

# 고효율 창호 간편시공 추진

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 추진근거 : 서울특별시 에너지법 제16조 및 서울특별시 에너지 조례 제27조</li> <li>○ 사업대상 : 에너지취약계층 거주 노후주택 2,200세대</li> <li>○ 사업내용 : 에너지효율 개선을 위한 고효율 간편시공(덧유리, 방풍재 설치)</li> <li>○ 추진방법 : 동행일자리 사업과 연계, 에너지 서울 동행단을 구성하여 시공</li> </ul>		
사업비 (당해년도)	1,500,000천원	(국비)	(시비)1,500,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
기후환경본부	친환경건물과	이주영 2133-3590	이홍석 2133-3592	김향미 2133-3598

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 1,500,000	(x-) 1,500,000	(x-) 0	(x-) 0
민간경상사업보조	(x-) 0	(x-) 900,000	(x-) 900,000	(x-) 100
시설비	(x-) 1,500,000	(x-) 600,000	(x-) △900,000	(x-) △60

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역		
민간경상사업보조	○ 민간주택 간편시공 보조금 1,200세대*750천원	=	900,000천원
시설비	○ SH 영구임대주택 간편시공 자재비 1,000세대*600천원	=	600,000천원

**3** 사업설명

□ 사업목적

- 기후변화 취약계층이 주로 거주하는 노후 저가 주택의 에너지효율 개선을 확산시켜 온실가스 감축 및 쾌적하고 건강한 거주환경 조성

□ 사업근거

- 「녹색건축물 조성지원법」 제25조(녹색건축물 조성사업에 대한 지원 특례 등) 1항
- 「서울특별시 에너지 조례」 제27조(에너지복지 사업의 실시) 1항
- 「서울특별시 기후위기 대응을 위한 탄소중립? 녹색성장 기본조례」 제4조 4항

□ 사업내용

- 사업기간 : '24.1~'24.12
- 지원대상 : 에너지 취약계층 거주 노후주택 2,200세대  
- 서울시 SH 영구임대주택 1,000세대 및 차상위 이하 계층 민간주택 1,200세대
- 사업수행주체 : 서울시
- 추진방법 : 서울시 동행일자리 사업과 연계, 에너지 서울 동행단을 구성하여 시공
- 사업의 주요내용 : 에너지효율 개선을 위한 저비용 고효율 간편 시공(덧유리 등 설치)

□ 추진경위

- 에너지 가격 증가로 저소득층의 에너지 기본권 위협  
- 지난 1년 사이 가스요금 40% 인상, '23년 전기요금 인상률 전년 대비 2.7배 전망
- 최근 기록적인 한파로 난방비 급증, 특히 저소득층은 노후주택에 거주, 기후 위기에 더욱 취약

- 30년 이상 노후주택의 경우 신축건물에 비해 단위면적당 에너지소비량 2배 이상
- 창의행정 시민행정서비스 불편사항 개선 “우수” 선정('23.3.15.)
  - 일회성의 뽁뽁이 대신 반영구적인 덧유리 부착으로 에너지 절감 및 폐기물 발생 방지 제안
- 기후위기 약자와의 동행을 위한 고효율 간편시공 추진계획(친환경건물과-3782,'23.3.24)

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,500,000	
상반기 에너지 서울 동행단 모집선발	2023.11~2024.01		제2기 에너지서울동행단 모집공고 및 선발
에너지서울동행단 교육 및 발대식	2024.01~2024.01		제2기 에너지서울동행단 교육
임대주택 간편시공 신청접수	2024.01~2024.03		상반기 임대주택 간편시공 신청접수 및 실측
간편시공 자재 구매	2024.02~2024.03	600,000	고효율 창호 간편시공 자재 제조 구매계약 체결
임대주택 대상 간편시공 추진	2024.03~2024.05		상반기 임대주택 간편시공 실시
민간주택 간편시공 대상지선정	2024.05~2024.06		자치구 활용 민간주택 간편시공 신청 접수 및 선정
민간보조사업자 선정	2024.05~2024.06		민간보조사업자 공모 및 선정
하반기 민간주택 대상 간편시공 추진	2024.07~2024.12		하반기 민간주택 간편시공 추진
민간보조사업자 보조금 지급	2024.12~2024.12	900,000	민간보조사업자 준공승인 및 보조금 지급

**4** 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	
2022년도	
2023년도	○ 고효율 창호 간편시공으로 에너지 절감 및 취약계층 복지 실현 - SH 영구임대주택 4개단지 2,500세대 간편시공 완료

□ 향후 기대효과

- 취약계층 건물 에너지효율 개선 및 비용절감, 온실가스 감축 등
  - 간편시공으로 에너지 취약계층 난방비 절감 및 시민불편(뽀뽀이 부착 등) 해소
  - 창문의 공기층 형성을 통한 단열효과로 실내온도 2~4℃ 상승(출처: 한국건설기술연구원)