

## 독산동 우시장 일대 도시재생활성화계획(변경) 고시

서울특별시공고 제2018-1570호(2018.7.5.)로 2025 서울시 도시 재생 전략계획에서 도시재생활성화지역으로 지정 공고되고, 서울특별시고시 제2019-249호(2019.8.1.)로 수립 및 서울특별시고시 제2021-516호 (2021.9.23.)로 변경 고시된 '독산동 우시장 일대 도시재생활성화계획'에 대하여 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제26조의 규정에 따라 도시재생활성화계획을 변경 고시합니다.

2023년 10월 5일

서울특별시장

### 1. 도시재생활성화지역 지정 현황 (변경)

가. 지역의 명칭 : 독산동 우시장 일대 도시재생활성화지역

나. 도시재생활성화지역 지정 개요

지 역 명	유 형	위 치	면 적	비고
독산동 우시장 일대 도시재생활성화지역	근린재생형 (중심시가지형)	금천구 독산동 292번지 일대	약 232,000 $m^2$	

다. 사업기간 : (기정) 2017년~2023년  
(변경) 2017년~2024년

### 2. 도시재생활성화계획

가. 계획의 비전 및 목표 (변경 없음)

## 나. 도시재생사업의 계획 및 파급효과 (변경)

### 1) 도시재생사업 및 파급효과 (변경)

○ 마중물사업: 3개 부문, 6개 사업 (변경)

사업명		사업내용	파급효과	비고
산업 재생	산업문화 어울림센터 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>•코워킹스페이스 조성</li> <li>•공동판매장</li> <li>•마을카페&amp;빨래방, 휴게실</li> <li>•청년임대주택</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•지역산업지원 시설 확충으로 산업지역 활력증진</li> <li>•근로복지 시설 확충으로 근로환경 개선</li> <li>•청년임대주택을 통해 독산동 청년 근로자 주거안정화/ 산업생태계의 안정적 일자리 수급체계 구축</li> </ul>	기정
		<ul style="list-style-type: none"> <li>•서울형키즈카페</li> <li>•작은도서관</li> <li>•금천시니어클럽</li> <li>•우리동네키움센터/마을카페</li> <li>•공공임대주택</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•생활편의시설 및 지역산업지원 시설 확충으로 주민편의 제공 및 안정적 일자리 수급체계 구축</li> <li>•공공임대주택을 통해 독산동 청년근로자 및 사회보호계층의 주거안정화</li> </ul>	변경
	창업인큐베이팅 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>•인큐베이팅프로그램 운영</li> <li>•독산산업문화 창업포럼</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•예비창업인 유입으로 지역경제 활성화 도모</li> <li>•직업역량 배양 및 민간일자리 진입 촉진</li> </ul>	
우시장 상권 재생	우시장 클린인프라 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>•우시장 악취개선 사업</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•우시장 일대 악취 및 위생환경 개선을 통해 상인 및 주민불편 해소</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>•우시장 경관개선 사업</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•낙후된 시장 이미지 개선 및 쾌적한 가로환경 조성으로 지역상권 활성화에 기여</li> <li>•독산동 우시장 지역정체성 강화 및 방문객 증대에 기대</li> </ul>	
상권 재생	상권활성화 어울림센터 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>•순환형 상생협력상가 조성</li> <li>•상권활성화 공공지원센터</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•등지내몰림 방지 및 상인들의 장기간 안정적인 영업이 가능해짐에 따라 지역상권 보호기대</li> <li>•우시장 육성과 활성화 도모를 위해 네트워크 갖춘 민간조직 활용하여 전문적·효율적 지원</li> </ul>	기정
		<ul style="list-style-type: none"> <li>•순환형 상생협력상가 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>▶판매공간, 다목적공간, 쉼카페, 전시·관람공간</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•등지내몰림 방지 및 상인들의 장기간 안정적인 영업이 가능해짐에 따라 지역상권 보호기대</li> <li>•우시장 관련 지역특화공간을 확충하여 거점 시설의 활용도와 공간 효율성 제고</li> </ul>	변경
문화 재생	지역공동체 활성화 사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도시재생현장지원센터 운영</li> <li>•주민역량강화 및 공동체활성화 지원</li> <li>•마을카페 '독산사랑방' 운영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도시재생사업의 지속성 확보 및 공감대 확장</li> <li>•주민역량 강화를 위한 지역문화 생태계 구축</li> <li>•지역 복합공간 및 소통공간 마련</li> </ul>	
	'독산 어울림길' 문화가로 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>•생활안전조성사업</li> <li>•스트리트 뮤지엄 및 마을 탐방로 조성</li> <li>•독산3색 어울림 페스티벌</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•생활 안전 확보 및 미관 개선으로 쾌적한 생활환경 구축</li> <li>•지역주민의 예술향유 증대 및 예술가 일자리 창출</li> <li>•지역의 숨은 지역자산을 발굴하여 동네 장소성과 지역이미지 제고</li> <li>•주민참여형 축제 개최/지역사회 구성원 간 교류와 소통의 장 마련</li> </ul>	

