

공공임대주택(국민임대주택) 건설 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위례A1지구 3단지 : 국민임대 560호 ○ 고덕강일지구 2, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14단지 - 총 6,303호 = 국민임대 3,074호, 장기전세 1,714호, 행복주택 1,515호 ○ 향동지구 2,3,4,8단지 및 도시형생활주택1,2,3단지 - 총 2,052호 = 국민임대 1,181호, 행복주택 871호 		
사업위치	송파구, 강동구 일원		
총사업비	총 211,069,000천원	(국비)141,951,000천원	(시비)69,118,000천원
	기타 (예산 외)	(구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	9,579,064천원	(국비)9,579,064천원	(시비)
	기타 (예산 외)	(구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축본부	공공주택과	명노준 2133-7050	박제혁 2133-7078	김경환 2133-7081

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x)32,269,806 32,269,806	(x)9,579,064 9,579,064	(x)22,690,742 Δ22,690,742	(x)70 Δ70

공사·공단자본전출금	(x32,269,806) 32,269,806	(x9,579,064) 9,579,064	(xΔ22,690,742) Δ22,690,742	(xΔ70) Δ70
------------	-----------------------------	---------------------------	-------------------------------	---------------

산출근거

과목구분	2021년 예산내역		
공사·공단자본전출금	○ 공공임대주택건설(국민) 국고보조금 9,579,064,000	=	9,579,064천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022 이후	비고
계	(x141,951) 211,069	(x100,103) 169,221	(x32,269) 32,269	(x9,579) 9,579	(x-)	
항동지구	(x27,797) 27,797	(x27,797) 27,797	(x-)	(x-)	(x-)	
위례A1지구	(x24,313) 24,313	(x13,092) 13,092	(x5,610) 5,610	(x5,611) 5,611	(x-)	
고덕강일지구	(x89,841) 158,959	(x59,214) 128,332	(x26,659) 26,659	(x3,968) 3,968	(x-)	

3 사업설명

사업목적

- 주택시장 환경변화에 따른 공공임대주택 공급으로 저소득층 서민의 주거안정에 기여하고자함

사업근거

- 법령상근거
 - 공공주택 특별법
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 주택시장 환경변화에 따른 서민주거안정 방안(시장방침 제114호, 2014.4.18)
 - 공공임대주택 확대 공급계획(시장방침 제1041호, 2001.9.20.)
 - 민선6기 새로운 안심주택 8만호 공급을 위한 건설형 공공임대주택 사업비 지원검토(임대주택과-9233호, 2015.7.27.)

- 정릉제3주택재개발 정비예정구역 내 스카이연립 종합적 재생사업 추진계획(시장방침 제24호, 2016.2.5.)

□ 사업내용

- 위례A1(3단지)지구
 - 규 모 : 560호(국민임대)
 - 사업기간 : 2016.12(주택건설사업계획승인)~2021.06(준공)
- 고덕강일지구
 - 규 모 : 6,303호(국민3,074호, 장기전세1,714호, 행복주택1,515호)
 - 사업기간 : 2015.01(토지 및 물건조사)~2022.12(준공)

□ 추진경위

- 위례A1(3단지)지구
 - 2013.12 ~2017.10 : 주택건설사업계획승인(단지별 승인)
 - 2017.08 : 주택건설공사 준공(10블럭)
 - 2021.06 : 주택건설공사 준공
- 고덕강일지구
 - 2015.08 : 지구계획 변경 승인 고시 (국토부 고시 2015-579호)
 - 2016.11 : 서울시 통합심의위원회 심의
 - 2016.12 : 주택건설사업계획승인(11BL)
 - 2017.02 : 주택건설사업계획승인(4, 6, 7, 8, 9, 13BL)
 - 2017.11 : 주택건설공사 착공(4, 6, 7, 8, 9, 11, 13BL)
 - 2017.12 : 주택건설사업계획승인(14BL)
 - 2019.05 : 주택건설사업계획승인(2BL, 예정)
 - 2020.04~12 : 주택건설공사 준공(4, 6, 7, 8, 9, 11BL)
- 향동지구
 - 2010.12 : 주택건설사업계획 승인(2,3,4단지)
 - 2015.09 : 주택건설사업계획 승인(8단지, 도시형1,2,3단지)
 - 2016.03 ~ 11 : 주택건설공사 착공 (단지별 착공)
 - 2019.07 : 주택건설공사 준공

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		9,579,064	

위례A1(3단지)지구	2021.01~2021.12	5,610,755	사업지구별 건설공사 추진
고덕강일지구 8단지	2021.01~2021.12	3,968,309	사업지구별 건설공사 추진

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	○ 계획대비 100% 달성
2019년도	○ 계획대비 100% 달성
2020년도	○ 계획대비 100% 달성

□ 향후 기대효과

○ 임대주택 공급을 확충하여 저소득층 시민의 주거안정에 기여.

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x112,480,000) 121,276,000	(x-)0	(x-)0	(x112,480,000) 121,276,000	(x69,364,773) 78,004,435	(x-)0	(x43,115,227) 43,271,565
2018	(x64,385,781) 64,385,781	(x-)0	(x-)0	(x64,385,781) 64,385,781	(x64,385,781) 64,385,781	(x-)0	(x-)0
2019	(x35,375,628) 35,375,628	(x-)0	(x-)0	(x35,375,628) 35,375,628	(x35,375,628) 35,375,628	(x-)0	(x-)0