

# 공공정비계획수립

## 1 기본 현황

### 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 자치구청장에게 공공정비계획 수립비용을 지원하여 정비사업의 원활한 추진 도모		
사업비 (당해년도)	7,502,595천원	(국비)	(사비)7,502,595천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

### 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	주거정비과	고현정 2133-7190	장병혁 2133-7186	변기환 2133-7189

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 12,708,800	(x-) 7,502,595	(x-) △5,206,205	(x-) △41
사무관리비	(x-) 8,800	(x-) 2,595	(x-) △6,205	(x-) △71
자치단체자본보조	(x-) 12,700,000	(x-) 7,500,000	(x-) △5,200,000	(x-) △41

### 산출근거

과목구분	2024년 예산내역
사무관리비	

과목구분	2024년 예산내역	
	○ 총괄기획가 활용 자문비 432,500원*6회	= 2,595천원
자치단체자본보조	○ 공공정비계획 수립비용 250,000,000원*30개소	= 7,500,000천원

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 2025 도시 및 주거환경정비기본계획 변경고시에 의거하여 신속통합기획(법적 명칭:정비지원계획)을 수립하는 자치구청장에게 정비계획 수립 비용을 지원하여 정비사업의 원활한 추진 도모
- 자문사업 대상 또는 정비계획이 기 수립된 구역으로서 총괄기획가(MP)의 의견을 반영하여 공공성 확보, 건축디자인 향상

#### □ 사업근거

- 도시 및 주거환경정비법 제8조(정비계획의 수립 및 정비구역 지정)
- 서울시 도시 및 주거환경 정비조례 제52조(정비기반시설 설치비용의 지원 등) 제7항
- 서울시 도시 및 주거환경 정비조례 시행규칙 제21조(구청장에 대한 정비계획 수립 비용 보조)
- 공공건축가 활용방안 개선계획(건축기획과 방침 2017.7.25.)

#### □ 사업내용

- 사업기간: 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 위 치: 서울시 일반정비사업구역(민간재개발)
- 사업의 주요내용 : 민간재개발 후보지 선정방식(연1회 공모 → 수시)을 개선함에 따라 후보지로 선정되는 구역들에 대해 공공정비계획 수립비용 지원

#### □ 추진경위

- 2007.12.26.: 도시 및 주거환경정비조례 개정  
- 자치구 정비계획 수립 비용 지원
- 2008.04.17.: 도시 및 주거환경정비조례 시행규칙 개정  
- 자치구 정비계획 수립비용 지원 범위(총 용역비의 50%) 규정
- 2013.07.31.: 정비계획 수립 등 공공건축가 활용계획(주거재생과-10011)
- 2017.07.25.: 공공건축가 활용방안 개선계획(건축기획과-16263)

- 2021.09.23.: 2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경고시 및 민간재개발 공모 공고
- 2023.05.04.: 민간재개발 후보지 선정방식 개선방안(행정2부시장 방침 제111호)

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		7,502,595	
정비계획수립비용 등 지원	2024.01~2024.12	7,500,000	자치구 정비계획 수립 결정 시 소요된 용역비(50%)지원 : 33개 구역
총괄기획자문비용 지급	2024.01~2024.12	2,595	총괄기획자(MP) 자문수당

**4** 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2020년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공정비계획 수립 등 비용 지원: 921백만원 편성               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공기획 수립비용 지원 2개소: 성북구 정릉3동 757번지 일대(22백만원), 성동구 성수1가 72-10번지 일대(242백만원)</li> <li>- 공공정비계획 수립비용 지원 3개소: 동대문구 휘경동 43번지 일대(잔액)(86백만원), 강동구 천호동 397-419 외 1개소, 532-2번지 일대(172백만원), 중구 중림동 398번지 일대(193백만원)</li> <li>- 전문가 회의 참석수당 지급(9백만원)</li> </ul> </li> </ul>
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공정비계획 수립 등 비용 지원: 1,098백만원 편성               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공정비계획 수립비용 지원(4개소): 양천구 신정동 1152번지 일대, 중구 신당동 236-100번지 일대, 마포구 염리동 488-14번지 일대, 마포구 염리동 81번지 일대</li> <li>- 전문가 회의 참석수당 지급(3,849천원)</li> </ul> </li> </ul>
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공정비계획 수립 등 비용지원: 5,957,760천원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 후보지 공모 공공정비계획 수립비용 지원(21개 구역): 종로구 창신동23/송인동 56일대 외 20곳</li> <li>- 기존(5개 구역): 은평구 갈현동 12-248일대 외 4곳</li> <li>- 후보지 공모 공공정비계획 수립비용 지원 증액(1개구역): 은평구 불광동 600일대</li> </ul> </li> </ul>

□ 향후 기대효과

- 총괄기획가가 정비계획수립 초기단계부터 도시경관과 공공성, 커뮤니티에 대한 검토를 통해 디자인 향상, 공공성 확보 등에 기여
- 2025 도시·주거환경정비기본계획에 변경에 따른 신속통합기획(법적 명칭:정비지원계획) 도입을 통해 사업성과 공공성의 균형을 이룬 가이드라인을 제시하고 그에 따른 공공정비계획 수립 비용 지원

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 920,720	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 920,720	(x-) 724,225	(x-) 0	(x-) 196,495
2021	(x-) 1,097,760	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,097,760	(x-) 1,036,548	(x-) 0	(x-) 61,212
2022	(x-) 5,957,760	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 5,957,760	(x-) 5,074,791	(x-) 0	(x-) 882,969