

홍제동제1주택재건축정비사업 사업시행인가 고시(안)

1. 서울특별시고시 제2007-187호(2007.6.14.)로 지정되고 제2014-94호(2014.3.20.)로 변경지정 고시된 홍제동제1주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 제1항에 의거 다음과 같이 사업시행인가 하고, 동법 제28조 제4항 및 시행규칙 제9조에 의거 이를 고시하며, 동법 제32조 제1항 각호 사항 중 의제처리 되는 사항은 본 고시로 관계법률에 의한 고시가 있는 것으로 봅니다.

2. 관련 도서는 서울특별시 서대문구청 주택과(02-330-1534)에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2015년 3월 일

서울특별시 서대문구청장

가. 사업의 명칭 : 홍제동제1주택재건축정비사업

나. 정비구역 위치 및 면적 : 서울시 서대문구 홍제동 57-5번지 일대(면적 : 38,975㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 홍제동제1주택재건축정비사업조합(조합장 김은규)

○ 주 소 : 서울특별시 서대문구 통일로 34길21 3층

라. 정비사업의 시행 기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

마. 사업시행인가일 : 2015년 3월 일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리의 명세 : 해당없음

사. 건축시설의 대지면적, 건폐율, 용적률, 층수, 높이, 용도 등 건축계획에 관한 사항

○ 대지면적 : 38,975㎡

○ 건축면적(건폐율) : 7,579.9595㎡ (25.29%이하)

○ 연 면 적(용적률) : 124,139.6120㎡ (247.91%이하)

○ 층수 및 높이 : 지하4층, 지상17층 (최고높이 48.75m)

○ 주 용 도 : 공동주택 10개동 795세대

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
			60 m ² 이하	60 ~ 85 m ²	85m ² 이상
계		795	446	334	15
분 양	공동주택	795	446	334	15

자. 법 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설			새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모	무상양도	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	3,803.0m ²		도로	2,689.0m ²	조합	조합/무상귀속
공원	826.0m ²	647	어린이공원	2,270.0m ²	조합	조합/무상귀속
주차장	477.0m ²	477	도시자연 공원	3,451.0m ²	조합	조합/무상귀속
			공공 공지	397.0m ²	조합	조합/무상귀속