

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2017. 12. 20.(수)		
사업명/신청위치	고덕강일 공공주택지구 11단지 아파트 건설공사 / 강동구 강일동36-3번지 일원		
의결번호	2017-구조안전 19-3	심의결과	조건부(보고)의결
〔심의 내용〕 구조안전 심의			
■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.			
■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축허가 시 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.			
< 구조안전 분야 >			
○ 무량관 슬래브(중공슬래브) 외주부에 테두리보를 계획하고, 슬래브 단부에 절곡부를 계획하여 구조적으로 매우 취약하므로 검토 바람.			
○ 횡력을 받는 중공슬래브의 경우 뿔림 진단에 대해 명확히 검토 바람.			
○ 중공슬래브를 사용한 무량관 슬래브 사용사례를 제출(외국 적용사례 및 구조 평면 제시)하고, 보강방법을 검증하기 바람.			
○ 1101동의 경우 저층부의 강성이 너무 한쪽으로 쏠려 있으므로 편심이 너무 크지 않도록 조정 바람.			
○ 깊은 보의 경우 깊은 보 이론에 따라 검토 바람.			
○ 기초 편칭 검토근거가 실제 설계조건과 같은지 확인 바람.			
○ 구조도면의 구조 일반사항에 내진배근 범위 및 배근상세에 대해 명확히 표기 바람			
○ 배근도를 수정하기 바람. - 보 내진상세에서 스트립 간격(d/4) 적용 시 D=600인 경우 조정 - 지하외벽 배근 횡균열 철근 최소간격 @210이나, 배근은 @250이므로 조정			
○ 지진 발생 시 EXT 파일의 수평저항력에 대해 토질 및 기초기술사의 검토를 받기 바람.			
○ 지반조사보고서의 지하수위가 갈수기에 조사되었으므로, 지하층 공사기간을 고려하여 필요시 차수계획을 보완하기 바람. 끝.			

2017.12.20.
서울특별시 건축위원회