

# 공공주택 건설(추가 8만호, 통합공공임대주택)

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 유희부지 등의 활용을 통해 도시재창조의 관점에서 고품질의 공공주택과 지역에 필요한 편의시설을 공급하여, 지역주민 삶의 질을 높이고 무주택 서민의 지속 가능한 주거안정을 도모하고자 추진중인 사업		
사업위치	중랑구 신내동 122-3일원 북부간선도로 입체화 사업 등		
총사업비	총 1,253,400,000천원	(국비)171,660,000천원	(시비)1,081,740,000천원
	기타 (예산 외)	(구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	27,527,021천원	(국비)27,527,021천원	(시비)
	기타 (예산 외)	(구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	공공주택과	신동권 02-2133-7050	김영희 02-2133-7066	김단비 02-2133-7070
주택정책실	공공주택과	신동권 02-2133-7050	김영희 02-2133-7066	정진웅 02-2133-7065
주택정책실	공공주택과	신동권 02-2133-7050	김영희 02-2133-7066	박윤정 02-2133-7866
주택정책실	공공주택과	신동권 02-2133-7050	김정현 02-2133-7067	이수연 02-2133-7074
주택정책실	공공주택과	신동권 02-2133-7050	김정현 02-2133-7067	김지은 02-2133-7073

\*실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A

계	(x37,108,506) 59,114,506	(x27,527,021) 27,527,021	(x△9,581,485) △31,587,485	(x△26) △53
공기관등에대한자본적위탁사업비	(x20,246,397) 42,252,397	(x12,132,545) 12,132,545	(x△8,113,852) △30,119,852	(x△40) △71
공사·공단자본전출금	(x16,862,109) 16,862,109	(x15,394,476) 15,394,476	(x△1,467,633) △1,467,633	(x△9) △9

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
공기관등에대한자본적위탁사업비	○ 장지차고지, 노동자복지관 등 공공주택 건설사업 12,132,545,000원	= 12,132,545천원
공사·공단자본전출금	○ 신촌동주민센터 등 6개 공공주택건설사업 국고보조금 15,394,476,000원	= 15,394,476천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x171,660) 1,253,400	(x-)	(x37,108) 59,114	(x27,527) 27,527	(x107,025) 1,166,759	
공기관등에 대한 자본적 위탁사업비	(x102,996) 1,004,736	(x-)	(x20,246) 42,252	(x12,133) 12,133	(x70,617) 950,351	
공사공단자본전출금	(x68,664) 68,664	(x-)	(x16,862) 16,862	(x15,394) 15,394	(x36,408) 36,408	
출자금	(x-) 180,000	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 180,000	

**3** 사업설명

□ 사업목적

- 도시재창조의 관점에서 고품질의 공공주택과 지역에 필요한 편의시설 설치를 통해 지역주민 삶의 질을 높이고 무주택 서민의 지속 가능한 주거안정을 도모

□ 사업근거

- 공공주택 특별법 제3조의 2(공공주택의 재원, 세제 지원 등)

- 8만호 공공주택 공급 세부 실행계획('19.1.30.)
- 노후청사 복합개발을 통한 서울시 공공임대주택 공급 활성화방안('18.12.28.)
- 공공주택 복합화사업 시비지원 기준 검토 보고('22.11.3.)

□ 사업내용

- 사업기간 : '19~계속
- 지원대상 : 공공주택건설사업
- 사업수행주체 : 서울특별시, 서울주택도시공사 등
- 사업의 주요내용 : 유희부지 활용 등을 통해 공공주택, 지역편의시설 공급

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 장지공영차고지 입체화사업: 부지면적 38,119㎡, 570세대 공급
- 서울시 노동자복지관 복합화사업: 부지면적 1,657㎡, 220세대 공급
- 신촌동주민센터 복합화사업: 부지면적 2,000㎡, 130세대 공급
- 가리봉동 舊시장부지 복합화사업: 부지면적 4,000㎡, 220세대 공급
- 방화차고지 복합화사업: 부지면적 2,864㎡, 100세대 공급
- 금천경찰서 이전부지 복합화사업: 부지면적 6,000㎡, 130세대 공급
- 면목행정문화중심복합타운 개발사업: 부지면적 14,060㎡, 1007세대 공급
- 명일1동주민센터 복합화사업: 부지면적 5,212㎡, 160세대 공급

□ 추진경위

- '18.12.26. 서울시 8만호 추가공급 계획 발표
- '19.1.30. 8만호 공공주택 공급 세부 실행계획 수립
- '19.1.~'23.7. 현재 투자심사면제 협의, 공유재산심의, 설계공모, 사업계획승인, 착공 등 사업별 공정에 따른 절차 이행중

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		27,527,021	
공기관등에 대한 자본적위탁사업비	2024.01~2024.12	12,132,545	서울시노동자복지관 복합화사업 착공 등
공사공단지본전출금	2024.01~2024.12	15,394,476	가리봉 舊시장부지 개발사업 주택건설사업 착공 등

**4** 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	○ 유희부지 등을 활용한 공공주택건설사업을 통해 고품질 공공주택과 지역편의시설 공급(설계공모 2개소, 지구계획 수립 1개소 등)
2022년도	○ 유희부지 등을 활용한 공공주택건설사업을 통해 고품질 공공주택과 지역편의시설 공급(주택건설사업계획 승인 1개소, 설계공모 1개소 등)
2023년도	○ 유희부지 등을 활용한 공공주택건설사업을 통해 고품질 공공주택과 지역편의시설 공급(주택건설사업계획 승인 2개소, 설계공모 1개소 등)

□ 향후 기대효과

- 도심내 직주근접한 위치에 공공주택공급을 통한 청년, 신혼부부 등 무주택 서민의 주거안정
- 지역에 필요한 지역편의시설(생활SOC) 등을 함께 공급하여 지역주민의 삶의 질, 지역 경쟁력 향상에 기여