※ 향후 세부 사업계획 수립·변경 및 사업시행 과정 등에서 변경될 수 있음

○ 협력사업: 2개 부문, 8개 사업 (변경 없음)

다. 재원조달계획 (변경)

사업명		사업비(억원)					비고
		계	국비	시비	구비	공기업	
합계		697.08	225.9	260.4	191.6	19.18	
마중물 사업 합계		375	150	225	-	-	
마중물 사업	1 산업문화 어울림센터 조성사업	215 263	86 132	129 131	-	-	기정 변경
	2 창업 인큐베이팅 지원사업	4 2	-	4 2	-	-	기정 변경
	3 우시장 클린 인프라 조성사업	67 21	31 4	36 17	-	-	기정 변경
	4 상권활성화 어울림센터 조성사업	41 41	19 -	22 41	-	-	기정 변경
	5 지역공동체 활성화 사업	34 34	10 7	24 27	-	-	기정 변경
	6 독산어울림길 문화가로 조성사업	14 14	4 7	10 7	-	-	기정 변경
협력사업 합계		322.08	75.9	35.4	191.6	19.18	
공기업	1 상권활성화 어울림센터 조성사업 산업문화 어울림센터 조성사업	19.18	-	-	-	19.18	
	2 그린푸줏간 조성사업	180.4	50.9	20.4	109.1	-	
협력사업	3 금천 뮤지컬스쿨 조성사업	50.0	25	15	10	-	
	4 독산역 주변 준공업지역 지구단위계획 수립	4.4	-	-	4.4	-	
	5 사물인터넷(IoT) 도시조성 실증지역 조성사업	2.5	-	-	2.5	-	
	6 독산동 우시장 특화상권 활성화사업	2.2	-	-	2.2	-	
	7 「(가칭)금천어르신복지센터」 건립	55.4	-	-	55.4	-	
	8 도시경관개선사업	7.0	-	-	7.0	-	
	9 「서울은 미술관」 공공미술 프로젝트	1.0	-	-	1.0	-	

※ 향후 세부 사업계획 수립·변경 및 사업시행 과정 등에서 변경될 수 있음

라. 예산 집행계획 (변경)

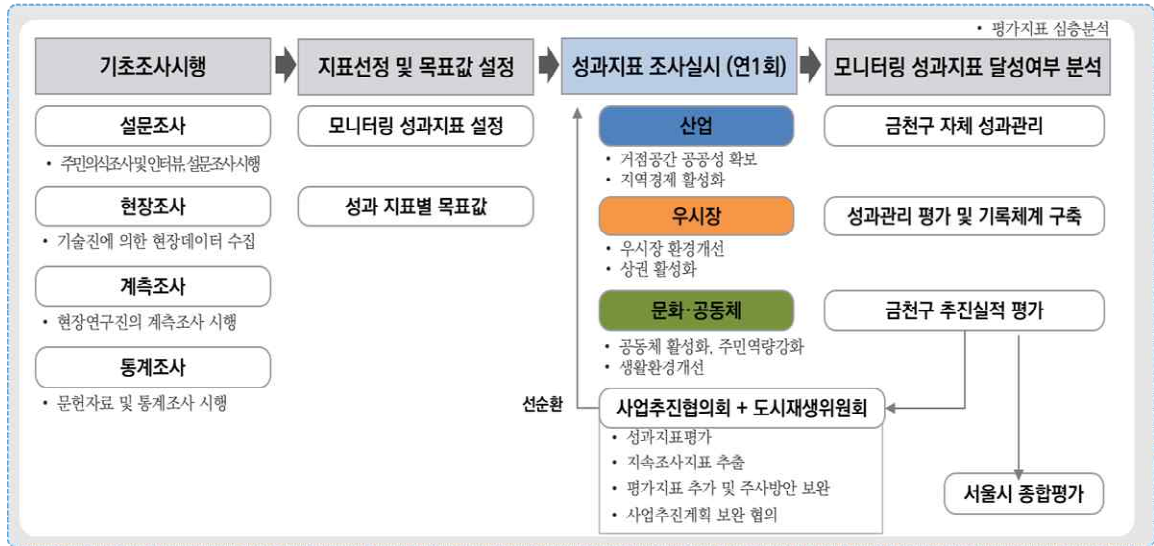
사업명		사업비(억원)							비고
		계	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
마중물 사업 합계		375	34.9	233.1	82.1	16	8.9	-	기정 변경
		375	37	192	78	21	13	34	
1	산업문화 어울림센터 조성사업	215	24	166	20	5	-	-	기정
		263	24	166	24	9	13	27	변경
2	창업 인큐베이팅 지원사업	4	-	1	1	1	1	-	기정
		2	-	1	-	1	-	-	변경
3	우시장 클린 인프라 조성사업	67	1.8	51.2	14	-	-	-	기정
		21	2	13	6	-	-	-	변경
4	상권활성화 어울림센터 조성사업	41	-	-	39	2	-	-	기정
		41	-	-	34	-	-	7	변경
5	지역공동체 활성화 사업	34	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	-	기정
		34	9	9	11	5	-	-	변경
6	독산어울림길 문화가로 조성사업	14	2.3	8.1	1.3	1.2	1.1	-	기정
		14	2	3	3	6	-	-	변경

