

| | |
|------|------------|
| 등록번호 | 교육체육과-8278 |
| 등록일자 | 2016.6.30. |
| 결재일자 | 2016.6.30. |
| 공개구분 | 대시민공개 |

| | | | | |
|--------|--------|--------|-----------------|--|
| 주무관 | 평생교육팀장 | 교육체육과장 | 행정관리국장 | |
| 조상균 | 김준석 | 장형태 | 전결 06/30 박희균 | |
| 협 조 | | | | |

장충문화체육센터 내 사무공간에 대한 재임대 승인

서울의 중심
중구



행정관리국
교육체육과

장충문화체육센터 내 사무공간에 대한 재임대 승인

중구시설관리공단에서 장충문화체육센터 4층 사무공간에 대한 재임대 계약을 요청함에 따라 이를 승인하여 운영에 철저를 기하고자 함

1 관련 근거

- 서울특별시 중구 문화체육시설 설치 및 운영에 관한 조례 제5조(수탁자의 의무)
- 장충문화체육센터 위탁운영에 관한 협약서 제14조(양도·양여 금지)
- 장충문화체육센터 독서실 재임대에 따른 승인의 건
(중구시설관리공단 장충문화체육센터-322(2016.06.20.))

2 계약 개요

- 계약근거
 - 「공유재산 및 물품 관리법」 제22조 및 제32조
 - 「서울특별시 중구 공유재산 및 물품관리 조례」 제25조
- 계약 대상
 - 소재지 : 중구 퇴계로50길 59, 장충문화체육센터 4층 일부
 - 면적 및 평가액

(단위 : m², 원)

| 건 물 | | | 토 지 | | | 건 물 평가액 | 부 지 평가액 |
|---------|---------|--------|--------|----|--------|-------------|-------------|
| 계 | 전용 | 공용 | 계 | 전용 | 공용 | | |
| 238.997 | 203.144 | 35.853 | 89.698 | 0 | 89.698 | 117,215,600 | 247,387,084 |

주요 계약사항

- 임대인 : 중구시설관리공단 이사장
- 임차인 : (사)한국인성교육협회(이사장 : 홍승신)
- 계약기간 : 1년(2016.07.01. ~ 2017.06.30.)
- 임대료 : 연간 임대료 18,230,134원(부과세별도)

임대료 산출내역

- 건물평가액 = $238.997 \times 490,448 = 117,215,600$ 원
- 부지평가액 = $89.698 \times 490,448 = 247,387,084$ 원
- 사용·대부료 = $(117,215,600 + 247,387,084) \times 50/1,000 = 18,230,134$ 원

[산출식]

- 건물평가액 = 건물면적(m²) x 시가표준액(원/m²)
- 부지평가액 = 부지면적(m²) x 토지개별공시지가(원/m²)
- 사용·대부료 = (건물평가액 + 부지평가액) x 사용료율

5 검토 의견

- 센터 내 공간 활용을 통해 효율성 증대가 예상되며, 기 임대기간 (2015.07.01. ~ 2016.06.30.) 중 허가조건 등을 준수하였기에 승인하는 것이 타당하다고 판단됨

6 향후 계획

- 계약승인통보(중구시설관리공단)