

<p>(報 告)</p> <p><u>公共用地(民資誘致)駐車場建設同意案檢討報告</u></p> <p>1. 提案者：市長</p> <p>2. 提案理由</p> <p>○ 날로 심각한 外廓地域의 부도심 및 地下鐵 환승 周邊地域의 駐車難 완화 策으로 公共用地上에 民間資本을 誘致, 駐車場을 建設하여 都心地域으로 進入 車輛 抑制 및 土地의 效率的 이용 증대를 目的으로 함.</p> <p>3. 主要骨子</p> <p>○ 駐車場 建設 事業 候補地 12개소-위치 및 周邊 交通 現況은 기보고 한 것으로 대처하겠습니다.</p> <p>○ 選定된  민간 事業者가 자기 資本을 投資하여 駐車場을 建設하고, 完工과 동시에 서울市에 寄附採納하여, 서울市는 事業者에게 駐車場을 20년간 무상 使用 許可를 줌.</p> <p>4. 檢討意見</p> <p>가. 根據法規</p> <p>1) 地方自治法 第35條</p> <p>○ 6號：重要財産의 取得·處分</p> <p>○ 7號：公共施設의 設置, 管理 및 처분시 地方議會의 議決을 받도록 되어 있고</p> <p>2) 地方財政法 第77條第1項(公有財産의 管理 計劃)</p> <p>地方自治團體의 長은 그 所管의 豫算과 事業 豫定에 따른 매년 公有財産의 取得, 管理 및 處분에 관한 計劃을 樹立하여 地方議會의 議決을 얻어야 한다고 規定하고 있음.</p> <p>나. 駐車場 施設 現況</p>	<p>公共投資 資金 부족으로 駐車場 建設 不進</p> <p>－ 駐車場 시설비 特別會計로 투자 가능한 豫算은 年間 173億원에 不過</p> <p>－ 向後 3개년간 駐車場 建設 投資 所要額 總 5,695億원(年平均 1,988億 원)</p> <p>－ 建設費 과다와 敷地 確保의 어려움으로 民間投資 誘致가 必然인 것으로 생각함.</p> <p>다음 新規 駐車場 建設도 중요하지만 기존 制度 보완도 필요하다고 생각함.</p> <p>1) 財源 確保를 위하여 駐車 違反 過怠料 收益金의 전용금지</p> <p>○ 駐車違反 過怠料 收益金을 一般會計 資金을 귀속, 駐車團東員의 人件費나 一般經常費로 轉用하지 말고 全額 駐車場 施設費로 投資될 수 있도록 制度의 裝置를 마련해야 할 것으로 생각함.</p> <p>2) 駐車料金 自律化 措置 以後</p> <p>民營駐車場의 너무 비싼 駐車料金 徵收로 利用者가 周邊道路邊上의 不法駐車가 增加趨勢에 있고, 駐車料金 算定方法에 있어서 노상 駐車場 및 民營駐車場의 料金 算出이 30分 단위로 하기 때문에 40分을 駐車해도 1時間 料金を 지불해야 하므로 駐車回轉率을 떨어뜨리고 利用者에게 過多 料金이라는 인상을 줌으로 10分 단위로 基本料  계산 方法을 도입할 필요가 있다고 생각함.</p> <p>-----</p> <p>이상 報告를 마치겠습니다.</p> <p>○委員長代理 裴丁洙 지금까지 交通局長의 提案說明과 專門委員의 檢討報告를 잘 들었습니다.</p> <p>다음은 公共用地(民資誘致)駐車場建設同意案에 대하여 質疑와 答辯이 있습니다. 質疑와 答辯은 交通局長님을 상대로 一問一答式</p>
--	--