

공(구)유재산 매매계약서

○ 매각재산의 표시: 서울특별시 성동구

연번	소재지	지목	면적(m ²)	매각면적	금액(원)
1	하왕십리동999-134	도로	10	10분의10	31,870,000
2	하왕십리동999-223	대	32	32분의22	90,486,000
3	하왕십리동1028-19	대	23	23분의7	22,053,500
4	하왕십리동1032-7	대	122	122분의98	283,720,000
5	하왕십리동1063	도로	11111.9	11111.9분의2034.5	6,073,915,950
계	5필지			2,171.5	6,502,045,450

위 재산의 매매에 관하여 성동구청장(이하 “매도자”이라 한다)과 서울특별시 성동구 왕십리로 369, 103호(하왕십리동, 동인레반트빌딩) 하왕제1-5주택재개발정비사업조합(이하 “매수자”이라 한다)간에 다음 각 조·항에 따라 매매계약을 체결한다.

제1조 “매도자”은 위 표시 재산을 “매수자”에게 **금육십오억이백사만오천사백오십원 (₩6,502,045,450)원**에 매각한다.

제2조 ① “매수자”은 “매도자”에게 제1조의 매수대금 중 계약체결일에 **금육억오천이십만사천오백오십원 (₩650,204,550원)**을 납부하고 잔액에 대해서는 계약체결일로부터 60일 이내에 **금오십팔억오천일백팔십사만구백원 (₩5,851,840,900원)**을 납부하여야 한다.

② “매수자”은 제1항의 납부기일이 경과된 후 매각대금을 납부 하는 경우에는 그 분납금에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제80조에 따른 연체료를 붙여 납부하여야 한다.

제3조 “매수자”은 계약보증금으로 **금육억오천이십만사천오백오십원 (₩650,204,550원)**을 “매도자”에게 납부하여야 하며, “매도자”은 정히 이를 영수한다.

제4조 매각대금을 일시에 납부하는 경우 제3조의 계약보증금은 매각대금으로 본다.

다만, “매수자”의 귀책사유로 인하여 계약을 해약한 경우에는 그러하지 아니하다.

제5조 “매도자”은 계약에 의하여 “매수자”에게 매도한 재산에 대하여 양도의 책임을 지지 아니 한다.

제6조 “매수자”은 재산의 소유권이 “매수자”에게 이전되기 전에는 “매도자”의 승인 없이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하지 못한다.

1. 계약 재산의 전대(轉貸)나 양도
2. 본 계약 재산의 저당권, 그 밖의 제한물건의 설정
3. 본 계약 재산의 원형 또는 사용목적 변경

제7조 ① “매수자”은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하게 될 때에는 “매도자”은 이 계약을 해제할 수 있다.

1. 매각대금이나 분납금을 지정기일까지 납부하지 않을 때
2. 제6조를 위반하였을 때
3. 재산의 대부 또는 매각에 있어서 허위의 진술이나 부실의 증명서류를 제시 하였거나 그 밖의 부정한 방법으로 대부 받거나 매수한 사실이 발견되었을 때 또는 위법한 사실이 발견되었을 때
4. 매매계약 체결 후 실질적으로 외국인이 취득할 목적으로 한국인 명의를 위장 하여 매수한 사실이 발견되었을 때

② “매도자”이 필요하다고 인정할 때에는 제1항 제3호의 해제권의 등기를 할 수 있다.

제8조 제7조에 따라 계약을 해제하였을 때에는 “매수자”은 계약보증금을 포기하고, 즉시 그 재산을 “매도자”에게 반환하여야 하며 원상복구와 손해배상의 책임을 진다. “매수인”이 재산을 반환하고 원상복구의 책임을 이행한 후에는 “매도자”은 이미 납부된 대금에서 매매계약 체결일부터 해약일까지의 사용료 상당액을 제외한 잔액을 반환한다.

제9조 “매수자”이 이 계약사항에 대한 이의가 있을 때에는 양쪽 협의 하에 “매도자”이 결정한다.

제10조 ① “매수자”은 제1조에 규정한 매각대금을 완납한 후가 아니면 소유권 이전을

받을 수 없다.

② 소유권 이전에 따른 일체의 비용은 “매수자”이 부담한다.

제11조 “매도자”은 매도한 재산을 인도하기 전에는 이 재산에 부과된 공과금을 부담하며, 갑이 본 재산을 “매수자”에게 인도한 후에 발생한 일체의 위험부담에 대하여 “매도자”은 그 책임을 지지 아니한다.

제12조 이 계약의 체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “매도자”, “매수자” 당사자는 기명날인 후 각각 1통씩 보관한다.

2015년 4월 27일

위 매도자 소 유 자 서울특별시 성동구
 위 대표자 성 동 구 청 장 (인)

위 매수자

하왕제1-5주택재개발정비사업조합

조합장: 조 복 심 (인)

주 소: 서울특별시 성동구 왕십리로 369, 103호

(하왕십리동, 동인레반트빌딩)

법인등록번호: *****