쟁을 예방, 시민들의 궁금증 해결
- 전문가 자문단
  - 공동주택 관리의 투명성 및 효율성 제고, 전문가 자문을 통한 관리주체의 역량강화
- 소규모 공동주택 안전점검
  - 안전에 대한 관심이 증대되고 있는 상황에서 재난 우려 해소

## 5

최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 427,400	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 427,400	(x-) 310,257	(x-) 0	(x-) 117,143
2018	(x-) 461,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 461,000	(x-) 336,045	(x-) 0	(x-) 124,955
2019	(x-) 463,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 463,000	(x-) 340,538	(x-) 0	(x-) 122,462