

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2018. 2. 7. (수)		
사업명/신청위치	고덕강일공공주택지구 11단지 아파트 건설공사/ 강동구 강일동 36-3번지 일원		
의결번호	2018-구조안전2-3	심의결과	조건부보고완료
〔심의 내용〕 구조안전 심의			
■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 이행여부는 인허가권자가 확인하시기 바랍니다.			
■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축허가 시 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.			
〈 구조안전 분야 〉			
○ 중공슬래브와 플랫플레이트(무량판) 구조시스템은 층수가 높은 건물에도 적용하고 있으므로 적용된 신기술에 대하여 프로그램상 해석에 따른 검토 뿐만 아니라, 안전성을 높이기 위한 보다 논리적(기술적)인 해석 및 검증 방안 등을 지속적으로 검토 바람.			
- 일반 상용프로그램을 본 구조물에 적용함에 따른 신뢰성 자료 제출 바람.			
- 강도는 물론 연성 확보 방안에 대하여 근거 자료 제시 바람.			
- 중공슬래브의 부력 방지에 대한 시공계획(시방서)을 명확히 하기 바람.			
- 구조 설계자는 설계에 사용된 재료, 시스템에 대하여 충분히 검토하기 바람.			
○ 아파트 하부의 지하층에는 내진상세 적용 바람.			
- 아파트의 지하층에 대한 기준면은 1층이고, 1층 바닥에 밀면 적단력이 작용하므로 주차장의 1층 보 및 지하1층 기둥에는 내진상세를 적용 바람..			
○ 심의의견 10의 “불연속 강성부재 배근”은 기둥 상부 벽체 내부 정착부분 상세에 대한 것으로 해당 부분 상세를 도면에 표기 바람.			
○ 내진기둥(외측기둥과 보 접합부 후프 상세) 상세를 구조도면에 표기 바람.			
○ 지하1층 바닥(지하주차장 상부 슬래브) 내진상세 적용 바람.			
○ 기초 편칭 재검토로 기초 두께가 증가되었으므로 전체 기초에 대해 재검토하여 기초 두께 확인 바람.(기초 편칭 체크시 피복 두께 유의). 끝.			

2018.02.07.
서울특별시 건축위원회