

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명	공유재산 매각에 따른 감정평가 (옥수제13구역)
의뢰인	성동구청장
감정평가서번호	경일10-150907-104

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

감정평가 · 부동산 · 경제가치 컨설팅전문기관



(주)경일감정평가법인

대표이사 배종영 (인)

서울특별시 송파구 중대로 135 (가락동, IT벤처타워동관7층)

☎ (02)2142-3800 FAX. (02)2142-3803



(주)경일감정평가법인

# 감정평가총괄표

총평가가액 : 一金구억육백육십구만육천원整(W906,696,000.-)

평가의뢰인 : 성동구청장

※ 감정 평가 내용

구분	소재지 또는 종별	평가가액	비고
1	서울특별시 성동구 금호동4가 1508	700,888,000	기준시점 : 2013-09-12
2	서울특별시 성동구 옥수동 495-26	205,808,000	기준시점 : 2015-07-16
	이 하	여 백	
	합 계	W906,696,000.-	
참고사항			



---

(1)

서울특별시 성동구 금호동4가 1508

---



# (주) 경 일 감 정 평 가 법 인

( TEL : (02)2142-3800 FAX : (02)2142-3803 )

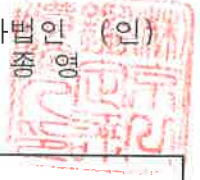
평가서번호 : 10-150907-104

작성일 : 2015-10-20

발 음 : 성동구청장

발 신 : (주)경일감정평가법인 (인)  
대표이사 배 종 영

## 【 감 정 평 가 서 】



제 목	공유재산 매각에 따른 감정평가 (옥수제13구역)			
평 가 총 액	一 金 貳 億 貳 千 貳 百 貳 十 萬 圓 整 (₩700,888,000.-)			
평 가 의뢰자	성동구청장	의뢰문서번호	재무과-24433	
평 가 목 적	처분(매각)	제 출 기 한	-	
의뢰일자	2015-09-07	평가실시기간	2015-10-20	
기준시점	2013-09-12	물건표시근거	귀 제시목록	
평 가 명 세	별 첨: 토지평가조서			
평 가 의 견	"별 첨"			
산 출 개 요 평 가 방 법 기타 평가에 참고한 사항	"별 첨"			
평 가 법 인	명 칭	(주)경일감정평가법인	평 가 자	감정평가사 정 동 희 (인)
	대표이사	감정평가사 배 종 영 (인)	심 사 자	감정평가사 이 추 응 (인)
	소재지	서울특별시 송파구 중대로 135 (가락동, IT벤처타워동관7층)		감정평가사 김 병 주 (인)

붙 임 : 대상물건의 평가내역



---

(2)

서울특별시 성동구 옥수동 495-26

---

# (주) 경 일 감 정 평 가 법 인

( TEL : (02)2142-3800 FAX : (02)2142-3803 )

평가서번호 : 10-150907-104

작성일 : 2015-10-20

발 음 : 성동구청장

발 신 : (주)경일감정평가법인 (인)  
대표이사 배 종 영



## 【 감 정 평 가 서 】

제 목	공유재산 매각에 따른 감정평가 (옥수제13구역)		
평 가 총 액	一 金이억오백팔십만팔천원整 (₩205,808,000.-)		
평가 의뢰자	성동구청장	의뢰문서번호	재무과-24433
평 가 목 적	처분(매각)	제 출 기 한	-
의 퇴 일 자	2015-09-07	평가실시기간	2015-10-20
기 준 시 점	2015-07-16	물건표시근거	귀 제시목록
평 가 명 세	별 첨 : 토지평가조서		
평 가 의 건	" 별 첨 "		
산 출 개 요 평 가 방 법 기타 평가에 참고한 사항	" 별 첨 "		
평 가 법 인	명 칭	(주)경일감정평가법인	평 가 자 감정평가사 정 동 리 (인)
	대표이사	감정평가사 배 종 영 (인)	감정평가사 이 춘 영 (인)
	소재지	서울특별시 송파구 중대로 135 (가락동, IT벤처타워동관7층)	감정평가사 김 병 우 (인)
		심 사 자	

붙 임 : 대상물건의 평가내역