

도시관리계획(성북동 역사문화지구 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2013-406호(2013.11.28)로 결정된 성북동 역사문화지구 지구단위계획에 대한 변경사항이 있어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 『서울특별시 도시계획조례』 제68조 규정에 의거 다음과 같이 지구단위계획 경미한 변경으로 결정하고, 같은법 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 본 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 성북구청 도시계획과 (☎2241-2774)에 관련도서를 비치하고 열람하고 있습니다.

2015년 5월 21일

성 북 구 청 장

가. 변경취지 : 합리적 토지이용을 위하여 주민의 지구단위계획 경미한 변경 제안에 의거 필지분할 및 최대개발규모 10%이내 개발하는 사항임.

나. 도시관리계획(성북동 역사문화지구 지구단위계획) 변경결정 조서(경미한 사항)

- 필지 분할 및 최대개발규모 10%이내 개발

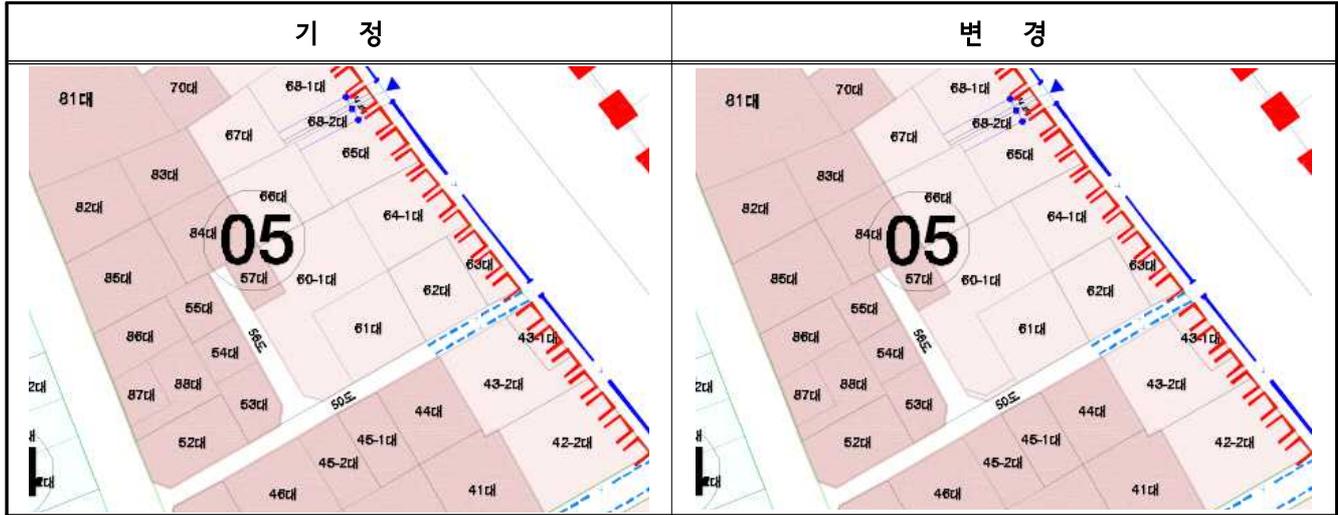
구분	위 치	면적(㎡)	지구단위계획 내용		비고
			기정	변경	
가로환경 관리구역 01-1, 01-2	성북동1가 60-1번지	320.4㎡	성북동1가 60-1번지	60-1번지(1) : 3.3㎡	필지분할(도로후퇴) 후 기부채납 최대개발규모 330㎡ 10%이내 개발
	성북동1가 57번지	44.3㎡	성북동1가 57번지	57번지 : 44.3	
정주환경 관리구역 01-1	성북동 산5-45	1,547㎡	성북동 산5-45	산 5-45(1) : 1,247㎡	필지분할 후 원형보전 공동개발
	성북동 145-120	532㎡	성북동 145-120	산 5-45(2) : 300㎡ 532㎡	

다. 관계도면 : 지형도면(지구단위계획 변경결정도) 첨부

- 아래의 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
- 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

라. 성북동 역사문화지구 지구단위계획 경미한 변경결정 및 지형도면 고시도

- 성북동1가 60-1번지 및 성북동1가 57번지



- 성북동 산5-45번지 및 성북동 145-120

