

문서번호	도시재생디자인과-466
결재일자	2016.6.29.
공개여부	대시민공개

주무관	도시관리담당	도시재생디자인장	마을재생기획장	부구청장	
한상오	홍순명	김영미	이준기	06/29 김병환	
협 조					

도시계획시설(학교) 변경 결정(안) 검토 보고 (국민대학교)

2016. 06.

마을재생기획단
도시재생디자인과

도시계획시설(학교) 변경 결정(안) 검토보고

(국민대학교)

국민대학교의 기존 1,2 캠퍼스 부지 주변의 토지 매입 및 학생들의 안정적인 주거환경을 제공하기 위해 마련된 기숙사 부지를 학교 용지로 편입하여 교육환경 기반시설을 개선하고자, 국민대학교로부터 도시관리계획(도시계획시설:학교) 변경 결정 요청이 있어 결정을 추진하고자 함.

I 도시계획시설(학교) 변경 결정(안)

■ 위치 : 서울시 성북구 정릉동 861-1번지 일대

■ 면적 : 202,127㎡

■ 시설명 : 국민대학교

■ 신청사유

- 국민대학교 기존 제1, 2 캠퍼스 부지 주변의 토지 매입 및 학생들의 안정적인 주거 환경을 제공하기 위해 마련한 기숙사 부지를 학교 용지로 편입하고자 도시관리계획(도시계획시설:학교)변경 결정 신청

■ 도시관리계획 변경 결정조서

- 도시계획시설(학교) 변경 결정 조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	시설결정 면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	학교	대학교 (전체)	서울시 성북구 정릉동 861-1호 일대	202,127	증) 3,547	205,674		-
		대학교 (제1캠퍼스)	서울시 성북구 정릉동 861-1호 일대	166,401	증) 1,342	167,743		금회 추가편입
		대학교 (제2캠퍼스)	서울시 성북구 정릉동 855-2호 일대	5,178	증) 813	5,991		금회 추가편입
		대학교 (제3캠퍼스)	서울시 종로구 평창동 147-2호 일대	30,548	-	30,548		변경없음
		대학교 (정릉기숙사설캠퍼스)	서울시 성북구 정릉동 711-1호 일대	-	증) 1,392	1,392		금회 신규결정

○ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
대학 (국민대학교)	○ 면적변경 : 증)3,547 - 제1캠퍼스 면적변경 : 증)1,342m ² - 제2캠퍼스 면적변경 : 증)813m ² - 정릉기숙사시설캠퍼스 신규편입 : 증)1,392m ²	○ 기존 1,2 캠퍼스 부지 주변의 토지매입에 따라 도시계획 시설(학교)로결정·편입하고자 함 ○ 학생들의 안정적인 주거환경을 제공하기 위해 마련한 기숙사 부지를 도시계획시설(학교)로 결정하고자 함	

II

도시계획시설(학교) 변경 결정(안) 검토

■ I 관련법령

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조(도시관리계획의 입안)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조(도시관리계획의 결정)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조(도시관리계획의 결정)

■ I 관련법령 검토 결과

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조(도시관리계획의 입안) 및 같은 법률 시행령 제25조 규정에 의거 변경 결정 가능하고,
- 서울특별시도시계획조례 제68조 (별표3) 권한위임 규정에 의거 서울특별시장 결정 권한으로 관련부서 사전협의, 열람공고, 구의회 의견청취 및 도시계획위원회 자문 후 서울시에 결정요청

III

조치계획

- I 도시관리계획(도시계획시설:학교) 변경 결정(안)을 검토한 바, 관련법령에 저촉되는 사항이 없으므로, 관련부서 사전협의, 열람공고, 구의회 의견청취, 구 도시계획위원회 자문 등 도시관리계획(도시계획시설:학교)변경 결정 절차를 추진하고자 함.

붙임 : 1. 도시계획시설(학교) 변경 결정 신청서 1부. 끝.