

고척근린공원(구로) 조성

고척근린공원내 잔여 사유토지를 보상하여 체계적인 관리를 시행하고, 지역주민들에게 여가·휴양·운동공간의 제공으로 삶의 질 향상에 기여코자 함.

예산 총괄

(단위 : 백만원)

2014최종예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)	(B-A)*100/A
-	18	18	-

사업 설명

사업목적

- 고척근린공원내 잔여 사유토지를 보상하여 체계적인 관리를 시행하고, 지역주민들에게 여가·휴양·운동공간의 제공으로 삶의 질 향상에 기여코자 함.

사업근거

- 법령상 근거
 - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조(도시계획시설 결정의 시효)
 - 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)
- 기타 근거
 - 서울특별시 푸른도시국 2014년 주요업무 추진 지침 170쪽(장기미집행 공원용지 보상)

사업내용

- 위 치 : 구로구 고척동 일대
- 규 모 : 108,120㎡
- 사업기간 : 2013년~2015년
- 사업내용 : 공원조성 및 토지보상

2015년도 사업계획

- 위 치 : 구로구 고척동 일대
- 사업규모 : 토지보상 9㎡
- 사업내용 : 토지보상
- 소요예산(안) : 18백만원

추진경위

- 보상실적 : 총면적 108,120㎡ 중 미보상 1,160㎡(공유지분 일부 미보상)
- 공사실적
 - 고척근린공원 재정비 공사 시행(2006)
 - 고척근린공원내 지하주차장 건립공사 시행중(2014~2015)

2015년도 예산

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	270	-	18	18
시설비	270			
보상비	270	-	18	18

2015년도 예산 산출 근거

- 보상비 : 18백만원
 - 보상비 : 12,474천원
 - 감평수수료 : 915천원
 - 측량수수료 : 2,200천원
 - 신문공고료 : 1,848천원

사업추진 절차

- 집행절차 : 사업계획수립(공원조성사업) → 실시계획 인가 열람공고 및 고시 → 보상계획 수립 및 열람통지 → 소유자 감정평가 업체 추천 및 감정평가 → 손실보상협의(수용)
 - 2015. 1 ~ 2 : 공원조성사업 계획수립(실시계획 인가 열람공고 및 고시)
 - 2015. 2 ~ 3 : 보상계획 수립 및 보상계획 열람 통지
 - 2015. 3 ~ 5 : 소유자 감정평가업체 추천 및 감정평가
 - 2015. 6 : 손실보상협의(수용)

□ 2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 보상 소요기간 단축

· 보상추진 문제점을 미리 파악하여 토지 소유자에게 이해 및 설득노력

○ 추진일정(단위 : 백만원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		18	
◦보상계획 방침	2015. 1.		◦보상계획 방침
◦실시계획 열람공고	2015. 1. ~ 2.		◦시보 및 구 홈페이지 게재 : 주민의견 청취
◦실시계획 인가	2015. 2. ~ 3.		◦시보 및 구 홈페이지 게재
◦보상시행	2015. 4. ~ 9.	18	◦보상공고, 감정평가, 보상협의 등

실·국	부서명	담당자			
		푸른도시국	공원조성과	주제공원팀장	류래호 (2133-2073)

참 고 자 료

항공사진



공원 조성계획도

