

서울특별시 공고 제2018-2815호

# 「서울 공공한옥 공동체주택 신축 설계용역」 제안공모 공고

서울특별시에서는 서울 공공한옥 공동체주택 신축을 위한 건축설계 아이디어 및 적격자 선정을 위하여 설계공모(제안공모)를 다음과 같이 공고합니다.

2018. 11. 13.

서울특별시장

- 공 모
- 공 모 명 : 「서울 공공한옥 공동체주택 신축 설계용역」 제안공모
- 개 요
- 공모방식 : 제안공모
  - 위 치 : 서울시 종로구 원서동 24, 25번지
  - 면 적 : 139.9㎡
  - 지역/지구 : 제1종 일반주거지역, 북촌지구단위계획구역(북촌1구역)
  - 사업규모 : 지하1층/지상1층, 연면적 200㎡
  - 공모내용 : 서울 공공한옥 공동체주택 설계의 계획개념과 개략적 구상안
  - 과업내용 : 공공한옥 공동체주택 신축공사에 따른 건축, 설비, BF인증, 서울형 공동체주택 인증, 내부 인테리어 등의 기본·실시설계
  - 예정용역비 : 102,406천원(부가세 포함)
  - 추정공사비 : 1,065,000천원(제경비 및 부가세 포함)
  - 용역기간 : 계약일로부터 6개월
  - 위치도 및 지적도



<위치도>



<지적도>

**참가자**

- 1) 「건축사법」에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법에 의한 건축사사무소의 등록을 필한 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자
- 2) 참가등록일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자는 본 설계공모에 참여할 수 없음
- 3) 설계공모 당선자는 설계용역 계약을 체결할 때 관련법에 따른 전기, 통신, 소방분야 설계면허가 없는 경우에는 각 분야 설계자격자와 공동도급을 발주처와 협의하여 계약을 체결하여야 함

**공모 일정**

- 공 고 : 2018.11.13.(화)
- 참가등록 : 2018.11.19.(월) 10:00~17:00 (서울시청 한옥조성과 접수)
- 질의접수 : 2018.11.21.(수) 09:00~18:00 (이메일 접수)
- 질의회신 : 2018.11.23.(금) (설계공모 홈페이지에 일괄 게재)
- 작품제출 : 2018.12.12.(수) 10:00~17:00 (서울시청 한옥조성과 접수)
- 작품심사 : 2018.12.18.(화) (장소 등 추후 공지)
- 심사결과 발표 : 2018.12.20.(목)
- ※ 상기 일정은 일부 조정될 수 있음

**심사**

- 심사위원 : 한옥 전문가 및 공공건축가 총 7인(지침서 내 명단 참고)
- 심사방법 : 심사는 제안발표 및 질의응답 형식으로 진행됨
- 배점기준 : 설계자의 경험 및 역량(30%), 수행계획 및 방법(70%)
- ※ 심사방법, 배점기준 등은 심사위원회 의결로 일부 조정될 수 있음

**시상 및보상**

- 1등 당선자는 발주기관과 기본·실시설계 계약체결에 대한 우선 협상권을 가지며 1등을 제외한 참가자에게는 다음과 같이 보상금을 차등 지급함

구 분		보상금액
참가업체 수	보상대상 수	
5개 이하	우수작 1	333만원
5개 초과~ 10개 이하	우수작 1	400만원
	가 작 1	300만원
10개 초과	우수작 1	400만원
	가 작 2	각 팀별 300만원

**문의처**

- 서울특별시 한옥조성과 ☎ 02)2133-5581
- ※ 본 설계공모와 관련하여 자세한 사항은 설계공모 지침서를 참고