



강 남 구



수신 내부결재

(경유)

제목 도시계획위원회 상정안 보고[압구정로변 지구단위계획 결정(변경)(안) 및 세부개발계획 결정(안) 자문]

압구정동 429번지외 4필지(현대백화점) 및 521번지외 2필지(SM)에 대해 아파트 지구 제척 및 지구단위계획 수립을 통해 판매시설, 업무시설, 근린생활시설 등 건축(증축, 신축)을 위한 “**압구정로변 지구단위계획 결정(변경)(안) 및 세부개발계획 결정(안)**”에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제26조제1항 규정에 따라 구 도시계획위원회에 상정코자 합니다.

□ 압구정로변 지구단위계획 결정(변경)(안) 및 세부개발계획 결정(안)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

| 구 분 | 구역명 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 비 고 |
|-----|-------------------|---------------------------------|---------|------------|-----------|-------------------------------------|
| | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | |
| 변경 | 압구정로변 지구단위계획구역 | 강남구 신사동 505 ~ 청담동 98-8 구간 | 159,569 | 증)16,070.2 | 175,639.2 | 서울시 고시 제2002-248호 (2002.6.26) |

2) 특별계획구역 결정조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 구 역 명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비고 |
|----|------------|----------------------|-------------------|--------|------------|----------|----|
| | | | | 기정 | 변 경 | 변경후 | |
| 신설 | ① | 현대백화점 특별계획구역 | 강남구 압구정동 429일대 | - | 증)10,473.1 | 10,473.1 | - |
| 신설 | ② | 압구정동 521번지 특별계획구역 | 강남구 압구정동 521번지 일대 | - | 증) 1,215.1 | 1,215.1 | |

첨부 : 도시계획위원회 상정(안) 1부. 끝.

주무관 명노안 도시관리팀장 영태웅 도시계획과장 이수진 도시환경국장 배경섭

부구청장 06/24
주윤중

협조자

시행 도시계획과-14511 () 접수 ()

우 06090 서울시 강남구 학동로 426 / www.gangnam.go.kr

전화 02-3423-6112 /전송 02-3423-8843 / 부분공개