

공공원룸주택 매입·건설 공급

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치	서울시 전역										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">34,200천원</td> <td style="text-align: center;">12,600천원</td> <td style="text-align: center;">21,600천원</td> <td style="text-align: center;">36.8 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	34,200천원	12,600천원	21,600천원	36.8 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
34,200천원	12,600천원	21,600천원	36.8 %								
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업규모 : 매입 400호 ○ 공급규모 : 14~50m² 이하 ○ 호당 사업비 (단위: 백만원) <ul style="list-style-type: none"> - 매입: 호당 매입비 124 (국비 31.5, 기금 35, 보증금 3.5, 시비 54) ○ 총사업비 : 49,600백만원(매입) ○ 사업기간 : 2016. 1 ~ 2016.12 ○ 2016년 소요예산 : 34,200천원 (국비 12,600,000천원, 시비 21,600,000천원) 										
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input checked="" type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	SH공사										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자	2015.8.28 서울시 투자심사							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	임대주택과	임인규 2133-7050	김승수 2133-7057	구인호 2133-7059

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x43,875,000) 83,860,000	(x15,750,000) 53,250,000	(x12,600,000) 34,200,000	(xΔ3,150,000) Δ19,050,000	(xΔ20) Δ35
공사·공단자본 전출금	(x24,246,000) 24,246,000	(x15,750,000) 15,750,000	(x12,600,000) 12,600,000	(xΔ3,150,000) Δ3,150,000	(xΔ20) Δ20
출자금	(x-) 39,985,000	(x-) 37,500,000	(x-) 21,600,000	(x-) Δ15,900,000	(x-) Δ42

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역		
공사·공단자본전출금	○ 공공원룸 매입	=	12,600,000천원
출자금	○ 공공원룸 매입	=	21,600,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2014)	2015	2016	2017 이후	비고
계	(x-) 222,894	(x-) 136,569	(x-) 52,125	(x-) 34,200	(x-)	
출자금	(x-) 176,040	(x-) 116,940	(x-) 37,500	(x-) 21,600	(x-)	
전출금	(x-) 46,854	(x-) 19,629	(x-) 14,625	(x-) 12,600	(x-)	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 2~3인 가구, 대학생, 비정상 거처 등 수요에 대응한 편리하고, 안전한 도시형생활주택인 공공원룸 주택 공급

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 임대주택법, 보금자리주택 건설 등에 관한 특별법

- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 수요자 중심의 공공임대주택 8만호 공급(시장방침 제243호, 2011.11.23)
 - 도시형 생활주택(원룸형)매입방안 검토 보고(행정2부시장 제37호, 2012.02.14)
 - 공공원룸주택 매입세부추진계획(임대주택과-6283, 2012.04.26)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시 전역
- 규 모 : 400호
- 사업기간 : 2016년
- 사업내용 : 공공원룸주택 매입
- 총사업비 : 496억원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 원룸형 도시형생활주택을 매입하여 임대주택으로 공급

□ 추진경위

- 2011.11.23 수요자 중심 임대주택 8만호 공급계획
- 2012.02.14 도시형생활주택 매입방안 검토
- 2012.04.26 공공원룸주택 공급방안 계획

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 서민들의 주거복지 향상과 주거 안정

□ 사업추진절차

- 집행절차
 - 예산편성 → 현금 출자(SH공사) → 매입 공고 → 매입계약체결(SH공사)
- 계약체결
 - 매입공고 → 매입대상자 선정 심의 → 매입협의 계약 → 건축시행 → 매입계약체결 → 소유권 이전 → 입주

□ 2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		3,420,000	
일괄시행	2016.01~2016.12	3,420,000	SH공사로 사업비 배정

4 사 업 효 과

□ 최근 3년 추진실적

2013년도	○ 공공원룸 매입: 1,002호
2014년도	○ 공공원룸 매입: 800호
2015년도	○ 공공원룸 매입: 500호

□ 향후 기대효과

○ 2~3인 가구 주택수요 대응 및 지역경제 활성화

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2012	(x-) 43,700,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 43,700,000	(x-) 43,700,000	(x-) 0	(x-) 0
2013	(x-) 37,160,000	(x-) 0	(x-) 0	(x28,710,000) 65,870,000	(x28,710,000) 65,870,000	(x-) 0	(x-) 0
2014	(x19,629,000) 59,614,000	(x-) 0	(x-) 0	(x43,875,000) 83,860,000	(x43,875,000) 83,860,000	(x-) 0	(x-) 0