※ 향후 세부 사업계획 수립·변경 및 사업시행 과정 등에서 변경될 수 있음

## 마. 도시재생사업의 평가 및 점검계획 (변경)

### 1) 평가 및 점검계획 (변경)

- 모니터링 추진 프로세스 구축 : 부문별 평가지표 구분 조사 실시(연1회)
- 사업추진협의회와 도시재생위원회를 통한 평가 및 보완 피드백 체계 마련



<모니터링 평가 추진절차>

※ 「2030 도시재생전략계획」 성과평가방안 준용(문구 신설)

### 2) 모니터링 계획 (변경)

- 추진과정 모니터링 (변경 없음)
- 성과 모니터링 (변경)
  - [공통항목에 대한 사업성과] - 변경 없음
  - [특화항목에 대한 사업성과] - 변경

구분	항목	내용	비고
산업 재생	앵커시설 이용객수	산업·주민활동 복합거점 이용객수	기정
	앵커시설 인지도	산업집적단지로서 인지도	
	청년지원주택 입주	청년지원주택 입주	
	앵커시설 이용객수	산업·주민활동 복합거점 이용객수	변경
	앵커시설 인지도	산업집적단지로서 인지도	
	공공지원주택 입주	공공지원주택 입주	
	창업 인큐베이팅 지원사업	창업프로그램 참여자수	
	신규창업 건수	인큐베이팅 프로그램 창업성과	-

구 분		항 목	내 용	비 고
우시장 상권 재생	우시장 클린인프라 조성사업	우시장 위생환경 만족도	우시장 위생환경 만족도 지속 모니터링	-
		우시장 환경개선 만족도	우시장 거리 환경 등 만족도	-
	상권활성화 어울림센터 조성사업	순환형 상생협력상가 이용 점포수	동지내몰림 방지대책에 대한 상생협력상가 입주점포수	기정
		순환형 상생협력상가 등 이용 점포수 (판매공간, 다목적공간, 유희시설, 전시관람)	동지내몰림 방지대책에 대한 상생협력상가 등 입주 점포수	변경
문화 재생	지역공동체 활성화사업	역량강화 및 공동체 프로그램 참여자수	공동체 활동 및 프로그램에 참여한 참여자수 모니터링	-
		지역이미지	지역주민, 방문객, 상인 등 지역인식변화 평가	-
	독산어울림길 문화가로 조성사업	보행환경 만족도	보행환경, 안전 등 보행환경 만족도	-
		지역축제 만족도	우시장 축제, 3색축제 만족도	-

바. 행위제한이 적용되는 지역 : 해당없음

사. 도시재생 관련 조직의 운영 및 활성화 방안에 관한 사항 (변경 없음)

### 3. 관련 도면 : 붙임 참조

- 1) 위치도 1부
- 2) 도시재생사업 구상도 1부

### 4. 관련서류 열람

관련 서류는 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 균형발전본부 서부권사업과 (☎02-2133-1565) / 금천구 주거재생과(☎02-2627-1867,1868)에서 열람이 가능하며, 서울시 홈페이지(고시)를 통하여 확인할 수 있습니다.

붙임 1

# 위치도



붙임 2

# 도시재생사업 구상도

