

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2017. 12. 20. (수)		
사업명/신청위치	고덕강일 공공주택지구 6단지 아파트 건설공사 / 강동구 강일동 215번지 일원		
의결번호	2017-구조안전 19-2	심의결과	조건부(보고)의결
〔심의 내용〕 구조안전 심의			
■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.			
■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축허가 시 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.			
〈 구조안전 분야 〉			
○ 84㎡ 단위세대 평면에서 무량판 슬래브(중공슬래브) 외주부에 절곡부가 있어 구조적으로 취약하므로, 외주부 테두리보 계획과 절곡부 처짐 및 전단에 대한 재설계를 검토 바람.			
○ 횡력을 받는 중공슬래브의 경우 외부기둥 주변의 뚫림 전단에 대해 검토하고, 특히 603동의 경우 코어가 외부에 있어 편심이 많이 발생하므로 재검토 바람.			
○ 중공슬래브를 사용한 무량판 슬래브 사용사례를 제출(외국 적용사례 및 구조 평면 제시)하고, 보강방법을 검증하기 바람.			
○ 제진댐퍼의 경우 공인된 기관의 제3자 검증을 받기 바람.			
○ 구조도면의 구조 일반사항에 내진배근 범위 및 배근상세에 대해 명확히 표기하고, 구조기술사의 검토 및 날인 바람.			
○ 기초 편칭 검토근거가 실제 설계조건과 같은지 확인 바람. 끝.			

2017.12.20.
서울특별시 건축위원회