

등록번호	어르신복지과-15759
등록일자	2016.6.29.
결재일자	2016.6.29.
공개구분	부분공개

주무관	어르신시설팀장	어르신복지과장	복지문화국장
이윤	代김희호	이정근	06/29 오제성
협 조			

- 2016년 상반기 -  
**노인여가복지시설 하자검사 결과 보고**

---



**서대문구**  
**어르신복지과**

# - 2016년 상반기 - 노인여가복지시설 하자검사 결과 보고

노인여가복지시설(준공 후 하자담보책임기한)에 대해 상반기 정기  
하자검사 실시 및 하자 보수를 통해 시설 안전관리에 최선을 다하고자 함

## I 관련근거

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제70조 및 동법 시행규칙 제69조(하자검사)
- 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행자부 예규 제21호, 13. 6. 19)  
- 제13장 공사계약 일반조건 제10절 공사목적물의 하자

## II 하자검사 개요

- 검사기간 : 2016. 6. 21. ~ 6. 28.
- 검사대상 : 공사 5건

연번	시행 년도	공사명(하자책임기간)	업 체 명	하자담보 책임기한	비 고
1	2014	홍제 소규모 노인복지센터 신축공사	거현산업(주)/ (주)한성기술개발	2014. 12. 15. ~ 2019. 12. 14.	합동검사
2	2014	어르신 야외쉼터(휴식공간) 설치 공사	원포인트	2014. 9. 5. ~ 2016. 9. 4.	
3	2014	연희노인여가복지시설 방수공사	장영주(보엔)	2014. 9. 17. ~ 2017. 9. 16.	
4	2014	연희노인여가복지시설 냉난방기 설치공사	쿨링시스템	2014. 12. 1. ~ 2016. 11. 30.	
5	2015	노인여가복지시설 LED 조명 설치공사	(주)삼진알앤디	2015. 12. 4. ~ 2016. 12. 3.	

- 검 사 자 : 어르신복지과, 건축과 담당자, 계약상대자(업체)
- [합동검사] 감독부서가 별도로 지정된 공사는 건축과 협조

### III 점검결과

#### I 점검결과

연번	공사명	검사일	검사자	검사결과
1	홍제 소규모 노인복지센터 신축공사	2016. 6. 23.	합동점검	하자 7건
2	어르신 야외쉼터(휴식공간) 설치 공사	2016. 6. 27.	시설담당자	양호
2	연희노인여가복지시설 방수공사	2016. 6. 28.	"	양호
3	연희노인여가복지시설 냉난방기 설치공사	2016. 6. 28.	"	양호
4	노인여가복지시설 LED 조명 설치공사	2016. 6. 27.	"	양호

#### I 합동검사 결과 및 조치사항

- 검사일시 : 2016. 6. 23. 10:00 ~ 12:00
- 공 사 명 : 홍제 소규모 노인복지센터 신축공사
- 검 사 자 : 어르신복지과 담당, 건축과 감독, 인왕어르신복지센터장, 거현산업(주), 한성기술개발(주)
- 하자내역 및 조치사항

주요 하자 내역	조치 사항	시공업체
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 외벽 균열</li> <li>◦ 1층 주방 천장 누수</li> <li>◦ 1층 엘리베이터 옆 벽면 누수</li> <li>◦ 2층 일자리작업장 천장 누수</li> <li>◦ 3층 펌프실 베란다 배수 불량</li> </ul>	<p>시공업체 하자팀 현장 확인 및 조속한 시일내 보수토록 공문발송</p>	거현산업(주)
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 3층 펌프실 스프링쿨러 주펌프, 보조펌프 누수</li> <li>◦ 3층 펌프실 스프링쿨러 보조펌프 고착으로 인한 기동불량</li> </ul>	<p>시공업체 하자팀 현장 확인 및 조속한 시일내 보수토록 공문발송</p>	한성기술개발(주)

◦ 하자점검 현장 사진



하자검사 전 회의



하자검사 실시

## IV 행정사항

### ■ 하자검사 결과 e-호조 등록

- 3천만원 이하 공사는 하자 검사조서 생략 가능하며, 하자 발생시에만 e-호조 등록

### ■ 주요하자 내용은 공종별 시공업체에 보수요청 공문 발송

### ■ 향후 지속적인 청사 하자사항 점검 및 기록철저 - 인왕어르신복지센터

### ■ 하자검사 절차 및 관리에 대한 지속적인 보완 - 어르신복지과, 건축과

붙임 1. 하자검사조서 1부.

2. 정기하자점검 참석부 1부. 끝.