

고시원 및 모텔 활용 저렴주택 공급

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치	서울시 전역										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">11,000,000천원</td> <td style="text-align: center;">11,000,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)		11,000,000천원	11,000,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
	11,000,000천원	11,000,000천원	0 %								
사업내용	○ 고시원, 모텔 등 비주택을 활용하여 청년에 저렴한 주택 공급										
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input checked="" type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input checked="" type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울주택도시공사										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	주택정책과	송호재 2133-7010	장운석 2133-7025	이수미 2133-7026

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 4,300,000	(x-) 11,000,000	(x-) 6,700,000	(x-) 155
민간대행사업비	(x-)	(x-)	(x-) 2,000,000	(x-) 2,000,000	(x-)
출자금	(x-)	(x-) 4,300,000	(x-) 9,000,000	(x-) 4,700,000	(x-) 109

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
민간대행사업비	○ 리모델링비 지원 200,000,000원*10개동 = 2,000,000천원
출자금	○ 고시원매입 2,250,000,000원*4개동 = 9,000,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 30,300	(x-)	(x-) 4,300	(x-) 11,000	(x-) 15,000	
민간대행사업비	(x-) 5,800	(x-)	(x-) 1,800	(x-) 2,000	(x-) 2,000	
출자금	(x-) 24,500	(x-)	(x-) 2,500	(x-) 9,000	(x-) 13,000	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 주거취약계층이 주로 '주거용'으로 이용하는 비주택 시설 중 낡고 공실이 많은 고시원, 모텔 등을 활용하여 저렴한 주거비와 안정적 주거기간을 보장하는 공공임대주택으로 공급하여 주거안정을 도모하고자 함

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - ▷ 공공주택 건설에 관한 특별법 제2조(정의) 개정 ※ 준주택도 공공임대주택에 포함

- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - ▷ 낯은 고시원, 여관·모텔, 사무실 등 비주택 활용 리모델링형 사회주택 공급계획(주택건축국장, '16.2)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시 전역
- 규 모 : 14개동(매입 4, 리모델링비 지원 10)
- 사업기간 : 2017.1.1 ~ 12.31
- 사업내용 : 낯은 고시원 또는 여관·모텔을 매입하거나 민간공모 방식으로 리모델링비 지원
- 총사업비 : 11,000백만원

□ 추진경위

- 2015. 1 : 서울시 사회주택 활성화 지원 조례 제정
- 2015. 6 : 국토교통부 공공주택 건설에 관한 특별법 개정안 발의
- 2015. 7 : 2016 신규사업 보고회(시장님 주재)
- 2015. 9 : 9월 투자심사 완료
- 2016. 7 : 리모델링형 사회주택 활성화 계획 수립

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 낯은 고시원을 매입하거나 리모델링을 지원하여 청년에 저렴한 주택을 제공하고 지역별 클러스터화를 통해 낙후된 도시미관 개선 및 지역경제 활성화에 기여

□ 사업추진절차

- 매입형
 - ▷ 사업비 출자(시→공사) → 매입 계약 → 리모델링 → 입주자 모집
- 리모델링비 지원형
 - ▷ 사업자 공모, 선정 → 리모델링비 지원(공사→사업자) → 리모델링 → 입주자 모집

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,100,000	
민관협력 저렴고시원 공급	2017.01~2017.12	200,000	민간공모를 통한 적격사업 선정 및 리모델링비 지원
공공고시원 공급	2017.01~2017.12	900,000	고시원(4개동) 매입 및 리모델링

4 사 업 효 과

최근 3년 추진실적

2014년도	○ 해당없음
2015년도	○ 해당없음
2016년도	○ 6개동 106호

향후 기대효과

- 노후 준주택 및 숙박시설을 매입하여 활용하여, 주거취약계층의 주거안정도모(저렴한 임대료 및 안정적 주거기간 확보)

5 최 근 3 년 결 산 현 황