

공공토지 건설형 서울리츠

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치	서울시 서울리츠 사업지구										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">49,633,010천원</td> <td style="text-align: center;">49,633,010천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">100 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	49,633,010천원	49,633,010천원		100 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
49,633,010천원	49,633,010천원		100 %								
사업내용	○ 서울리츠 10,000호(17~21년도) 건설 및 신혼부부 및 사회초년생을 위한 특화(어린이집, 창업센터 등)시설 제공										
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input checked="" type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체											

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	주택정책과	송호재 2133-7010	송광남 213397012	배지연 2133-7037

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-)	(x-)	(x49,633,010) 49,633,010	(x49,633,010) 49,633,010	(x-)
공사·공단자본 전출금	(x-)	(x-)	(x49,633,010) 49,633,010	(x49,633,010) 49,633,010	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
공사·공단자본전출 금	○ 15년 사업계획승인분 27,703,000*1,000호*70% = 19,392,100천원
	○ 16년 사업계획승인 29,794,000*1,140호*45% = 15,284,322천원
	○ 17년 사업계획승인 29,794,000*2,510호*20% = 14,956,588천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 신혼부부 및 사회초년생 등 2030세대의 주거안정 도모

□ 사업근거

- 공공주택특별법
- 2030세대 주거행복을 위한 서울리츠 추진계획(시장방침 제15541호, '15.09.20)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시 서울리츠 사업지구
- 규 모 : 서울리츠 10,000호 건설
- 사업기간 : 2016. 12월 ~ 2021. 12월
- 사업내용 : 서울리츠 10,000호 건설 및 신혼부부 및 사회초년생을 위한 특화(어린이집, 창업센터 등)시설 제공

□ 추진경위

- '15.04.02 임대주택 공급리츠 TF 구성 및 운영
- '15.07.30 서울시장 주관 기자설명회 개최
"2030이 행복한 서울, 서울리츠로 만들겠습니다."

- '15.09.20 서울리츠 시행 시장방침 수립(제249호)
- '15.12.18 서울리츠 1호 사업 시의회 의결
- '15.12.28 서울리츠 1호 발기 설립
- '16.07.06 서울리츠 1호 영업인가 (인가권자 : 국토교통부)

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 서울시의 높은 주거비용으로 서울외곽으로 2030세대 젊은층이 이전하고 있어 서울시의 활력이 떨어지고 있으며, 서울에 거주하는 많은 2030세대의 주거환경이 취약한바, 서울리츠를 통하여 2030세대의 주거안정을 도모

사업추진절차

- 집행절차
- 계약체결

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		49,633,010	
공사시행	2017.01~2017.12	49,633,010	건축 골조공사

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2014년도	
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시장방침 수립 ○ 서울리츠 1호 설립
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울리츠 1호 영업인가

향후 기대효과

- 2030세대를 위한 주거시설을 지원함으로써 청년층의 주거안정 도모

5 최근 3년 결산현황

