



문서번호	주거정비과-8528
결재일자	2016.6.29.
공개여부	부분공개(6)
방침번호	

주무관	재개발2팀장	주거정비과장	도시관리국장	
정미량	이경도	소순면	06/29 윤호중	
협조				

- 행당제7구역주택재개발정비사업-  
추정분담금 검증위원회 결과 보고



# 사 전 검 토 사 항

∴ 해당사항에  표시하시기 바랍니다.

항 목	검 토 여 부
사 업 구 분	신규사업 <input type="checkbox"/> 공약(약속)사업 <input type="checkbox"/> 계속사업 <input type="checkbox"/> 인센티브/공모사업 <input type="checkbox"/>
소통·갈등 분야 고 려 사 항	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 구 민 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> <li>● 전 문 가 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> <li>● 이 해 당 사 자 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> <li>● 갈 등 발 생 요 인 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> <li>● 갈 등 예 방/해 소 대 책 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> </ul>
여 성 친 화 시	성 평 등 <input type="checkbox"/> 안 전·편 의 <input type="checkbox"/> 가 족·공 동 체 회 복 <input type="checkbox"/> 여 성 참 여 <input type="checkbox"/>
기 타 고 려 사 항	일 자 리 <input type="checkbox"/> 환 경 영 향 <input type="checkbox"/> 안 전 <input type="checkbox"/> 유 지 비 용 <input type="checkbox"/> 바 른 공 공 언 어 <input checked="" type="checkbox"/> 성 인 지 <input type="checkbox"/> 취 약 계 층 <input type="checkbox"/> 장 애 인 <input type="checkbox"/> 디 자 인 <input type="checkbox"/>
타 자원 활용	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 중 앙 부 처 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> <li>● 서 울 시 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> <li>● 기 업 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> <li>● 민 간 단 체 : 유 <input checked="" type="checkbox"/> ( ) 무 <input type="checkbox"/></li> </ul>
언 론 홍 보 계 획	기획보도 <input type="checkbox"/> 보 도 자 료 <input type="checkbox"/> S D T V <input type="checkbox"/> 성 동 뉴 스 레 터 <input type="checkbox"/> 성 동 구 소 식 지 <input type="checkbox"/> 기 고 문 <input type="checkbox"/> 전 자 행 정 서 비 스 <input type="checkbox"/> S N S <input type="checkbox"/> 기 타 (리 플릿 등) <input type="checkbox"/> 없 음 <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 홍 보 제 목 :</li> <li>● 중 점 홍 보 사 항 - -</li> </ul> <p>※ 우리 구만의 차별화된 사업내역과 중점 부각하여 홍보할 사항을 중심으로 '홍보제목'을 선정하여 간결하게 기재하시기 바랍니다.</p>	

- 행당제7구역주택재개발정비사업-

# 추정분담금 검증위원회 결과 보고

행당제7주택재개발정비사업 추진과 관련 사업시행인가 총회 전 공개하는 '개략적인 사업비 및 추정분담금'에 대하여 적정성 및 신뢰성 등을 검증하기 위한 『추정분담금 검증위원회』 회의를 개최하고 그 결과를 보고 드림

## 1 관련근거

- 사업비 및 분담금 추정프로그램 종합개선 계획 (서울시 재생지원과-3718호, 2012.12.17.)
- 성동구 추정분담금 검증위원회 구성계획 (구청장 방침 제111호, 2013.2.19)
- 성동구 추정분담금 검증위원회 구성 및 운영계획(부구청장 방침 제158호, 2013.3.4.)

## 2 개 요

- 일시/장소: 2016. 6. 28.(화)/성동구청 5층 세미나실
- 참 석 자: 도시관리국장(위원장), 주거정비과장, 외부위원 5명
- 검증내용
  - 종전자산 산출: 종전 부동산의 가격수준 추정 결과 및 방법 등의 적정여부
  - 종후자산 산출: 아파트 시세, 실거래가 등 감안한 분양가격 산정의 적정여부
  - 사업비 및 기타비 산출: 평당 공사비 및 기타 사업비용 산출의 적정여부

### 3 검토의견

검증항목	검 토 의 견
종전자산 산출	○ 비교적 적정한 수준의 산출
종후자산 산출	○ 일반분양가는 인접사례에 비하여 비교적 합리적 ○ 평형별 분양가의 격차가 크편이라 조정 필요 ○ 조합원 분양가는 전체적인 내용 반영하여 분담금 최소화 될수 있는 방향으로 고려 필요
사업비 및 기타	○ 전반적인 사업비 과다 책정한 부분이 있음 ○ 향후 집행 시 비용절감 방안 모색하여 실질적인 절감 필요

### 4 향후계획 및 행정사항

- 해당제7주택재개발정비사업 조합에 추정분담금 검증결과 통보
- 외부위원 수당 지급
  - 지급내역: 70,000원 × 5명 = 350,000원
  - 예산과목: 주거정비과, 주택건설 및 주거환경개선, 주택정비사업, 주택정비사업(재건축,재개발 등)추진, 사무관리비(201-01)
  - 지급방법: 계좌 입금

- 붙 임 1. 검토결과 및 검토의견서 각 1부.  
2. 참석위원 서명부 1부.  
3. 추정분담금 검증위원회 회의 사진 1부. 끝.