

고가하부공간 활용사업

1 기본 현황

사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2018.01 ~ 2018.12		
사업내용	○ 고가하부 활용공간 조성사업 및 운영		
사업비 (당해년도)	1,214,000천원	(국비)	(사비)1,214,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시공간개선단	도시공간개선단	안재혁 2133-7640	손기영 2133-7633	변소윤 2133-7723

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 225,000	(x-) 1,214,000	(x-) 989,000	(x-) 439
사무관리비	(x-) 0	(x-) 50,000	(x-) 50,000	(x-) 0
기타보상금	(x-) 0	(x-) 5,000	(x-) 5,000	(x-) 0
자치단체경상보조금	(x-) 155,000	(x-) 174,000	(x-) 19,000	(x-) 12
시설비	(x-) 0	(x-) 926,700	(x-) 926,700	(x-) 0
감리비	(x-) 0	(x-) 12,000	(x-) 12,000	(x-) 0
시설부대비	(x-) 0	(x-) 6,300	(x-) 6,300	(x-) 0
자치단체자본보조	(x-) 70,000	(x-) 40,000	(x-) △30,000	(x-) △42

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
사무관리비	○ 일반수용비 및 운영수당(이문 고가하부공간 활용사업) 50,000,000원	= 50,000천원
기타보상금	○ 공모 시상금(이문 고가하부공간 활용사업) 5,000,000원	= 5,000천원
자치단체경상보조금	○ 시설운영비 174,000,000원	= 174,000천원
시설비	○ 용역비 및 공사비(이문 고가하부공간 활용사업) 926,700,000원	= 926,700천원
감리비	○ 공사 감리비(이문 고가하부공간 활용사업) 12,000,000원	= 12,000천원
시설부대비	○ 부대경비(이문 고가하부공간 활용사업) 6,300,000원	= 6,300천원
자치단체자본보조	○ 다목적실 및 사무실 비품 40,000,000원	= 40,000천원

3 사 업 설 명

□ 사업목적

- 서울시 전역 고가하부 유휴공간을 활용한 공공문화공간을 조성하여 공공시설과 연계된 공공문화 네트워크를 구축하고자 함
- 고가하부공간 활용 후속사업의 테스트베드로서 옥수역 고가하부공간, 이문고가하부공간 시범사업 추진

□ 사업근거

- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 고가하부공간 활용 사업추진계획 보고 (교량안전과-5561, 2015.11.25, 행정2부시장 방침 제390호)
 - 고가하부공간 활용사업 추진계획 (도시공간개선단-14886, 2015.12.21)
 - 고가하부공간 활용 시범사업 조성 추진계획 (도시공간개선단-6498, 2016.5.18)
 - 옥수역 고가하부 공공문화공간 조성사업 계획 (도시공간개선단-16721, 2016.12. 29, 행정2부시장 방침 제353호)
 - '18년 옥수역 고가하부 공공문화공간 추진계획 (도시공간개선단-9737, 2017.7. 28)

□ 사업내용

- 옥수역 고가하부공간 활용 시범사업 운영
 - 위치 : 성동구 옥수동 401-1 (옥수역 고가하부공간)
 - 사업기간 : '17. 1~
 - 공사비 : 10억원('17년 교량안전과 예산)
운영비 : 2.25억원('17년 도시공간개선단 예산)/ 2.14억원('18년 도시공간개선단 예산)
- 이문고가하부공간 활용 시범사업
 - 위치 : 동대문구 이문동 220-26 (이문고가하부공간)
 - 사업기간 : '18. 1~
 - 사업비 : 10억('17년 도시공간개선단 예산)

□ 추진경위

- '14. 2. 고가하부 종합적 활용방안 마련 시장요청 (교량안전과)
- '15. 11. 25. 효율적 업무추진을 위한 담당부서 지정 (교량안전과-5581)

- 교량안전과 : 예산, 공정 및 안전관리
- 도시공간개선단 : 타당성조사 및 기본계획, 시범사업 추진
- '16. 5. 25. 집단지성토론회 개최
 - 고가하부공간 활용방안 관련실국 의견수렴 및 시범사업 대상지 타당성 논의 (옥수역 결정)
- '16. 8. 19. 고가하부공간 활용사업 추진경과 보고 (행정2부시장)
- '17. 1. 24. 옥수역 고가하부공간 활용사업 성동구 협력회의 (성동구 건축과, 마을공동체과)
- '17. 5. 22. 도로점용허가 완료 (성동구 재무과)
- '17. 6. 29. 철도보호지구 행위신고 처리 완료 (서울교통공사)
- '17. 7. 6. 가설건축물 협의 완료 (성동구 건축과)
- '17. 7. 18. 공사착공

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,214,000	
시설 운영비(옥수고가)	2018.01~2018.12	174,000	매월 시설 운영비 지급
비품구매(옥수고가)	2018.01~2018.12	40,000	주민 커뮤니티 공간용 집기비품 등 구매
설계자선정(이문고가)	2018.03~2018.05	15,000	설계자 선정 추진 비용
설계 및 공사(이문고가)	2018.06~2018.12	938,700	설계 및 조성공사, 감리
운영계획(이문고가)	2018.07~2018.12	20,000	운영계획 수립
개관준비(이문고가)	2018.10~2018.12	26,300	개관관련 준비 등

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	○ '15. 7.11. 시장요청사항 보고 (교량안전과) ○ '15. 8. 20. 고가하부공간 활용방안 시장보고 (교량안전과)
2016년도	

	<ul style="list-style-type: none"> ○ '16. 3. ~4. 185개 고가하부공간 사용실태 조사실시(공간정보담당관 업무협조) ○ '16. 4. 고가하부공간 활용사업 타당성조사 및 종합계획 수립 착수 ○ '16. 6. 성동구 고가하부공간 시범사업 활용계획 접수 (마을공동체담당관) ○ '16. 8. 19. 고가하부공간 활용사업 중간보고 (행정2부시장) ○ '16. 9. 12. 고가하부공간 활용사업 주민설명회 (성동구) ○ '16. 11. 9. 공공유휴부지 공간활용 기본구상 보고 (행정2부시장) ○ '16. 11. 22. 태양광 기술을 활용한 도시공간개선방안 보고 (행정2부시장)
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ '17. 3~6. 옥수역 고가하부공간 기본 및 실시설계 ○ '17. 5. 고가하부공간 활용사업 타당성조사 및 종합계획 수립 완료 ○ '17. 6~7. 고가하부공간 활용사업 정책 브랜드 개발 (네이밍 및 슬로건) ○ '17. 7~8. 옥수역 고가하부공간 활용사업 운영계획 수립 완료 ○ '17. 7~12. 옥수역 고가하부공간 조성공사 ○ '17. 12. 옥수역 고가하부공간 조성공사 준공

□ **향후 기대효과**

- 고가하부 유휴공간을 활용한 지역밀착형 공공문화공간 조성사업 확대